



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 811 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG-UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Pilestredet Park 11  
0176 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Selsaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023            | 2022     |
|---|------|-----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                 |          |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                 |          |
| Annen driftsinntekt                       |      | 463 800         | 0        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>463 800</b>  | <b>0</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                 |          |
| Annen driftskostnad                       |      | 190 521         | 0        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>190 521</b>  | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>273 279</b>  | <b>0</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |          |
| Annen renteinntekt                        |      | 78              | 0        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>78</b>       | <b>0</b> |
| Annen rentekostnad                        |      | 294 085         | 0        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>294 085</b>  | <b>0</b> |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-294 007</b> | <b>0</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-20 728</b>  | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-20 728</b>  | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                 |          |
| Udekket tap                               |      | -20 728         | 0        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>-20 728</b>  | <b>0</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 7 492 241        | 0        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>7 492 241</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 492 241</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 47 716           | 0        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>47 716</b>    | <b>0</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>47 716</b>    | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 539 957</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |          |
| Aksjekapital (selskapskapital)                 |      | 1 000 000        | 0        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 000 000</b> | <b>0</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |          |
| Annen egenkapital                              |      | 400 044          | 0        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>400 044</b>   | <b>0</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>1 400 044</b> | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 4 839 948        | 0           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>4 839 948</b> | <b>0</b>    |
| <br>                              |             |                  |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>4 839 948</b> | <b>0</b>    |
| <br>                              |             |                  |             |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |             |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 1 299 964        | 0           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 299 964</b> | <b>0</b>    |
| <br>                              |             |                  |             |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>6 139 912</b> | <b>0</b>    |
| <br>                              |             |                  |             |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>7 539 956</b> | <b>0</b>    |
| <br>                              |             |                  |             |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |             |                  |             |
| Garantistillelser                 |             | 0                | 0           |
| Pantstillelser                    |             | 0                | 0           |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560647

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 811 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG-UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Pilestredet Park 11  
0176 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Selsaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 917 811 741  
BOLIG-UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b> |
|---|-------------|-----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |             |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                 |             |
| Annen driftsinntekt                           |             | 463 800         | 0           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>463 800</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |             |
| Annen driftskostnad                           |             | 190 521         | 0           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>190 521</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>273 279</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b> |             |                 |             |
| Annen renteinntekt                            |             | 78              | 0           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>78</b>       | <b>0</b>    |
| Annen rentekostnad                            |             | 294 085         | 0           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>294 085</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-294 007</b> | <b>0</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>-20 728</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-20 728</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             |                 |             |
| Udekket tap                                   |             | -20 728         | 0           |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>  |             | <b>-20 728</b>  | <b>0</b>    |



Organisasjonsnr: 917 811 741  
BOLIG-UTLEIE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

7 492 241

0

Sum varige driftsmidler

7 492 241

0

Sum anleggsmidler

7 492 241

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

47 716

0

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

47 716

0

Sum omløpsmidler

47 716

0

SUM EIENDELER

7 539 957

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Aksjekapital

(selskapskapital)

1 000 000

0

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

0

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

400 044

0

Sum opptjent egenkapital

400 044

0

Sum egenkapital

1 400 044

0

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4 839 948

0

Sum annen langsiktig gjeld

4 839 948

0

Sum langsiktig gjeld

4 839 948

0



|                                 |                  |          |
|---------------------------------|------------------|----------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 1 299 964        | 0        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>1 299 964</b> | <b>0</b> |
| <br>                            |                  |          |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>6 139 912</b> | <b>0</b> |
| <br>                            |                  |          |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>7 539 956</b> | <b>0</b> |
| <br>                            |                  |          |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>   |                  |          |
| Garantistillelser               | 0                | 0        |
| Pantstillelser                  | 0                | 0        |



Organisasjonsnr: 917 811 741  
BOLIG-UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 7492241.00                 | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>          | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

