



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 984 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dyreveien 114  
1525 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Havold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		897 955	890 471
<b>Sum inntekter</b>		<b>897 955</b>	<b>890 471</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	137 373	138 632
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler		50 059	50 061
Annen driftskostnad		314 506	302 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>501 937</b>	<b>490 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>396 017</b>	<b>399 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		471	1 880
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>471</b>	<b>1 880</b>
Annen rentekostnad		396	17 074
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>396</b>	<b>17 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75</b>	<b>15 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>396 092</b>	<b>384 481</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	87 228	84 614
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>308 864</b>	<b>299 867</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>308 864</b>	<b>299 867</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>308 864</b>	<b>299 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		350 000	
Overført annen egenkapital		-41 136	299 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>308 864</b>	<b>299 867</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 608 223	2 658 282
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 608 223</b>	<b>2 658 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 608 223</b>	<b>2 658 282</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 188	27 938
Andre fordringer			26 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 188</b>	<b>54 586</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 856	23 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>354 856</b>	<b>23 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>383 043</b>	<b>77 886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 991 267</b>	<b>2 736 168</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 321 104	2 362 240



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 321 104</b>	<b>2 362 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 421 104</b>	<b>2 462 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		8 289	9 825
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 289</b>	<b>9 825</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3		45 052
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>45 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 289</b>	<b>54 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	32 898
Betalbar skatt	5	88 764	85 473
Skyldige offentlige avgifter		73 660	64 829
Utbytte		350 000	
Annen kortsiktig gjeld		44 450	35 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>561 873</b>	<b>219 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>570 162</b>	<b>273 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 991 267</b>	<b>2 736 168</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 449553

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 984 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havold  
1593 SVINNDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Havold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 984 762  
NORHEIM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		897 955	890 471
<b>Sum inntekter</b>		<b>897 955</b>	<b>890 471</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	137 373	138 632
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler		50 059	50 061
Annen driftskostnad		314 506	302 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>501 937</b>	<b>490 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>396 017</b>	<b>399 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		471	1 880
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>471</b>	<b>1 880</b>
Annen rentekostnad		396	17 074
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>396</b>	<b>17 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75</b>	<b>15 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>396 092</b>	<b>384 481</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	87 228	84 614
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>308 864</b>	<b>299 867</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>308 864</b>	<b>299 867</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>308 864</b>	<b>299 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		350 000	
Overført annen egenkapital		-41 136	299 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>308 864</b>	<b>299 867</b>



Organisasjonsnr: 983 984 762  
NORHEIM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	2 608 223	2 658 282
Sum anleggsmidler		2 608 223	2 658 282
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		28 188	27 938
Andre fordringer			
			26 648
Sum fordringer		28 188	54 586
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		354 856	23 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	354 856	23 300
Sum omløpsmidler		383 043	77 886
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 991 267</b>	<b>2 736 168</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		2 321 104	2 362 240
Sum opptjent egenkapital		2 321 104	2 362 240
Sum egenkapital	8	2 421 104	2 462 240
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
		8 289	9 825
Sum avsetninger for forpliktelses		8 289	9 825



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3		45 052
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>45 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 289</b>	<b>54 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	32 898
Betalbar skatt	5	88 764	85 473
Skyldige offentlige avgifter		73 660	64 829
Utbytte		350 000	
Annen kortsiktig gjeld		44 450	35 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>561 873</b>	<b>219 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>570 162</b>	<b>273 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 991 267</b>	<b>2 736 168</b>



Organisasjonsnr: 983 984 762  
NORHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bengt Havold	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Inga Elisabeth Blomberg	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	121500.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

**NORHEIM EIENDOM A/S**  
**Organisasjonsnr. 983 984 762**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	2 969 103	590 345	3 559 448
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	2 969 103	590 345	3 559 448
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-590 779	-360 445	-951 224
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	2 378 324	229 900	2 608 224
Årets avskrivninger	30 381	19 678	50 059
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	38 år	30 år	
Avskrivningsssats	0-2,63%	0-3,33%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

## Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra aksjonær	2020	2019
2291 Bengt Havold	0	-45 052



## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bengt Havold		Ordinære aksjer	50	50,00	50,00
Inga Elisabeth Blomberg		Ordinære aksjer	50	50,00	50,00
<b>Sum</b>			<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	88 764	85 473
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 536	-859
<b>Skattekostnad</b>	<b>87 228</b>	<b>84 614</b>

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	396 092	384 480
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 983	3 904
Permanente forskjeller	396	128
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>403 471</b>	<b>388 512</b>

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	88 764	85 473
Balanseført betalbar skatt	88 764	85 473



## Note 6 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	121 500	121 500
Arbeidsgiveravgift	15 873	17 132
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>137 373</b>	<b>138 632</b>

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Ytelser til daglig leder

	Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
	121 500	0	0

## Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 7 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler	3 443
Skyldig forskuddstrekk	3 240

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	100 000			2 362 240	<b>2 462 240</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	100 000			2 362 240	<b>2 462 240</b>
Årsresultat				308 864	<b>308 864</b>
Ordinært utbytte				-350 000	<b>-350 000</b>
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	100 000			2 321 104	<b>2 421 104</b>

Selskapet har ikke blitt nevneverdig påvirket av koronapandemien.