



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 416 142
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROGALANDSGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig-Ove Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		538 596	488 788
Sum inntekter		538 596	538 564
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	36 544	18 670
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	2 971	2 971
Annen driftskostnad	4,5,6,1 3	479 381	350 535
Sum kostnader		518 895	372 177
Driftsresultat		19 701	166 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		274	7 337
Sum finansinntekter		274	7 337
Annen rentekostnad		35 332	41 278
Sum finanskostnader		35 332	41 278
Netto finans		-35 058	-33 941
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 358	82 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 358	82 671
Årsresultat		-15 358	132 446
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 358	-132 446
Sum overføringer og disponeringer		15 358	-132 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	1 767 215	1 767 215
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	13 124	16 095
Sum varige driftsmidler		1 780 339	1 783 310
Sum anleggsmidler		1 780 339	1 783 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 593	0
Andre fordringer		65 968	60 857
Sum fordringer		69 561	60 857
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 513	307 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 513	307 489
Sum omløpsmidler		304 074	368 346
SUM EIENDELER		2 084 412	2 151 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		375	375
Sum innskutt egenkapital		375	375
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		461 133	476 491
Sum opptjent egenkapital		461 133	476 491
Sum egenkapital		461 509	476 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 507 814	1 570 378
Øvrig langsiktig gjeld	11	39 600	39 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 547 414	1 609 978
Sum langsiktig gjeld		1 547 414	1 609 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 782	64 767
Skyldige offentlige avgifter		201	0
Annen kortsiktig gjeld		5 506	45
Sum kortsiktig gjeld		75 489	64 812
Sum gjeld		1 622 903	1 674 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 084 412	2 151 656
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	1 547 414	1 609 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 490974

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 416 142
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROGALANDSGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig-Ove Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 853 416 142
ROGALANDSGATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		538 596	488 788
Sum inntekter		538 596	538 564
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	36 544	18 670
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	2 971	2 971
Annen driftskostnad	4,5,6,13	479 381	350 535
Sum kostnader		518 895	372 177
Driftsresultat		19 701	166 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		274	7 337
Sum finansinntekter		274	7 337
Annen rentekostnad		35 332	41 278
Sum finanskostnader		35 332	41 278
Netto finans		-35 058	-33 941
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 358	82 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 358	82 671
Årsresultat		-15 358	132 446
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 358	-132 446
Sum overføringer og disponeringer		15 358	-132 446



Organisasjonsnr: 853 416 142
ROGALANDSGATEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	1 767 215	1 767 215
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	13 124	16 095
Sum varige driftsmidler		1 780 339	1 783 310

Sum anleggsmidler		1 780 339	1 783 310
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 593	0
Andre fordringer		65 968	60 857
Sum fordringer		69 561	60 857

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 513	307 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 513	307 489

Sum omløpsmidler		304 074	368 346
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 084 412	2 151 656
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		375	375
Sum innskutt egenkapital		375	375

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		461 133	476 491
Sum opptjent egenkapital		461 133	476 491

Sum egenkapital		461 509	476 866
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 507 814	1 570 378
Øvrig langsiktig gjeld	11	39 600	39 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 547 414	1 609 978
Sum langsiktig gjeld		1 547 414	1 609 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 782	64 767
Skyldige offentlige avgifter		201	0
Annen kortsiktig gjeld		5 506	45
Sum kortsiktig gjeld		75 489	64 812
Sum gjeld		1 622 903	1 674 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 084 412	2 151 656
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	1 547 414	1 609 978



Organisasjonsnr: 853 416 142
ROGALANDSGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Rogalandsgaten Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		538 596	454 124	538 596	538 583
Inndekning av avdrag på lån		0	49 776	0	0
Inndekning av kapitalkostnader		0	34 664	0	0
Sum inntekter		538 596	538 564	538 596	538 583
Driftskostnader					
Lønn	2	13 328	0	21 000	21 000
Styrehonorar	2	18 700	17 000	17 000	20 570
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	4 516	1 670	5 700	5 700
Avskrivninger	9	2 971	2 971	3 000	3 000
Bensin, diesel		270	397	500	500
Søppeltømming, containere		0	0	1	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 298	7 469	6 000	6 000
Vedlikehold	5	231 188	53 022	50 000	1
Tilbakebetalte felleskostnader		0	22 500	1	0
Rehabiliteringsprosjekter	5	0	0	0	400 000
Drift maskiner, serviceavtaler		0	593	2 500	2 500
Egenandel forsikring		0	0	10 000	10 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		0	471	700	700
Revisjonshonorar	4	4 500	4 375	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		45 765	45 765	45 800	46 950
Telefon, data, porto		996	946	250	1 500
Kontingenter		3 750	3 750	3 750	3 750
Forsikring		54 208	56 327	59 200	64 400
Kommunale avgifter	6	87 460	107 710	112 000	109 720
Kommunale avgifter Renovasjon	6	48 256	45 526	48 300	49 700
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	13	1 690	1 684	1 600	1 600
Sum driftskostnader		518 895	372 177	391 802	752 091
Driftsresultat		19 701	166 387	146 794	-213 508
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		274	7 337	0	0
Rentekostnad		35 332	41 278	33 316	34 472
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-35 058	-33 941	-33 316	-34 472
Årets resultat		-15 358	132 446	113 478	-247 980
Overført til/fra annen egenkapital		15 358	-132 446	0	0



