



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 173 430  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OSLOVEIEN 5-7  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Nilsen Holdø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	260 460	283 718
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 460</b>	<b>283 718</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-218 070	-231 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>-218 071</b>	<b>-231 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 389</b>	<b>52 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 592</b>	<b>8 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 592</b>	<b>8 936</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 981</b>	<b>61 287</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>478 530</b>	<b>515 084</b>
<b>Årsresultat</b>	7,10	<b>53 981</b>	<b>61 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 981	61 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 981</b>	<b>61 287</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	200 255	182 918
Andre fordringer	8	2 663	97
Sum fordringer		202 918	183 015
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	239 309	188 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 227	371 859
Sum omløpsmidler		442 227	371 859
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>442 227</b>	<b>371 859</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	240 713	186 733
Sum opptjent egenkapital		240 713	186 733
Sum egenkapital		240 713	186 733
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		179 763	163 269
Annen kortsiktig gjeld		21 751	21 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 514</b>	<b>185 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>201 514</b>	<b>185 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>442 227</b>	<b>371 859</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636112

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 173 430  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OSLOVEIEN 5-7  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Nilsen Holdø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 997 173 430  
SAMEIET OSLOVEIEN 5-7

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	260 460	283 718
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 460</b>	<b>283 718</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-218 070	-231 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>-218 071</b>	<b>-231 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 389</b>	<b>52 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 592</b>	<b>8 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 592</b>	<b>8 936</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 981</b>	<b>61 287</b>
<b>Årsresultat</b>	7, 10	<b>53 981</b>	<b>61 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 981	61 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 981</b>	<b>61 287</b>



Organisasjonsnr: 997 173 430  
SAMEIET OSLOVEIEN 5-7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	200 255	182 918
Andre fordringer	8	2 663	97
Sum fordringer		202 918	183 015
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	239 309	188 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 227	371 859
Sum omløpsmidler		442 227	371 859
SUM EIENDELER		442 227	371 859
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	240 713	186 733
Sum opptjent egenkapital		240 713	186 733
Sum egenkapital		240 713	186 733
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		179 763	163 269
Annen kortsiktig gjeld		21 751	21 858
Sum kortsiktig gjeld		201 514	185 127
Sum gjeld		201 514	185 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		442 227	371 859



Organisasjonsnr: 997 173 430  
SAMEIET OSLOVEIEN 5-7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse





## Sameiet Osloveien 5-7 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		202 860	202 860	0	0
Tillegg elektroniske fellesavtaler		57 600	57 600	0	0
Andre driftsinntekter	1	0	23 258	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>260 460</b>	<b>283 718</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		-28 236	-27 262	0	0
Drifts- og serviceavtaler	2	-11 600	-19 775	0	0
Løpende vedlikehold	3	-3 880	-25 623	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-67 641	-64 840	0	0
Forsikring	4	-94 557	-75 632	0	0
Energi, felles	5	-5 986	-13 259	0	0
Andre driftsutgifter	6	-6 170	-4 975	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-218 071</b>	<b>-231 367</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>42 389</b>	<b>52 351</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		11 592	8 936	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>11 592</b>	<b>8 936</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>53 981</b>	<b>61 287</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>7, 10</b>	<b>53 981</b>	<b>61 287</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Disponering av totalresultat:		53 981	61 287	0	0
Overført til annen egenkapital		53 981	61 287	0	0

Org.nr: 997 173 430 - 1100



Sameiet Osloveien 5-7 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	20 720	20 720
Periodiserte kostnader		179 535	162 198
Opptjente renter	8	2 663	97
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	9	239 309	188 844
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>442 227</b>	<b>371 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>442 227</b>	<b>371 859</b>

Org.nr: 997 173 430 - 1100



## Sameiet Osloveien 5-7 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	240 713	186 733
<b>Sum egenkapital</b>		<b>240 713</b>	<b>186 733</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		179 763	163 269
Mellomregning BBL finans		18 839	18 789
Forskudd kunder		1 881	1 881
Påløpte kostnader		1 031	888
Annen kortsiktig gjeld		0	300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 514</b>	<b>185 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>201 514</b>	<b>185 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>442 227</b>	<b>371 859</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Øystein Nilsen Holdø  
Leder

Tone Gudlaug Klokk  
Styremedlem

Hallgeir Rustan  
Styremedlem

Org.nr: 997 173 430 - 1100



## Sameiet Osloveien 5-7 - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Ekstrainnbetaling	0	2 538
Andre driftsinntekter	0	20 720
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>23 258</b>

### Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om renholdstjenester	11 600	19 775
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>11 600</b>	<b>19 775</b>

Org.nr: 997 173 430 - 1100



## Sameiet Osloveien 5-7 - Noter 2022

### Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	0	20 720
Malearbeid og -utstyr	0	1 608
Elektrikerarbeid	1 653	1 238
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 228	284
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	624
Renholdartikler/renhold	0	979
Forbruksmaterieil	0	171
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>3 880</b>	<b>25 623</b>

### Note 4 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	94 557	75 632

### Note 5 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	5 986	13 259
<b>Sum energikostnader</b>	<b>5 986</b>	<b>13 259</b>

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmaterieil, inventar	2 990	2 074
Kontingent	0	1 490
Bankgebyrer	664	1 311
Andre gebyrer	626	100
Medlemskontingent	1 890	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>6 170</b>	<b>4 975</b>

Org.nr: 997 173 430 - 1100



## Sameiet Osloveien 5-7 - Noter 2022

### Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>186 733</b>	<b>125 445</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	53 981	61 287
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>53 981</b>	<b>61 287</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>240 713</b>	<b>186 733</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>240 713</b>	<b>186 733</b>

### Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	239 309	188 844
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>239 309</b>	<b>188 844</b>

### Note 10 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>186 733</b>	<b>125 445</b>
Annen egenkapital 01.01	186 733	125 445
Årets resultat	53 981	61 287
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>240 713</b>	<b>186 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>240 713</b>	<b>186 733</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Osloveien 5-7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Osloveien 5-7**

Styreleder	Øystein Nilsen Holdø (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Tone Gudlaug Klokk (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Hallgeir Rustan (sign.)	14.03.2023