



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 230 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RP BOLIG AS
Forretningsadresse: Nyveibakken 1
7017 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.03.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Presthus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 419	
Sum inntekter		10 419	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 400	
Annen driftskostnad		363 262	
Sum kostnader		380 662	
Driftsresultat		-370 243	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 543	
Sum finansinntekter		1 543	
Annen rentekostnad		94 667	
Sum finanskostnader		94 667	
Netto finans		-93 124	
Resultat før skattekostnad		-463 367	
Skattekostnad på resultat	4	-97 998	
Årsresultat	5	-365 369	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-365 369	
Totalresultat		-365 369	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-365 369	
Sum overføringer og disponeringer		-365 369	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 590 909	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 590 909	
Sum anleggsmidler		5 590 909	
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 630	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 630	
Sum omløpsmidler		16 630	
SUM EIENDELER		5 607 539	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		632 002	
Sum innskutt egenkapital		662 002	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		365 369	
Sum opptjent egenkapital		-365 369	
Sum egenkapital	5	296 633	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 632 898	
Øvrig langsiktig gjeld		707 546	
Sum annen langsiktig gjeld		5 340 444	
Sum langsiktig gjeld		5 340 444	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-52 402	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		22 863	
Sum kortsiktig gjeld		-29 538	
Sum gjeld		5 310 906	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 607 539	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368236

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 230 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RP BOLIG AS
Forretningsadresse: Nyveibakken 1
7017 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.03.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Robert Presthus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 230 047
RP BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 419	
Sum inntekter		10 419	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 400	
Annen driftskostnad		363 262	
Sum kostnader		380 662	
Driftsresultat		-370 243	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 543	
Sum finansinntekter		1 543	
Annen rentekostnad		94 667	
Sum finanskostnader		94 667	
Netto finans		-93 124	
Resultat før skattekostnad		-463 367	
Skattekostnad på resultat	4	-97 998	
Årsresultat	5	-365 369	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-365 369	
Totalresultat		-365 369	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-365 369	
Sum overføringer og disponeringer		-365 369	



Organisasjonsnr: 935 230 047
RP BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	5 590 909	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	5 590 909	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		5 590 909	
--------------------------	--	------------------	--

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 630	
----------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 630	
--	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		16 630	
-------------------------	--	---------------	--

SUM EIENDELER		5 607 539	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
--------------	--	--------	--

Annen innskutt egenkapital		632 002	
----------------------------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		662 002	
---------------------------------	--	----------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		365 369	
-------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-365 369	
---------------------------------	--	-----------------	--

Sum egenkapital	5	296 633	
------------------------	----------	----------------	--

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 632 898	
Øvrig langsiktig gjeld		707 546	
Sum annen langsiktig gjeld		5 340 444	
Sum langsiktig gjeld		5 340 444	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-52 402	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		22 863	
Sum kortsiktig gjeld		-29 538	
Sum gjeld		5 310 906	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 607 539	0



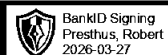
Organisasjonsnr: 935 230 047
RP BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Rp Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 935 230 047



RESULTATREGNSKAP

RP BOLIG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		10 419	0
Sum driftsinntekter		10 419	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 400	0
Annen driftskostnad		363 262	0
Sum driftskostnader		380 662	0
Driftsresultat		-370 243	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 543	0
Annen rentekostnad		94 667	0
Resultat av finansposter		-93 124	0
Resultat før skattekostnad		-463 367	0
Skattekostnad på resultat	4	-97 998	0
Årsresultat	5	-365 369	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-365 369	0
Sum overføringer		-365 369	0



BALANSE

RP BOLIG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 590 909	0
Sum varige driftsmidler	3	5 590 909	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 590 909	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 630	0
Sum omløpsmidler		16 630	0
Sum eiendeler		5 607 539	0



BALANSE

RP BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		632 002	0
Sum innskutt egenkapital		662 002	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-365 369	0
Sum opptjent egenkapital		-365 369	0
Sum egenkapital	5	296 633	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 632 898	0
Øvrig langsiktig gjeld		707 546	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 340 444	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-52 402	0
Annen kortsiktig gjeld		22 863	0
Sum kortsiktig gjeld		-29 538	0
Sum gjeld		5 310 906	0
Sum egenkapital og gjeld		5 607 539	0

27.03.2026
Styret i Rp Bolig AS

Robert Presthus
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

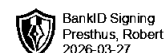
Rp Bolig AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 608 309	5 608 309
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 608 309	5 608 309
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	17 400	17 400
= Bokført verdi 31.12.25	5 590 909	5 590 909
Årets ordinære avskrivninger	17 400	17 400
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-97 998	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-97 998	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-463 367	0
Permanente forskjeller	520	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 400	0
Mottatt konsernbidrag	445 447	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-97 998	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	97 998	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-17 400	0	17 400
Sum	-17 400	0	17 400
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 400	0	-17 400
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 08.03.2025	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-365 369	-365 369
Konsernbidrag mottatt			632 002		632 002
Pr 31.12.2025	30 000	0	632 002	-365 369	296 633

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet er nystiftet i 2025 og resultatet for 2025 viser et underskudd på kr 365 369. Egenkapitalen per 31.12.2025 er positiv, og styret vurderer at selskapet har tilstrekkelig finansielle ressurser til å dekke løpende forpliktelser. Styret har i sin vurdering lagt vekt på selskapets tilknytning til konsern og muligheten for finansiell støtte ved behov. På denne bakgrunn anser styret forutsetningen om fortsatt drift som oppfylt.