



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 448 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREIDBREKKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fageråsveien 22
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tømmerbakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			85 000
Annen driftsinntekt		155 800	81 600
Sum inntekter		155 800	166 600
Kostnader			
Varekostnad		28 669	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		222 593	111 175
Sum kostnader		251 261	111 175
Driftsresultat		-95 461	55 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 232	4 463
Sum finansinntekter		4 232	4 463
Annen rentekostnad		561 253	403 600
Sum finanskostnader		561 253	403 600
Netto finans		-557 021	-399 137
Ordinært resultat før skattekostnad		-652 483	-343 712
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-652 483	-343 712
Årsresultat		-652 483	-343 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-652 483	-343 712
Totalresultat		-652 483	-343 712
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-383 478	
Overført fra annen egenkapital		-269 004	-343 712



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-652 483	-343 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	13 884 996	13 047 115
Fordringer			
Kundefordringer		65 015	67 599
Andre kortsiktige fordringer	5	200 203	206 824
Sum fordringer		265 218	274 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 408	139 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 408	139 003
Sum omløpsmidler		14 199 622	13 460 541
SUM EIENDELER		14 199 622	13 460 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			269 004
Udekket tap		383 478	
Sum opptjent egenkapital		-383 478	269 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	-353 478	299 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 420 162	7 420 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	6 784 865	5 025 094
Sum annen langsiktig gjeld		14 205 027	12 445 094
Sum langsiktig gjeld		14 205 027	12 445 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 780	411 719
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		322 293	304 723
Sum kortsiktig gjeld		348 073	716 443
Sum gjeld		14 553 100	13 161 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 199 622	13 460 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 720693

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 448 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREIDBREKKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fageråsveien 22
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tømmerbakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 998 448 778
NOREIDBREKKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			85 000
Annen driftsinntekt		155 800	81 600
Sum inntekter		155 800	166 600
Kostnader			
Varekostnad		28 669	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		222 593	111 175
Sum kostnader		251 261	111 175
Driftsresultat		-95 461	55 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 232	4 463
Sum finansinntekter		4 232	4 463
Annen rentekostnad		561 253	403 600
Sum finanskostnader		561 253	403 600
Netto finans		-557 021	-399 137
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-652 483	-343 712
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-652 483	-343 712
Årsresultat		-652 483	-343 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-652 483	-343 712
Totalresultat		-652 483	-343 712
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-383 478	
Overført fra annen egenkapital		-269 004	-343 712
Sum overføringer og disponeringer		-652 483	-343 712



Organisasjonsnr: 998 448 778
NOREIDBREKKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	13 884 996	13 047 115
Fordringer			
Kundefordringer		65 015	67 599
Andre kortsiktige fordringer	5	200 203	206 824
Sum fordringer		265 218	274 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 408	139 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 408	139 003
Sum omløpsmidler		14 199 622	13 460 541
SUM EIENDELER		14 199 622	13 460 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			269 004
Udekket tap		383 478	
Sum opptjent egenkapital		-383 478	269 004
Sum egenkapital	7	-353 478	299 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 420 162	7 420 000



Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	6 784 865	5 025 094
Sum annen langsiktig gjeld		14 205 027	12 445 094
Sum langsiktig gjeld		14 205 027	12 445 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 780	411 719
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		322 293	304 723
Sum kortsiktig gjeld		348 073	716 443
Sum gjeld		14 553 100	13 161 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 199 622	13 460 541



Organisasjonsnr: 998 448 778
NOREIDBREKKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Noreidbrekka Eiendom AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Noreidbrekka Eiendom AS som viser et underskudd på kr 652 483. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

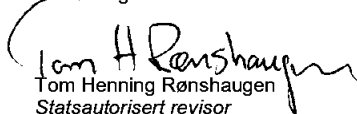
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil li avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25. juli 2024
RSM Norge AS


Tom Henning Rønshaugen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Årsregnskap 2023

