



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 899 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENDAL EDVARDBEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leiteveien 27
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Mariann Rendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		97 660	130 143
Annen driftsinntekt		1 945 700	1 805 095
Sum inntekter		2 043 360	1 935 238
Kostnader			
Lønnskostnad	1	347	57 081
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 450 826	1 450 826
Annen driftskostnad		853 971	671 880
Sum kostnader		2 305 143	2 179 786
Driftsresultat		-261 783	-244 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		870	592
Annen finansinntekt		53	267
Sum finansinntekter		923	859
Annen rentekostnad		1 094 291	779 505
Annen finanskostnad		965	452
Sum finanskostnader		1 095 256	779 957
Netto finans		-1 094 332	-779 098
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 356 116	-1 023 646
Skattekostnad på resultat	3	-298 345	-225 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 057 771	-798 444
Årsresultat	4	-1 057 771	-798 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 057 771	-798 444
Totalresultat		-1 057 771	-798 444
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-1 057 771	-798 444
Sum overføringer og disponeringer		-1 057 771	-798 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 502 406	1 204 061
Sum immaterielle eiendeler		1 502 406	1 204 061
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 538 444	17 788 069
Maskiner og anlegg	2	7 202	10 659
Skip og flytende installasjoner	2	899 280	1 021 909
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	141 674	216 789
Sum varige driftsmidler	2, 5	17 586 600	19 037 426
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	300 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 994 582	1 963 068
Sum finansielle anleggsmidler		2 294 582	2 263 068
Sum anleggsmidler		21 383 588	22 504 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 421	28 186
Andre kortsiktige fordringer		121 557	86 808
Sum fordringer		168 978	114 994
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 709	238 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 709	238 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		329 687	353 588
SUM EIENDELER		21 713 275	22 858 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-8 085	-8 085
Sum innskutt egenkapital		1 991 915	1 991 915
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		5 327 614	4 269 843
Sum opptjent egenkapital		-5 327 614	-4 269 843
Sum egenkapital	4	-3 335 699	-2 277 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 892 000	15 708 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	9 951 313	9 340 480
Sum annen langsiktig gjeld		24 843 313	25 048 480
Sum langsiktig gjeld		24 843 313	25 048 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 540	8 571
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		347	33 295
Annen kortsiktig gjeld		70 774	45 725
Sum kortsiktig gjeld		205 661	87 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		25 048 974	25 136 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 713 275	22 858 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 661205

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 899 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENDAL EDVARDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leiteveien 27
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Mariann Rendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 899 076
RENDAL EDVARDESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		97 660	130 143
Annen driftsinntekt		1 945 700	1 805 095
Sum inntekter		2 043 360	1 935 238
Kostnader			
Lønnskostnad	1	347	57 081
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 450 826	1 450 826
Annen driftskostnad		853 971	671 880
Sum kostnader		2 305 143	2 179 786
Driftsresultat		-261 783	-244 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		870	592
Annen finansinntekt		53	267
Sum finansinntekter		923	859
Annen rentekostnad		1 094 291	779 505
Annen finanskostnad		965	452
Sum finanskostnader		1 095 256	779 957
Netto finans		-1 094 332	-779 098
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-298 345	-225 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 057 771	-798 444
Årsresultat	4	-1 057 771	-798 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 057 771	-798 444
Totalresultat		-1 057 771	-798 444
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 057 771	-798 444
Sum overføringer og disponeringer		-1 057 771	-798 444



Organisasjonsnr: 921 899 076
RENDAL EDVARDESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 502 406	1 204 061
Sum immaterielle eiendeler		1 502 406	1 204 061
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	16 538 444	17 788 069
Maskiner og anlegg	2	7 202	10 659
Skip og flytende installasjoner	2	899 280	1 021 909
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	141 674	216 789
Sum varige driftsmidler	2, 5	17 586 600	19 037 426
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	300 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 994 582	1 963 068
Sum finansielle anleggsmidler		2 294 582	2 263 068
Sum anleggsmidler		21 383 588	22 504 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 421	28 186
Andre kortsiktige fordringer		121 557	86 808
Sum fordringer		168 978	114 994
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		160 709	238 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 709	238 595



Sum omløpsmidler		329 687	353 588
SUM EIENDELER		21 713 275	22 858 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-8 085	-8 085
Sum innskutt egenkapital		1 991 915	1 991 915
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		5 327 614	4 269 843
Sum opptjent egenkapital		-5 327 614	-4 269 843
Sum egenkapital	4	-3 335 699	-2 277 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 892 000	15 708 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	9 951 313	9 340 480
Sum annen langsiktig gjeld		24 843 313	25 048 480
Sum langsiktig gjeld		24 843 313	25 048 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 540	8 571
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		347	33 295
Annen kortsiktig gjeld		70 774	45 725
Sum kortsiktig gjeld		205 661	87 591
Sum gjeld		25 048 974	25 136 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 713 275	22 858 143



Organisasjonsnr: 921 899 076
RENDAL EDVARDESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bodø Revisjonskontor AS
Foretaks- og revisjonsnummer: 988 902 527 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen
www.borev.no

Til generalforsamlingen i
Rendal Edvardsen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rendal Edvardsen Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 057 771. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Hovedkontor
Postboks 1171, 8001 Bodø
Telefon 75 55 17 90
E-post: firmapost@borev.no

Avd. Bø i Vesterålen
8475 Straumsgjøen
Telefon 91 83 18 02
E-post: are@borev.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bodø, 19. mai 2024

Bodø Revisjonskontor AS

Elisabeth Aure Jansen
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Jansen, Elisabeth Aure
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/20/2024 18:31:29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



