



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 688 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBORA AS
Forretningsadresse: Rosenborggata 17B
0356 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 625	37 840
Annen driftsinntekt		263 600	435 860
Sum inntekter		280 225	473 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 138 056	490 110
Annen driftskostnad		1 483 476	259 414
Sum kostnader		2 621 532	749 524
Driftsresultat		-2 341 307	-275 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 825	173 717
Annen finansinntekt		1 573 563	0
Sum finansinntekter		1 660 388	173 717
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 660 388	173 717
Resultat før skattekostnad		-680 919	-102 107
Årsresultat		-680 919	-102 107
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-680 919	-102 107
Sum overføringer og disponeringer		-680 919	-102 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 924 057	14 867 961
Sum varige driftsmidler		2 924 057	14 867 961
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	220 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		220 000	250 000
Sum anleggsmidler		3 144 057	15 117 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	47 300
Andre kortsiktige fordringer	2	37 128	12 718
Sum fordringer		37 128	60 018
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		16 678 700	6 000 000
Andre finansielle instrumenter		3 394 863	0
Sum investeringer		20 073 563	6 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 066 654	5 440 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 066 654	5 440 223
Sum omløpsmidler		23 177 345	11 500 240
SUM EIENDELER		26 321 401	26 618 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 344 438	26 025 357
Sum opptjent egenkapital		25 344 438	26 025 357
Sum egenkapital		25 844 438	26 525 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 208	6 201
Skyldige offentlige avgifter		355 589	38 415
Annen kortsiktig gjeld		110 166	48 228
Sum kortsiktig gjeld		476 963	92 844
Sum gjeld		476 963	92 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 321 401	26 618 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520258

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 688 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBORA AS
Forretningsadresse: Rosenborggata 17B
0356 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 688 863
ARBORA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 625	37 840
Annen driftsinntekt		263 600	435 860
Sum inntekter		280 225	473 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 138 056	490 110
Annen driftskostnad		1 483 476	259 414
Sum kostnader		2 621 532	749 524
Driftsresultat		-2 341 307	-275 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 825	173 717
Annen finansinntekt		1 573 563	0
Sum finansinntekter		1 660 388	173 717
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 660 388	173 717
Resultat før skattekostnad		-680 919	-102 107
Årsresultat		-680 919	-102 107
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-680 919	-102 107
Sum overføringer og disponeringer		-680 919	-102 107



Organisasjonsnr: 989 688 863
ARBORA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

	2 924 057	14 867 961
--	-----------	------------

Sum varige driftsmidler

	2 924 057	14 867 961
--	-----------	------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

2

	220 000	250 000
--	---------	---------

Sum finansielle

anleggsmidler

	220 000	250 000
--	---------	---------

Sum anleggsmidler

	3 144 057	15 117 961
--	-----------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

	0	47 300
--	---	--------

Andre kortsiktige

fordringer

2

	37 128	12 718
--	--------	--------

Sum fordringer

	37 128	60 018
--	--------	--------

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

	16 678 700	6 000 000
--	------------	-----------

Andre finansielle

instrumenter

	3 394 863	0
--	-----------	---

Sum investeringer

	20 073 563	6 000 000
--	------------	-----------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

	3 066 654	5 440 223
--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

	3 066 654	5 440 223
--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler

	23 177 345	11 500 240
--	------------	------------

SUM EIENDELER

	26 321 401	26 618 201
--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	25 344 438	26 025 357
Sum opptjent egenkapital	25 344 438	26 025 357
Sum egenkapital	25 844 438	26 525 357
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 208	6 201
Skyldige offentlige avgifter	355 589	38 415
Annen kortsiktig gjeld	110 166	48 228
Sum kortsiktig gjeld	476 963	92 844
Sum gjeld	476 963	92 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 321 401	26 618 201



Organisasjonsnr: 989 688 863
ARBORA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Arbora AS

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arbora AS som viser et underskudd på kr 680 919. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.




R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hokksund, 11. april 2025
Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor



ARBORA AS
989 688 863

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 625	37 840
Annen driftsinntekt		263 600	435 860
Sum driftsinntekter		280 225	473 700
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-1 138 056	-490 110
Annen driftskostnad		-1 483 476	-259 414
Sum driftskostnader		-2 621 532	-749 524
Driftsresultat		-2 341 307	-275 824
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		86 825	173 717
Annen finansinntekt		1 573 563	0
Sum finansinntekter		1 660 388	173 717
Netto finans		1 660 388	173 717
Årsresultat		-680 919	-102 107
Overføringer			
Annen egenkapital		-680 919	-102 107
Sum overføringer		-680 919	-102 107



ARBORA AS
989 688 863

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 924 057	14 867 961
Sum varige driftsmidler		2 924 057	14 867 961
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	220 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		220 000	250 000
Sum anleggsmidler		3 144 057	15 117 961
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	47 300
Andre kortsiktige fordringer	2	37 128	12 718
Sum fordringer		37 128	60 018
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		16 678 700	6 000 000
Andre finansielle instrumenter		3 394 863	0
Sum investeringer		20 073 563	6 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 066 654	5 440 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 066 654	5 440 223
Sum omløpsmidler		23 177 345	11 500 240
SUM EIENDELER		26 321 401	26 618 201



ARBORA AS
989 688 863

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 344 438	26 025 357
Sum opptjent egenkapital		25 344 438	26 025 357
Sum egenkapital		25 844 438	26 525 357
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 208	6 201
Skyldige offentlige avgifter		355 589	38 415
Annen kortsiktig gjeld		110 166	48 228
Sum kortsiktig gjeld		476 963	92 844
Sum gjeld		476 963	92 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 321 401	26 618 201

ASKER, 10.04.2025

Erik Nilssen
styrets leder / daglig leder

Siv Kristin Henriksen
styremedlem

Jan Georg Henriksen
styremedlem



ARBORA AS
989 688 863

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.