



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 652 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEINER AS  
Forretningsadresse: Heggumstubben 11  
3440 RØYKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Magne Helseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 313	
Annen driftsinntekt		30 989	
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 302</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	74 154	25 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 154</b>	<b>25 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 852</b>	<b>-25 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11</b>
Annen rentekostnad		76 052	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 052</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-76 052</b>	<b>11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-113 904</b>	<b>-25 856</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 580	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-126 484</b>	<b>-25 856</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-126 484</b>	<b>-25 856</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-126 484</b>	<b>-25 856</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-126 484</b>	<b>-25 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-126 484	-25 856
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-126 484</b>	<b>-25 856</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	102 955	
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 955</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 674 409	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 674 409</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 631 068	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 631 068</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 408 432</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 478	
Andre kortsiktige fordringer			76 268
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 478</b>	<b>76 268</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 087	12 137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 087</b>	<b>12 137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 565</b>	<b>88 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 474 996</b>	<b>88 405</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	31 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 402 873	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 428 303</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		152 340	25 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-152 340</b>	<b>-25 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 275 963</b>	<b>-1 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 570 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	527 702	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 097 702</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 097 702</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	84 558	84 390
Betalbar skatt	2	12 580	
Annen kortsiktig gjeld		4 193	5 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 331</b>	<b>89 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 199 033</b>	<b>89 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 474 996</b>	<b>88 405</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 735032

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 652 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEINER AS  
Forretningsadresse: Heggumstubben 11  
3440 RØYKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Magne Helseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 652 112  
HEINER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 313	
Annen driftsinntekt		30 989	
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 302</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	74 154	25 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 154</b>	<b>25 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 852</b>	<b>-25 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11</b>
Annen rentekostnad		76 052	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 052</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-76 052</b>	<b>11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 580	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-126 484</b>	<b>-25 856</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-126 484</b>	<b>-25 856</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-126 484</b>	<b>-25 856</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-126 484</b>	<b>-25 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-126 484	-25 856
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-126 484</b>	<b>-25 856</b>



Organisasjonsnr: 824 652 112  
HEINER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	102 955	
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 955</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 674 409	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 674 409</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 631 068	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 631 068</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 408 432</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 478	
Andre kortsiktige fordringer			76 268
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 478</b>	<b>76 268</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 087	12 137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 087</b>	<b>12 137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 565</b>	<b>88 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 474 996</b>	<b>88 405</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	5	31 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 402 873	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 428 303</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		152 340	25 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-152 340</b>	<b>-25 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 275 963</b>	<b>-1 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 570 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	527 702	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 097 702</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 097 702</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	84 558	84 390
Betalbar skatt	2	12 580	
Annen kortsiktig gjeld		4 193	5 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 331</b>	<b>89 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 199 033</b>	<b>89 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 474 996</b>	<b>88 405</b>



Organisasjonsnr: 824 652 112  
HEINER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

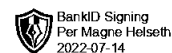
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Heiner AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 824 652 112**



**Resultatregnskap**  
**Heiner AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		5 313	0
Annen driftsinntekt		30 989	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 302</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	74 154	25 867
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>74 154</b>	<b>25 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 852</b>	<b>-25 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	11
Annen rentekostnad		76 052	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-76 052</b>	<b>11</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 904	-25 856
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 580	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-126 484</b>	<b>-25 856</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-126 484</b>	<b>-25 856</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		126 484	25 856
<b>Sum overføringer</b>		<b>-126 484</b>	<b>-25 856</b>



## Balanse Heiner AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	102 955	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 955</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 674 409	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 674 409</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 631 068	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 631 068</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 408 432</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 478	0
Andre kortsiktige fordringer		0	76 268
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 478</b>	<b>76 268</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 087	12 137
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 565</b>	<b>88 405</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 474 996</b>	<b>88 405</b>



## Balanse Heiner AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	31 000	30 000
Overkurs		2 402 873	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 428 303</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-152 340	-25 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-152 340</b>	<b>-25 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 275 963</b>	<b>-1 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 570 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	527 702	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 097 702</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	84 558	84 390
Betalbar skatt	2	12 580	0
Annen kortsiktig gjeld		4 193	5 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 331</b>	<b>89 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 199 033</b>	<b>89 831</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 474 996</b>	<b>88 405</b>

Røyken, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ - 2022  
Styret i Heiner AS

Per Magne Helseth  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Ansatte, godtgjørelser mv.

Heiner AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er registrert 0 årsverk i 2021. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisjon, og har valgt dette.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 580	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>12 580</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-113 904	-25 856
Permanente forskjeller	196 944	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-25 856	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>57 184</b>	<b>-25 856</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 580	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>12 580</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-25 856	-25 856
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	25 856	25 856
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-5 688</b>	<b>-5 688</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	-25 856	-1 426
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-25 856</b>	<b>-1 426</b>
Kapitalutvidelse	1 000	2 402 873	0		2 403 873
Årets resultat	0	0	0	-126 484	-126 484
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>31 000</b>	<b>2 402 873</b>	<b>-5 570</b>	<b>-152 340</b>	<b>2 275 963</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	Jaktrett	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	102 955	2 674 409	2 777 364
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>102 955</b>	<b>2 674 409</b>	<b>2 777 364</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>102 955</b>	<b>2 674 409</b>	<b>2 777 364</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heiner AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	31,0	31 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>31 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hourglass AS	1 000	100,0	100,0

Styreleder Per Magne Helseth eier indirekte 100 % av aksjene gjennom Hourglass AS.

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 570 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	527 702	0
<b>Sum</b>	<b>3 097 702</b>	<b>0</b>

Av langsiktig gjeld forfaller kr 0 om mer enn fem år fra regnskapsårets slutt.

Gjeld til kredittinstitusjoner har pant i følgende:

2. prioritert pålydende kr 3 000 000 i eiendommen g.nr. 265 b.nr. 241, Asker kommune.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	-75 000	-60 000
<b>Sum</b>	<b>-75 000</b>	<b>-60 000</b>