BankID Signing
Martin Rendal
2024-05-14

BankID Signing
Jan Ove Edvardsen
2024-05-15

BankID Signing
Trude Mariann Rendal
2024-05-15

RESULTATREGNSKAP

RENDAL EDVARSDEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		97 660	130 143
Annen driftsinntekt		1 945 700	1 805 095
Sum driftsinntekter		2 043 360	1 935 238
Lønnskostnad	1	347	57 081
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 450 826	1 450 826
Annen driftskostnad		853 971	671 880
Sum driftskostnader		2 305 143	2 179 786
Driftsresultat		-261 783	-244 548
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		870	592
Annen finansinntekt		53	267
Annen rentekostnad		1 094 291	779 505
Annen finanskostnad		965	452
Resultat av finansposter		-1 094 332	-779 098
Resultat før skattekostnad		-1 356 116	-1 023 646
Skattekostnad på resultat	3	-298 345	-225 202
Resultat		-1 057 771	-798 444
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-1 057 771	-798 444
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 057 771	798 444
Sum overføringer		-1 057 771	-798 444



BALANSE

RENDAL EDVARSDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 502 406	1 204 061
Sum immaterielle eiendeler		1 502 406	1 204 061
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 538 444	17 788 069
Maskiner og anlegg	2	7 202	10 659
Skip og flytende installasjoner	2	899 280	1 021 909
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	141 674	216 789
Sum varige driftsmidler	2, 5	17 586 600	19 037 426
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	300 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 994 582	1 963 068
Sum finansielle anleggsmidler		2 294 582	2 263 068
Sum anleggsmidler		21 383 588	22 504 555
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		47 421	28 186
Andre kortsiktige fordringer		121 557	86 808
Sum fordringer		168 978	114 994
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 709	238 595
Sum omløpsmidler		329 687	353 588
Sum eiendeler		21 713 275	22 858 143



BALANSE

RENDAL EDVARSDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-8 085	-8 085
Sum innskutt egenkapital		1 991 915	1 991 915
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-5 327 614	-4 269 843
Sum opptjent egenkapital		-5 327 614	-4 269 843
Sum egenkapital	4	-3 335 699	-2 277 928
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 892 000	15 708 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	9 951 313	9 340 480
Sum annen langsiktig gjeld		24 843 313	25 048 480
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		134 540	8 571
Skyldig offentlige avgifter		347	33 295
Annen kortsiktig gjeld		70 774	45 725
Sum kortsiktig gjeld		205 661	87 591
Sum gjeld		25 048 974	25 136 071
Sum egenkapital og gjeld		21 713 275	22 858 143

Bodø, 14.05.2024

Styret i Rendal Edvardsen Eiendom AS

Jan Ove Edvardsen
styreleder

Martin Rendal
styremedlem

Trude Mariann Rendal
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	4 392	56 972
Arbeidsgiveravgift	347	4 501
Andre ytelser	-4 392	-4 392
Sum	347	57 081

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	21 579 366	17 285	434 152
= Anskaffelseskost 31.12.23	21 579 366	17 285	434 152
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 040 921	10 083	292 478
= Bokført verdi 31.12.23	16 538 444	7 202	141 674
Årets ordinære avskrivninger	1 000 368	3 457	75 115
Økonomisk levetid	0-15 år	5 år	5-10 år

	Skip, Båter ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 226 291	23 257 094
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 226 291	23 257 094
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	327 011	5 670 494
= Bokført verdi 31.12.23	899 280	17 586 600
Årets ordinære avskrivninger	122 629	1 201 570
Økonomisk levetid	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-298 345	-225 202
Skattekostnad ordinært resultat	-298 345	-225 202
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 356 116	-1 023 646
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 093 677	1 046 950
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-23 305
Skattepliktig inntekt	-262 438	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
--	------	------	---------



Varige driftsmidler	-3 833 714	-2 740 037	1 093 677
Sum	-3 833 714	-2 740 037	1 093 677
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 995 405	-2 732 967	262 438
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 829 120	-5 473 004	1 356 116
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 502 406	-1 204 061	298 345



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	2 000 000	-8 085	-4 269 843	-2 277 928
Pr. 01.01.2023	2 000 000	-8 085	-4 269 843	-2 277 928
Årets underskudd			-1 057 771	-1 057 771
Pr. 31.12.2023	2 000 000	-8 085	-5 327 614	-3 335 699

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 892 000	15 708 000
Sum	14 892 000	15 708 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	15 155 667	16 278 624
Andeler i Borettslag	1 994 582	1 963 068
Sum	17 150 249	18 241 692
Andel gjeld som forfaller etter 5 år	10 812 000	11 628 000

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Aqua Eiendom AS	Bodø	50,0%	50,0%	300 000	-1 241 507	-549 656
Sum				300 000	-1 241 507	-549 656

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RENDAL EDVARDESEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JOE INVEST AS	1 000	50,0	50,0
TMR INVEST AS	1 000	50,0	50,0



Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0
-----------------------------	--------------	--------------	--------------

TMR Invest AS eies av daglig leder Trude Mariann Rendal. Joe Invest AS eies av styrets leder, Jan Ove Edvardsen.

Trude Rendal har gitt rentefritt lån til selskapet med kr 300 000.

Joe Invest AS har gitt lån til selskapet. Total lån inkludert påløpte renter utgjør kr 8 484 645. Renter beregnet for 2023 utgjør kr 0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -1 057 771 etter skatt, mot kr. -798 444 i 2022.

Over 2/3 av selskapets bokførte egenkapital er tapt. Den reelle egenkapitalen hensyntatt markedsverdier på bygningsmassen er imidlertid positiv.

Soliditeten og likviditeten i selskapet er fortsatt tilfredsstillende og det er ingenting som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttede selskap

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	-8 684 646	-8 684 646
Sum	-8 684 646	-8 684 646