



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 523 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BE MOAFJÆRA 4 AS
Forretningsadresse: Moafjæra 8B
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Aarmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 545 976	1 538 236
Sum inntekter		1 545 976	1 538 236
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	212 572	213 428
Annen driftskostnad		373 438	336 116
Sum kostnader		586 009	549 544
Driftsresultat		959 967	988 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 194	32 995
Annen finansinntekt		2 935	2 922
Sum finansinntekter		20 129	35 917
Rentekostnad til foretak i samme konsern		249 117	149 736
Annen rentekostnad		197 447	267 851
Sum finanskostnader		446 564	417 587
Netto finans		-426 435	-381 670
Ordinært resultat før skattekostnad		533 532	607 022
Skattekostnad på ordinært resultat	6	117 378	133 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		416 154	473 605
Årsresultat		416 154	473 605
Totalresultat		416 154	473 605
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	445 485	493 341
Udekket tap		-29 331	-19 736
Sum overføringer og disponeringer		416 154	473 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	7 150 124	7 362 695
Sum varige driftsmidler		7 150 124	7 362 695
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 150 124	7 362 695
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			191 403
Andre fordringer		55 982	3 780
Sum fordringer		55 982	195 183
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 425 400	6 590 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 425 400	6 590 322
Sum omløpsmidler		6 481 383	6 785 505
SUM EIENDELER		13 631 506	14 148 200

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	100 770	100 770
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 770	100 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 267 540	3 296 871
Sum opptjent egenkapital		3 267 540	3 296 871
Sum egenkapital	3,7	3 368 310	3 397 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	209 271	217 543
Sum avsetninger for forpliktelser		209 271	217 543
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 954 597	9 789 873
Sum annen langsiktig gjeld		8 954 597	9 789 873
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	243 052	25 923
Skyldige offentlige avgifter			4 764
Kortsiktig konserngjeld	8	820 252	682 509
Annen kortsiktig gjeld		36 023	29 947
Sum kortsiktig gjeld		1 099 328	743 143
Sum gjeld		10 263 196	10 750 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 631 506	14 148 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 915821

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 523 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BE MOAFJÆRA 4 AS
Forretningsadresse: Moafjæra 8B
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Aarmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022



Organisasjonsnr: 982 523 222
BE MOAFJERA 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 545 976	1 538 236
Sum inntekter		1 545 976	1 538 236
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	212 572	213 428
Annen driftskostnad		373 438	336 116
Sum kostnader		586 009	549 544
Driftsresultat		959 967	988 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 194	32 995
Annen finansinntekt		2 935	2 922
Sum finansinntekter		20 129	35 917
Rentekostnad til foretak i samme konsern		249 117	149 736
Annen rentekostnad		197 447	267 851
Sum finanskostnader		446 564	417 587
Netto finans		-426 435	-381 670
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	117 378	133 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		416 154	473 605
Årsresultat		416 154	473 605
Totalresultat		416 154	473 605
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	445 485	493 341
Udekket tap		-29 331	-19 736
Sum overføringer og disponeringer		416 154	473 605



Organisasjonsnr: 982 523 222
BE MOAFJERA 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	7 150 124	7 362 695
Sum varige driftsmidler		7 150 124	7 362 695
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 150 124	7 362 695
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			191 403
Andre fordringer		55 982	3 780
Sum fordringer		55 982	195 183
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 425 400	6 590 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 425 400	6 590 322
Sum omløpsmidler		6 481 383	6 785 505
SUM EIENDELER		13 631 506	14 148 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	100 770	100 770
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 770	100 770



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 267 540	3 296 871
Sum opptjent egenkapital		3 267 540	3 296 871
Sum egenkapital	3,7	3 368 310	3 397 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	209 271	217 543
Sum avsetninger for forpliktelseser		209 271	217 543
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 954 597	9 789 873
Sum annen langsiktig gjeld		8 954 597	9 789 873
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	243 052	25 923
Skyldige offentlige avgifter			4 764
Kortsiktig konserngjeld	8	820 252	682 509
Annen kortsiktig gjeld		36 023	29 947
Sum kortsiktig gjeld		1 099 328	743 143
Sum gjeld		10 263 196	10 750 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 631 506	14 148 200



Organisasjonsnr: 982 523 222
BE MOAFJERA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdets varighet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet av nettogrunnlaget.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i BE Moafjæra 4 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BE Moafjæra 4 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 19. august 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KTNAY-0E4MJ-UAEFO-WXLVC-G16ZC-0D7NZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-08-21 08:48:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KTNAY-0E4MJ-UAEFO-WXLVC-C16ZC-0D7NZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2021 BE Moafjæra 4 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdets varighet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet av nettogrunnlaget.

BE Moafjæra 4 AS



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styret.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i BE Moafjæra 4 AS pr. 31.12. består av følgende:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	3 359	30	100 770

Eierstruktur

De største aksjonærene i BE Moafjæra 4 AS pr. 31.12. var

	Aksjer	Eierandel
Berg Eiendom Levanger AS	3 359	100 %

Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant og lignende:

	2021	2020
Pantelån, Sparebanken	8 954 597	9 789 873
Bokført verdi eiendeler som er stilt som sikkerhet:		
Bygninger	7 150 124	7 362 695
Pantesikkerhet for lån:		
Pant i fast eiendom 1 og 2 pr 1719/314/346+348	20 000 000	20 000 000
Avtale om factoring 1. pr	1 000 000	1 000 000
Driftstilbehør 1. pr	1 000 000	1 000 000

Selskapets hadde pr 31.12 gjeld på kr 4 778 217 til kredittinstitusjon som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Selskapets eiendom er også stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld.

BE Moafjæra 4 AS



Note 5 Driftsmidler, bygninger

	Bygninger	Tomter og andre grunnarealer	Tekniske anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 162 060	1 531 122	301 871	10 995 053
Akk. avskrivninger 31.12.	3 618 060	0	226 869	3 844 929
Regnskapsmessig verdi	5 544 000	1 531 122	75 000	7 150 124
Årets avskrivninger	182 759	0	29 813	212 572
Økonomisk levetid	50 år		10 år	
Avskrivningsplan	2%		10%	

Note 6 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	125 650	139 147
Endring utsatt skatt	-8 272	-5 727
Årets skattekostnad	117 378	133 419

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	533 532	607 021
Permanente forskjeller	0	-567
Endringer midlertidige forskjeller	37 603	26 033
Årets skattegrunnlag	571 135	632 487
Betalbar skatt	125 650	139 147
Skatt på avgitt konsernbidrag	125 650	139 147
Skyldig betalbar skatt	0	-0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	951 229	988 832	-37 603
Sum	951 229	988 832	-37 603
Utsatt skatt	209 271	217 543	-8 272

BE Moafjæra 4 AS



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 770	3 296 871	3 397 641
Årets resultat		416 154	416 154
Avsatt konsernbidrag		-445 485	-445 485
Egenkapital 31.12	100 770	3 267 540	3 368 310

Selskapet er på tidspunktet for regnskapsavleggelsen ikke i vesentlig grad påvirket av koronavirusutbruddet. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Note 8 Fordring/gjeld til selskap i samme konsern

	2021	2020
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	820 252	682 509
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	243 053	16 423

BE Moafjæra 4 AS