



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 434 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAHLE-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haltveien 85
7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økopro AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		468 095	288 100
Sum inntekter		468 095	288 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 100	91 600
Annen driftskostnad		70 933	77 816
Sum kostnader		207 033	169 416
Driftsresultat		261 062	118 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			139
Sum finansinntekter			139
Annen rentekostnad		141 986	182 007
Sum finanskostnader		141 986	182 007
Netto finans		-141 986	-181 868
Ordinært resultat før skattekostnad		119 076	-63 184
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 197	-23 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 879	-39 714
Årsresultat		92 879	-39 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 879	-39 714
Totalresultat		92 879	-39 714
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		73 641	-39 714
Avsatt til annen egenkapital		19 238	
Sum overføringer og disponeringer		92 879	-39 714



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		23 470
Sum immaterielle eiendeler			23 470
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 040 951	5 088 109
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	16 987	21 187
Sum varige driftsmidler		5 057 938	5 109 296
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		56 500	56 500
Sum finansielle anleggsmidler		56 500	56 500
Sum anleggsmidler		5 114 438	5 189 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	48 392	45 125
Andre kortsiktige fordringer		8 453	10 493
Sum fordringer		56 845	55 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 718	80 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 718	80 834
Sum omløpsmidler		144 563	136 452
SUM EIENDELER		5 259 001	5 325 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 070	-10 070
Sum innskutt egenkapital		19 930	19 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 238	
Udekket tap			73 641
Sum opptjent egenkapital		19 238	-73 641
Sum egenkapital		39 168	-53 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 038	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 038	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 301 987	4 470 345
Langsiktig konserngjeld	5	694 954	644 954
Sum annen langsiktig gjeld		4 996 941	5 115 299
Sum langsiktig gjeld		4 997 979	5 115 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	150 371	213 490
Betalbar skatt	3	1 689	
Skyldig offentlige avgifter		16 059	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		53 735	50 640
Sum kortsiktig gjeld		221 854	264 130
Sum gjeld		5 219 833	5 379 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 259 001	5 325 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 844849

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 434 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAHLE-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haltveien 85
7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økopro AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 922 434 069
DAHLE-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		468 095	288 100
Sum inntekter		468 095	288 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 100	91 600
Annen driftskostnad		70 933	77 816
Sum kostnader		207 033	169 416
Driftsresultat		261 062	118 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			139
Sum finansinntekter			139
Annen rentekostnad		141 986	182 007
Sum finanskostnader		141 986	182 007
Netto finans		-141 986	-181 868
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 197	-23 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 879	-39 714
Årsresultat		92 879	-39 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 879	-39 714
Totalresultat		92 879	-39 714
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		73 641	-39 714
Avsatt til annen egenkapital		19 238	
Sum overføringer og disponeringer		92 879	-39 714



Organisasjonsnr: 922 434 069
DAHLE-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		23 470
Sum immaterielle eiendeler			23 470
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	5 040 951	5 088 109
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 4	16 987	21 187
Sum varige driftsmidler		5 057 938	5 109 296
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		56 500	56 500
Sum finansielle		56 500	56 500
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 114 438	5 189 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	48 392	45 125
Andre kortsiktige			
fordringer		8 453	10 493
Sum fordringer		56 845	55 618
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		87 718	80 834
Sum bankinnskudd,		87 718	80 834
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		144 563	136 452
SUM EIENDELER		5 259 001	5 325 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 070	-10 070
Sum innskutt egenkapital		19 930	19 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 238	
Udekket tap			73 641
Sum opptjent egenkapital		19 238	-73 641
Sum egenkapital		39 168	-53 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 038	
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 038	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 301 987	4 470 345
Langsiktig konserngjeld	5	694 954	644 954
Sum annen langsiktig gjeld		4 996 941	5 115 299
Sum langsiktig gjeld		4 997 979	5 115 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	150 371	213 490
Betalbar skatt	3	1 689	
Skyldig offentlige avgifter		16 059	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		53 735	50 640
Sum kortsiktig gjeld		221 854	264 130
Sum gjeld		5 219 833	5 379 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 259 001	5 325 718
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 922 434 069
DAHLE-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Dahle-Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 434 069



RESULTATREGNSKAP

DAHLE-EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		468 095	288 100
Sum driftsinntekter		468 095	288 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 100	91 600
Annen driftskostnad		70 933	77 816
Sum driftskostnader		207 033	169 416
Driftsresultat		261 062	118 684
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	139
Annen rentekostnad		141 986	182 007
Resultat av finansposter		-141 986	-181 868
Ordinært resultat før skattekostnad		119 076	-63 184
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 197	-23 470
Ordinært resultat		92 879	-39 714
Årsresultat		92 879	-39 714
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		73 641	0
Avsatt til annen egenkapital		19 238	0
Overført til udekket tap		0	39 714
Sum overføringer		92 879	-39 714



BALANSE

DAHLE-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	23 470
Sum immaterielle eiendeler		0	23 470
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 040 951	5 088 109
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	16 987	21 187
Sum varige driftsmidler		5 057 938	5 109 296
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		56 500	56 500
Sum finansielle anleggsmidler		56 500	56 500
Sum anleggsmidler		5 114 438	5 189 266
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4, 5	48 392	45 125
Andre kortsiktige fordringer		8 453	10 493
Sum fordringer		56 845	55 618
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 718	80 834
Sum omløpsmidler		144 563	136 452
Sum eiendeler		5 259 001	5 325 718



BALANSE

DAHLE-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 070	-10 070
Sum innskutt egenkapital		19 930	19 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		19 238	0
Udekket tap		0	-73 641
Sum opptjent egenkapital		19 238	-73 641
Sum egenkapital		39 168	-53 711
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 038	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 038	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 301 987	4 470 345
Langsiktig konserngjeld	5	694 954	644 954
Sum annen langsiktig gjeld		4 996 941	5 115 299
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	150 371	213 490
Betalbar skatt	3	1 689	0
Skyldig offentlige avgifter		16 059	0
Annen kortsiktig gjeld		53 735	50 640
Sum kortsiktig gjeld		221 854	264 130
Sum gjeld		5 219 833	5 379 429
Sum egenkapital og gjeld		5 259 001	5 325 718

Stadsbygd ___ / ___ - 2022
Styret i Dahle-Eiendom AS

Rune Dahle
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Dahle-Eiendom AS har ingen ansatte

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 163 609	21 187	5 184 796
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	84 742		84 742
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 248 351	21 187	5 269 538
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	207 400	4 200	211 600
= Bokført verdi 31.12.21	5 040 951	16 987	5 057 938
Årets ordinære avskrivninger	131 900	4 200	136 100
Økonomisk levetid	10-40 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 689	0
Endring i utsatt skatt	24 508	-23 470
Skattekostnad ordinært resultat	26 197	-23 470
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	119 076	-63 184
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 415	-26 134
Anvendelse av fremførbart underskudd	-132 815	0
Skattepliktig inntekt	7 676	-89 318
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 689	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 689	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 719	26 134	21 415
Sum	4 719	26 134	21 415
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-132 815	-132 815
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	4 719	-106 681	-111 400
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 038	-23 470	-24 508

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 301 987	-4 470 345
Sum	-4 301 987	-4 470 345
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 040 951	5 088 109
Driftstilbehør	16 987	21 187
Kundefordringer	48 392	45 125
Sum	5 106 330	5 154 421

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen er på kr 3.424.096,-



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer konsern	43 057	42 000
Sum	43 057	42 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	694 954	644 954
Leverandørgjeld innen konsern	128 594	128 594
Sum	823 548	773 548