



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 327 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBERT BØE HOLDING AS
Forretningsadresse: Øya 39
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	316 000	296 000
Sum kostnader		316 000	296 000
Driftsresultat		-316 000	-296 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			3 264 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		421 000	278 000
Annen renteinntekt		6 000	21 000
Annen finansinntekt		6 510 000	1 400 000
Verdiøkning av fin. anleggsmidler		13 000 000	8 000 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 992 000	0
Sum finansinntekter		22 929 000	12 963 000
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	3 397 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 000	72 000
Annen rentekostnad		3 643 000	3 117 000
Sum finanskostnader		3 717 000	6 586 000
Netto finans		19 212 000	6 377 000
Ordinært resultat før skattekostnad		18 896 000	6 081 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3		226 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 896 000	5 855 000
Årsresultat	10	18 896 000	5 855 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	4 871 000	5 855 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	14 025 000	
Sum overføringer og disponeringer		18 896 000	5 855 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	103 385 000	79 567 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6	2 258 000	2 258 000
Lån til foretak i samme konsern	8	33 335 000	14 085 000
Andre fordringer			897 000
Sum finansielle anleggsmidler		138 978 000	96 807 000
Sum anleggsmidler		138 978 000	96 807 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		575 000	0
Konsernfordringer	8	449 000	5 752 000
Sum fordringer		1 024 000	5 752 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 000 000	0
Sum investeringer		1 000 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	190 000	179 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 000	179 000
Sum omløpsmidler		2 214 000	5 931 000
SUM EIENDELER		141 192 000	102 738 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10,11	150 000	150 000
Overkurs	10	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	14 025 000	0
Udekket tap		0	4 871 000
Sum opptjent egenkapital		14 025 000	-4 871 000
Sum egenkapital		14 405 000	-4 491 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	120 405 000	98 430 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	853 000	3 845 000
Sum annen langsiktig gjeld		121 258 000	102 275 000
Sum langsiktig gjeld		121 258 000	102 275 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 000	8 000
Kortsiktig konserngjeld	8	4 784 000	3 415 000
Annen kortsiktig gjeld		739 000	1 530 000
Sum kortsiktig gjeld		5 529 000	4 953 000
Sum gjeld		126 787 000	107 228 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 192 000	102 737 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	65 145 000	58 795 000
Leieinntekter fast eiendom	1	23 507 000	19 073 000
Annen driftsinntekt	1	146 000	316 000
Sum inntekter		88 798 000	78 184 000
Kostnader			
Varekostnad		36 351 000	32 609 000
Lønnskostnad	2	8 477 000	8 506 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 136 000	5 313 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	250 000	
Annen driftskostnad	2	9 655 000	7 761 000
Sum kostnader		60 869 000	54 189 000
Driftsresultat		27 929 000	23 995 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 000	142 000
Annen finansinntekt		4 866 000	3 413 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 368 000	41 000
Sum finansinntekter		8 337 000	3 596 000
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 539 000	3 397 000
Nedskrivning av andre fin. omløpsmidler			50 000
Nedskrivning av fin. anleggsmidler		175 000	-2 281 000
Annen rentekostnad		3 956 000	3 577 000
Annen finanskostnad		52 000	5 892 000
Sum finanskostnader		7 722 000	10 635 000
Netto finans		615 000	-7 039 000
Ordinært resultat før skattekostnad		28 544 000	16 956 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 680 000	2 824 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 864 000	14 132 000
Årsresultat	10	26 864 000	14 132 000
Minoritetsinteresser	10	3 724 000	3 375 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser	10	23 140 000	10 757 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	228 000
Sum immaterielle eiendeler		0	228 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5,7	122 997 000	95 229 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	606 000	673 000
Sum varige driftsmidler		123 603 000	95 902 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 535 000	3 389 000
Andre fordringer		5 046 000	6 239 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 581 000	9 628 000
Sum anleggsmidler		132 184 000	105 758 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		16 987 000	12 237 000
Sum varer		16 987 000	12 237 000
Fordringer			
Kundefordringer	7	7 679 000	5 334 000
Andre fordringer		3 414 000	2 178 000
Sum fordringer		11 093 000	7 512 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 175 000	3 009 000
Andre finansielle instrumenter		1 000 000	3 536 000
Sum investeringer		4 175 000	6 545 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	20 663 000	16 955 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 663 000	16 955 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		52 918 000	43 249 000
SUM EIENDELER		185 102 000	149 007 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Overkurs		230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 401 000	353 000
Minoritetsinteresser		5 145 000	3 972 000
Sum opptjent egenkapital		28 546 000	4 325 000
Sum egenkapital		28 926 000	4 705 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	959 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		959 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	120 405 000	98 430 000
Langsiktig konserngjeld	7	12 524 000	22 903 000
Sum annen langsiktig gjeld		132 929 000	121 333 000
Sum langsiktig gjeld		133 888 000	121 333 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 725 000	3 378 000
Betalbar skatt	3	3 268 000	2 921 000
Skyldige offentlige avgifter		2 886 000	2 679 000
Utbytte	10	2 524 000	2 790 000
Annen kortsiktig gjeld		11 885 000	11 201 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		22 288 000	22 969 000
Sum gjeld		156 176 000	144 302 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 102 000	149 007 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 921069

