



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 833 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIDU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrigata 4  
7130 BREKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Dueskar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                                 | Note | 2023            | 2022           |
|--------------------------------------------------------------|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                                             |      |                 |                |
| Annen driftsinntekt                                          |      | 853 488         | 853 488        |
| <b>Sum inntekter</b>                                         |      | <b>853 488</b>  | <b>853 488</b> |
| <b>Kostnader</b>                                             |      |                 |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 216 000         | 216 000        |
| Annen driftskostnad                                          |      | 93 633          | 95 992         |
| <b>Sum kostnader</b>                                         |      | <b>309 633</b>  | <b>311 992</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                        |      | <b>543 855</b>  | <b>541 496</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                                           |      | 2 082           | 15             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>2 082</b>    | <b>15</b>      |
| Annen rentekostnad                                           |      | 108 360         | 92 091         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>108 360</b>  | <b>92 091</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                          |      | <b>-106 278</b> | <b>-92 077</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>437 577</b>  | <b>449 419</b> |
| Skattekostnad                                                |      | 96 300          | 99 027         |
| <b>Årsresultat</b>                                           |      | <b>341 277</b>  | <b>350 392</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                |
| Udekket tap                                                  |      | 0               | 87 430         |
| Annen egenkapital                                            |      | 341 277         | 262 962        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>341 277</b>  | <b>350 392</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1, 2 | 6 292 310        | 6 508 310        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 6 292 310        | 6 508 310        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 6 292 310        | 6 508 310        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 12 603           | 17 694           |
| Konsernfordringer                          | 3    | 51 385           | 51 385           |
| Sum fordringer                             |      | 63 988           | 69 079           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 199 258          | 51 124           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 199 258          | 51 124           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 263 246          | 120 202          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>6 555 556</b> | <b>6 628 512</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             |      | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital               |      | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>24 430</b>    | <b>24 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 604 239          | 262 962          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>604 239</b>   | <b>262 962</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>628 669</b>   | <b>287 392</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |      | 23 128           | 30 350           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>23 128</b>    | <b>30 350</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 2    | 1 152 235        | 1 751 496        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>1 152 235</b> | <b>1 751 496</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 175 363</b> | <b>1 781 846</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 0                | 706              |
| Betalbar skatt                           |      | 103 522          | 102 983          |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 30 252           | 95 553           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 3    | 4 497 180        | 4 239 180        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 120 570          | 120 852          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>4 751 524</b> | <b>4 559 275</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>5 926 887</b> | <b>6 341 121</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>6 555 556</b> | <b>6 628 512</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539051

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 833 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIDU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrigata 4  
7130 BREKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Dueskar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 833 417  
RIDU EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                          | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>    |
|--------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                                             |             |                 |                |
| Annen driftsinntekt                                          |             | 853 488         | 853 488        |
| <b>Sum inntekter</b>                                         |             | <b>853 488</b>  | <b>853 488</b> |
| <b>Kostnader</b>                                             |             |                 |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 216 000         | 216 000        |
| Annen driftskostnad                                          |             | 93 633          | 95 992         |
| <b>Sum kostnader</b>                                         |             | <b>309 633</b>  | <b>311 992</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                        |             | <b>543 855</b>  | <b>541 496</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                 |                |
| Annen renteinntekt                                           |             | 2 082           | 15             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>2 082</b>    | <b>15</b>      |
| Annen rentekostnad                                           |             | 108 360         | 92 091         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>108 360</b>  | <b>92 091</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                          |             | <b>-106 278</b> | <b>-92 077</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>437 577</b>  | <b>449 419</b> |
| Skattekostnad                                                |             | 96 300          | 99 027         |
| <b>Årsresultat</b>                                           |             | <b>341 277</b>  | <b>350 392</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                 |                |
| Udekket tap                                                  |             | 0               | 87 430         |
| Annen egenkapital                                            |             | 341 277         | 262 962        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>341 277</b>  | <b>350 392</b> |



Organisasjonsnr: 927 833 417  
RIDU EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                    | 1, 2 | 6 292 310        | 6 508 310        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 6 292 310        | 6 508 310        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer               |      |                  |                  |
| Konsernfordringer                          | 3    | 51 385           | 51 385           |
| Sum fordringer                             |      | 63 988           | 69 079           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      |                  |                  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 199 258          | 51 124           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 263 246          | 120 202          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>6 555 556</b> | <b>6 628 512</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               |      | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | -5 570           | -5 570           |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 24 430           | 24 430           |



|                                            |                  |                  |
|--------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |                  |                  |
| Annen egenkapital                          | 604 239          | 262 962          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            | <b>604 239</b>   | <b>262 962</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>628 669</b>   | <b>287 392</b>   |
| <b>Gjeld</b>                               |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |                  |                  |
| Utsatt skatt                               | 23 128           | 30 350           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> | <b>23 128</b>    | <b>30 350</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 1 152 235        | 1 751 496        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          | <b>1 152 235</b> | <b>1 751 496</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                | <b>1 175 363</b> | <b>1 781 846</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |                  |                  |
| Leverandørgjeld                            | 0                | 706              |
| Betalbar skatt                             | 103 522          | 102 983          |
| Skyldige offentlige avgifter               | 30 252           | 95 553           |
| Kortsiktig konserngjeld                    | 4 497 180        | 4 239 180        |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 120 570          | 120 852          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                | <b>4 751 524</b> | <b>4 559 275</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                           | <b>5 926 887</b> | <b>6 341 121</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            | <b>6 555 556</b> | <b>6 628 512</b> |