Årsregnskap 2021 Rogalandsgaten Borettslag

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	29 309	29 309
Bygninger	8	476 282	476 282
Rehabilitering	8	1 261 624	1 261 624
Andre driftsmidler	9	13 124	16 095
Sum anleggsmidler		1 780 339	1 783 310
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 593	0
Forskuddsbetalte kostnader		65 968	60 857
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		234 513	307 489
Sum omløpsmidler		304 074	368 346
SUM EIENDELER		2 084 412	2 151 656



Årsregnskap 2021 Rogalandsgaten Borettslag

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		375	375
Opptjent egenkapital		476 491	344 045
Årets resultat		-15 358	132 446
Sum opptjent egenkapital		461 509	476 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	1 507 814	1 570 378
Borettsinnskudd	11	39 600	39 600
Sum langsiktig gjeld		1 547 414	1 609 978
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 593	0
Leverandørgjeld		69 782	64 767
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		201	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 428	0
Påløpne renter		485	0
Annen kortsiktig gjeld		0	45
Sum kortsiktig gjeld		75 489	64 812
Sum gjeld		1 622 903	1 674 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 084 412	2 151 656
Pantestillelser	12	1 547 414	1 609 978

Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Stig-Ove Olsen
Styreleder

Jens Magnus S. Kristiansen
Medlem

Stine Halvorsen
Medlem



Noter 2021 Rogalandsgaten Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	303 534	244 081
Årets resultat	-15 358	132 446
Tilbakeføring avskrivninger	2 971	2 971
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-62 564	-75 964
B. Årets endringer disponible midler	-74 950	59 454
C. Disponible midler pr 31.12	228 584	303 534
Avstemming		
Omløpsmidler	304 074	368 346
Kortsiktig gjeld	75 489	64 812
Disponible midler	228 584	303 534



Noter 2021 Rogalandsgaten Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn ansatte	11 900	0
5020 Opptjent feriepenger	1 428	0
5330 Styrehonorar	18 700	17 000
Sum	32 028	17 000

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	4 315	1 670
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	201	0
Sum	4 516	1 670



Noter 2021 Rogalandsgaten Borettslag

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	4 375
Sum	4 500	4 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	67 380	41 522
6602 Vedlikehold VVS	163 808	0
6604 Vedlikehold uteområde	0	11 500
Sum	231 188	53 022

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 7 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 309
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 309
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 309
Anskaffelsesår :	1949
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1949 for kr 29 309,-.



Noter 2021 Rogalandsgaten Borettslag

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Bygninger rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	476 282	1 261 624
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	476 282	1 261 624
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	476 282	1 261 624
Anskaffelsesår :	1949	2004
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 9 - Andre driftsmidler

	Traktorklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 713
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 713
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 589
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 124
Årets avskrivninger :	2 971
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	10



Noter 2021 Rogalandsgaten Borettslag

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:

Haugesund
Sparebank,
Hovedkontor
32408323710

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Annuitet

2016

2.35 %

25.12.2036

Opprinnelig lånebeløp:

1 925 000

Lånesaldo 01.01:

1 570 378

Avdrag i perioden:

62 564

Lånesaldo 31.12:

1 507 814

Saldo 5 år frem i tid:

1 068 831

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408323710	3	120 703	362 109
	4	101 316	405 264
	8	92 555	740 440

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1949

39 600

Sum borettsinnskudd

39 600

Note 12 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 1.547.414,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 1 767.215,-.

Note 13 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7770 Gebyrer	1 690	1 684
Sum	1 690	1 684



Resultat og balanse med noter for Rogalandsgaten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rogalandsgaten Borettslag

Styreleder	Stig-Ove Olsen (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Stine Halvorsen (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Jens Magnus S. Kristiansen (sign.)	03.03.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rogalandsgaten Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Rogalandsgaten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Rogalandsgaten Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,
Deloitte AS


Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

07.03.22