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 327 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBERT BØE HOLDING AS
Forretningsadresse: Øya 39
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 327 075
ALBERT BØE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	316 000	296 000
Sum kostnader		316 000	296 000
Driftsresultat		-316 000	-296 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			3 264 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		421 000	278 000
Annen renteinntekt		6 000	21 000
Annen finansinntekt		6 510 000	1 400 000
Verdiøkning av fin. anleggsmidler		13 000 000	8 000 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 992 000	0
Sum finansinntekter		22 929 000	12 963 000
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	3 397 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 000	72 000
Annen rentekostnad		3 643 000	3 117 000
Sum finanskostnader		3 717 000	6 586 000
Netto finans		19 212 000	6 377 000
Ordinært resultat før skattekostnad		18 896 000	6 081 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3		226 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 896 000	5 855 000
Årsresultat	10	18 896 000	5 855 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	4 871 000	5 855 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	14 025 000	
Sum overføringer og disponeringer		18 896 000	5 855 000





Organisasjonsnr: 998 327 075
ALBERT BØE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	103 385 000	79 567 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6	2 258 000	2 258 000
Lån til foretak i samme konsern	8	33 335 000	14 085 000
Andre fordringer			897 000
Sum finansielle anleggsmidler		138 978 000	96 807 000
Sum anleggsmidler		138 978 000	96 807 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		575 000	0
Konsernfordringer	8	449 000	5 752 000
Sum fordringer		1 024 000	5 752 000

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		1 000 000	0
Sum investeringer		1 000 000	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	190 000	179 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 000	179 000

Sum omløpsmidler **2 214 000** **5 931 000**

SUM EIENDELER **141 192 000** **102 738 000**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10,11	150 000	150 000
Overkurs	10	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	14 025 000	0
Udekket tap		0	4 871 000
Sum opptjent egenkapital		14 025 000	-4 871 000
Sum egenkapital		14 405 000	-4 491 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	120 405 000	98 430 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	853 000	3 845 000
Sum annen langsiktig gjeld		121 258 000	102 275 000
Sum langsiktig gjeld		121 258 000	102 275 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 000	8 000
Kortsiktig konserngjeld	8	4 784 000	3 415 000
Annen kortsiktig gjeld		739 000	1 530 000
Sum kortsiktig gjeld		5 529 000	4 953 000
Sum gjeld		126 787 000	107 228 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 192 000	102 737 000



Organisasjonsnr: 998 327 075
ALBERT BØE HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	65 145 000	58 795 000
Leieinntekter fast eiendom	1	23 507 000	19 073 000
Annen driftsinntekt	1	146 000	316 000
Sum inntekter		88 798 000	78 184 000
Kostnader			
Varekostnad		36 351 000	32 609 000
Lønnskostnad	2	8 477 000	8 506 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 136 000	5 313 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	250 000	
Annen driftskostnad	2	9 655 000	7 761 000
Sum kostnader		60 869 000	54 189 000
Driftsresultat		27 929 000	23 995 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 000	142 000
Annen finansinntekt		4 866 000	3 413 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 368 000	41 000
Sum finansinntekter		8 337 000	3 596 000
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 539 000	3 397 000
Nedskrivning av andre fin. omløpsmidler			50 000
Nedskrivning av fin. anleggsmidler		175 000	-2 281 000
Annen rentekostnad		3 956 000	3 577 000
Annen finanskostnad		52 000	5 892 000
Sum finanskostnader		7 722 000	10 635 000
Netto finans		615 000	-7 039 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 680 000	2 824 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 864 000	14 132 000