Organisasjonsnr: 927 833 417  
RIDU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Inntektsføring Leieinntektene inntektsføres hver måned ihht leieavtale. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 8586322.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 8586322.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2294012.00                 | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 6292310.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 216000.00                  | 0.00                       |

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

|                                               |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                               | 51385.00     | 51385.00         |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |

**Annen langsiktig gjeld**



|                                               |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                               | 4497180.00   | 4239180.00       |

## Kortsiktig gjeld

|                                               |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                                     |              |                  |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

## Note

2

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1152235.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6292310.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**RIDU EIENDOM AS**  
927833417  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



RIDU EIENDOM AS  
927 833 417

## Resultatregnskap

|                                                              | Note | 2023            | 2022            |
|--------------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                          |      | 853 488         | 853 488         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>853 488</b>  | <b>853 488</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -216 000        | -216 000        |
| Annen driftskostnad                                          |      | -93 633         | -95 992         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-309 633</b> | <b>-311 992</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                        |      | <b>543 855</b>  | <b>541 496</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                           |      | 2 082           | 15              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>2 082</b>    | <b>15</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad                                           |      | -108 360        | -92 091         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-108 360</b> | <b>-92 091</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                          |      | <b>-106 278</b> | <b>-92 077</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>437 577</b>  | <b>449 419</b>  |
| Skattekostnad                                                |      | -96 300         | -99 027         |
| <b>Årsresultat</b>                                           |      | <b>341 277</b>  | <b>350 392</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                          |      |                 |                 |
| Annen egenkapital                                            |      | 341 277         | 262 962         |
| Udekket tap                                                  |      | 0               | 87 430          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>341 277</b>  | <b>350 392</b>  |



RIDU EIENDOM AS  
927 833 417

## Balanse

|                                                | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1, 2 | 6 292 310        | 6 508 310        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>6 292 310</b> | <b>6 508 310</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 292 310</b> | <b>6 508 310</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kortsiktige konsernfordringer                  | 3    | 51 385           | 51 385           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 12 603           | 17 694           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>63 988</b>    | <b>69 079</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 199 258          | 51 124           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>199 258</b>   | <b>51 124</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>263 246</b>   | <b>120 202</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 555 556</b> | <b>6 628 512</b> |



RIDU EIENDOM AS  
927 833 417

## Balanse

|                                        | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|----------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           |      | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital             |      | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>24 430</b>    | <b>24 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      |      | 604 239          | 262 962          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>604 239</b>   | <b>262 962</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>628 669</b>   | <b>287 392</b>   |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           |      | 23 128           | 30 350           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>23 128</b>    | <b>30 350</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 2    | 1 152 235        | 1 751 496        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>1 152 235</b> | <b>1 751 496</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 0                | 706              |
| Betalbar skatt                         |      | 103 522          | 102 983          |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 30 252           | 95 553           |
| Kortsiktig konserngjeld                | 3    | 4 497 180        | 4 239 180        |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 120 570          | 120 852          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>4 751 524</b> | <b>4 559 275</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>5 926 887</b> | <b>6 341 121</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>6 555 556</b> | <b>6 628 512</b> |

Ørland, 20.06.2024

Audun Håvard Dueskar  
styrets leder

Arnstein Risvik  
styremedlem / daglig leder



RIDU EIENDOM AS  
927 833 417

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Inntektsføring

Leieinntektene inntektsføres hver måned ihht leieavtale.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RIDU EIENDOM AS  
927 833 417

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                                                                  | Varige<br>driftsmidler |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.                                                          | 8 586 322              |
| Tilgang i året                                                                   | 0                      |
| Avgang i året                                                                    | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>                                                   | <b>8 586 322</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -2 294 012             |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>                                              | <b>6 292 310</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 216 000                |

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

|                                                                                     | Beløp     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0         |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 1 152 235 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler                                            | 6 292 310 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

|                                                  | 2023   | 2022   |
|--------------------------------------------------|--------|--------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 51 385 | 51 385 |

### Annen langsiktig gjeld

|                                                  | 2023      | 2022      |
|--------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 4 497 180 | 4 239 180 |

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.