Noreidbrekka Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 448 778



Resultatregnskap

Noreidbrekka Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	85 000
Annen driftsinntekt		155 800	81 600
Sum driftsinntekter		<u>155 800</u>	<u>166 600</u>
Varekostnad		28 669	0
Annen driftskostnad		222 593	111 175
Sum driftskostnader		<u>251 261</u>	<u>111 175</u>
Driftsresultat		<u>-95 461</u>	<u>55 425</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 232	4 463
Annen rentekostnad		561 253	403 600
Resultat av finansposter		<u>-557 021</u>	<u>-399 137</u>
Resultat før skattekostnad		-652 483	-343 712
Resultat	2	<u>-652 483</u>	<u>-343 712</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-652 483</u>	<u>-343 712</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		383 478	0
Overført fra annen egenkapital		269 004	343 712
Sum overføringer		<u>-652 483</u>	<u>-343 712</u>



Balanse

Noreidbrekka Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	13 884 996	13 047 115
Fordringer			
Kundefordringer		65 015	67 599
Andre kortsiktige fordringer	5	200 203	206 824
Sum fordringer		<u>265 218</u>	<u>274 423</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 408	139 003
Sum omløpsmidler		<u>14 199 622</u>	<u>13 460 541</u>
Sum eiendeler		<u>14 199 622</u>	<u>13 460 541</u>



Balanse

Noreidbrekka Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	269 004
Udekket tap		-383 478	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-383 478</u>	<u>269 004</u>
Sum egenkapital	7	<u>-353 478</u>	<u>299 004</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 420 162	7 420 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	6 784 865	5 025 094
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 205 027</u>	<u>12 445 094</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 780	411 719
Annen kortsiktig gjeld		322 293	304 723
Sum kortsiktig gjeld		<u>348 073</u>	<u>716 443</u>
Sum gjeld		<u>14 553 100</u>	<u>13 161 536</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 199 622</u>	<u>13 460 541</u>

Bergen, 28.06.2024
Styret i Noreidbrekka Eiendom AS

Christian Hysing-Dahl
styreleder

Anders Tømmerbakke
styremedlem/daglig leder

Stian Espen Botnen
styremedlem



Noter

Noreidbrekka Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/ boliger skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Noreidbrekka Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt honorar til styret/ ledelsen i 2023.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-652 483	-343 712
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 379	-10 000
Skattepliktig inntekt	-660 862	-353 712
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	8 379	0	-8 379
Avsetninger mv	-190 000	-190 000	0
Sum	-181 621	-190 000	-8 379
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 724 023	-1 063 162	660 862
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 905 645	1 253 162	-652 483
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Noreidbrekka Eiendom AS

Note 3 Varelager, eiendom under utvikling

Varelager består av eiendommer kjøpt for utvikling og utbygging. Bokført verdi tilsvarer anskaffelseskost på tomter med tillegg for utviklingskostnader.

Note 4 Gjeld og pantsettelsler

Lån bokført med kr 7 420 162 pr 31.12.23 er sikret med pant i varelager/fast eiendom under utvikling. Panthaver er Fana Sparebank og pantedokumentene er på kr 80 mill. Ingen gjeld med over 5 års løpetid. Selskapene Hantri AS og Framtidsgruppa AS har ved utgangen av 2023 et kausjonsansvar med inntil kr 420 000 hver. Se også innlån fra aksjonærene i note 5.

Note 5 Mellomværende innlån fra eiere, mellomværende tilknyttede selskap

Selskap	2023	2022
Gjeld til Framtidsgruppa AS	1 934 865	1 125 094
Gjeld til Hantri AS	4 850 000	3 900 000
Gjeld til Trekløver Eiendom AS	27 486	27 486
Fordring Framtidsbygg AS	191 824	191 824

Lånet fra Framtidsgruppa AS og Hantri AS er ikke renteberegnet.



Noter

Noreidbrekka Eiendom AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Noreidbrekka Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Framtidsgruppa AS	150	50,0	50,0
Hantri AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 7 Bokført egenkapital og fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt pr 31 12 2023. Aksjonærene har i 2023 lånt inn ytterligere midler og har pr 31 12 2023 lånt inn kr 6,8 mill. Det er ikke beregnet renter. Selskapets eiere vil tilføre nødvendig kapital/ innlån.

Deler av innlån fra aksjonærene vil vurderes konvertert til aksjekapital for å bedre den bokførte egenkapitalen.