Årsresultat	10	26 864 000	14 132 000
Minoritetsinteresser	10	3 724 000	3 375 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser	10	23 140 000	10 757 000



Organisasjonsnr: 998 327 075
ALBERT BØE HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	228 000
Sum immaterielle eiendeler		0	228 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5,7	122 997 000	95 229 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	606 000	673 000
Sum varige driftsmidler		123 603 000	95 902 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 535 000	3 389 000
Andre fordringer		5 046 000	6 239 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 581 000	9 628 000
Sum anleggsmidler		132 184 000	105 758 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		16 987 000	12 237 000
Sum varer		16 987 000	12 237 000
Fordringer			
Kundefordringer	7	7 679 000	5 334 000
Andre fordringer		3 414 000	2 178 000
Sum fordringer		11 093 000	7 512 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 175 000	3 009 000
Andre finansielle instrumenter		1 000 000	3 536 000
Sum investeringer		4 175 000	6 545 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	20 663 000	16 955 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 663 000	16 955 000
Sum omløpsmidler		52 918 000	43 249 000
SUM EIENDELER		185 102 000	149 007 000



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	150 000	150 000
Overkurs	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital	380 000	380 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	23 401 000	353 000
Minoritetsinteresser	5 145 000	3 972 000
Sum opptjent egenkapital	28 546 000	4 325 000

Sum egenkapital 28 926 000 4 705 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	959 000	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		959 000	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	120 405 000	98 430 000
Langsiktig konserngjeld	7	12 524 000	22 903 000
Sum annen langsiktig gjeld		132 929 000	121 333 000

Sum langsiktig gjeld 133 888 000 121 333 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 725 000	3 378 000
Betalbar skatt	3	3 268 000	2 921 000
Skyldige offentlige avgifter		2 886 000	2 679 000
Utbytte	10	2 524 000	2 790 000
Annen kortsiktig gjeld		11 885 000	11 201 000
Sum kortsiktig gjeld		22 288 000	22 969 000

Sum gjeld 156 176 000 144 302 000

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 185 102 000 149 007 000



Organisasjonsnr: 998 327 075
ALBERT BØE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se eget vedlegg

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
7 og 8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



31401000.00 19019000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2383000.00	818000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4848000.00	2012000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	1476000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	120405000.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 998 327 075
ALBERT BØE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Albert Bøe Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Albert Bøe Holding AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter lovens frist for å avlegge årsregnskap.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll



Building a better
working world

som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelte ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.



Building a better
working world

Tønsberg, 2. september 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Roll-Matthiesen
statsautorisert revisor

Pemseo Dokumentnøkkel: XAZCY-4P0HD-NVDJ3-0CZH4-IWUJ7-U6P4W

Uavhengig revisors beretning - Albert Bøe Holding AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Roll-Matthiesen

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-452536

IP: 37.205.xxx.xxx

2022-09-02 06:48:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XA2CY-4P0HD-NVDJ3-0CZH4-1WU7-U6P4W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

Albert Bøe Holding Konsern
2021

Årsberetning
Konsernregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Kontantstrømoppstilling
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 6TP52-3XH5B-PNZ13-KH41V-ILTTW-1X5X6



Årsberetning 2021

ALBERT BØE HOLDING AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Albert Bøe Holding AS har kontor i Larvik kommune og invester i aksjer og finansielle instrumenter. Selskapet har langsiktige eierposisjoner i eiendomsselskap, sportsbutikk og en isenkrambutikk.

Albert Bøe Holding AS eier eiendomsselskapene, Albert Bøe Eiendom AS, Elveveien 136 AS, Elveveien 26-28 Larvik AS, Faugstad Eiendom AS, Hegdalsringen 23-27 Larvik AS, Merit Invest AS, Tjøllingveien 38 Larvik AS og Torget 8A AS, 100 %. Albert Bøe Eiendom AS eier igjen 100 % av Torvet 8 AS. Alle selskapene er lokalisert i Larvik og driver utleie av hovedsaklig næringsseiendom. I tillegg eier selskapet 70 % av Sport 1 butikken, Albert Bøe Sport AS, 70 % av hobby- og jernvarebutikken Albert Bøe Industri & Isenkram og 64,4 % av AS Torget Parkering som driver med utleie av parkeringsplasser i et parkeringshus.

Kundene til selskapene i konsernet befinner seg hovedsakelig i Vestfold og Telemark fylke.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Albert Bøe Holding AS hadde et overskudd i 2021 på kr 18 896, mot et overskudd på kr 5 855 året før. Selskapets inntekter består hovedsakelig av konsernbidrag fra datterselskap og reversering av tidligere nedskrivninger. Totalkapitalen var pr 31.12.2021 kr 141 191, sammenlignet med kr 102 738 året før. Egenkapitalen pr 31.12.2021 var 14 405 mot en negativ bokført egenkapital på 4 491 året før. Det foreligger kjente merverdier i balansen knyttet til næringsbygg i datterselskaper, så den faktiske egenkapitalen er betraktelig høyere enn den bokførte. Den likviditetsmessige stillingen anses som tilfredsstillende.

Konsernet hadde en omsetning på kr 88 798, en oppgang på kr 10 614. Konsernet oppnådde et overskudd på kr 23 141 i 2021 mot kr 10 757 året før. Totalkapitalen var pr 31.12.2021 kr 185 102, sammenlignet med kr 149 007 året før. Den bokførte egenkapitalen pr 31.12.2021 var kr 28 926, en økning på 24 221 fra året før. Den reelle egenkapitalen til selskapet er høyere enn den bokførte pga kjente merverdier i konsernets næringsseiendom. Konsernet har god likviditet.

Finansiell risiko og fortsatt drift

Selskapene i konsernet som driver innenfor detaljhandel er forberedt på den forventede prisstigningen i 2022 og fremover. Dette er hensyntatt i selskapets budsjett. Omsetningen i 2022 har ikke vist endring fra tidligere år til tross for dette. Selskapene i konsernet som driver utleie har gode leietakere, men er forberedt på at usikre tider kan føre til økonomiske utfordringer for leietakerne. Erfaringsmessig har eiendomsselskapene trygge og stabile leietakere.

Noen av selskapene i konsernet er eksponert for finansiell risiko, herunder valutarisiko ved innkjøp av varer fra utlandet til detaljhandel hvis det blir store endringer i valutakurser. Risikoen totalt sett for konsernet er lav da man hovedsakelig har både inntekter og kostnader i norske kroner. Risikoen for tap på fordringer er lav, men det kan ventes endringer selv om det pr i dag ikke foreligger indikasjoner på det for konsernet. Avsetning til tap på fordringer var kun kr 5 for hele konsernet i 2021. Selskapet vurderer likviditeten til selskapet og konsernet som god.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Resultatdisponering

Styret foreslår at hele overskuddet på kr 18 896 i Albert Bøe Holding AS blir overført til å dekke opp tidligere udekket tap på kr 4 491 og resterende på kr 14 405 overføres til annen egenkapital.

Forslaget er begrunnet i eierens ønske om å styrke kapitalstrukturen i selskapet.

Arbeidsmiljø

Foretaket har ingen ansatte. Styret består av en mann. Styrene i datterselskapene består av to kvinner og tre menn. Det er i 2022 tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer eller daglig leder.

Tall i hele tusen



Konsernet har ca like mange menn og kvinner ansatt. Styret har fra en vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig og iverksatte spesielle tiltak med hensyn til likestilling og diskriminering utover lovens krav.

Styret anser arbeidsmiljøet som bra og det er lavt sykefravær i konsernet. Det har ikke blitt rapportert om noen alvorlige skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Ytre miljø

Vår virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

30. juni 2022

Trygve Bø
Styrets leder



Resultatregnskap

Albert Bøe Holding Konsern

Morselskap		Note	Konsern	
2020	2021		2021	2020
0	0	1	65 145	58 795
0	0	1	23 507	19 073
0	0	1	146	316
0	0		88 798	78 184
0	0		36 351	32 609
0	0	2	8 477	8 506
0	0	4	6 136	5 313
0	0	4	250	0
296	316	2	9 655	7 761
296	316		60 869	54 189
-296	-316		27 930	23 994
3 264	0		0	0
278	421		0	0
21	6		103	142
1 400	6 510		4 866	3 413
8 000	13 000		0	0
0	2 992		3 368	41
12 964	22 930		8 337	3 596
3 397	0		3 539	3 397
0	0		0	50
0	0		175	-2 281
72	74		0	0
3 117	3 643		3 956	3 577
0	0		52	5 892
6 586	3 717		7 721	10 635
6 377	19 213		615	-7 039
6 081	18 896		28 545	16 956
226	0	3	1 680	2 824
5 855	18 896	10	26 865	14 132
0	0	10	3 724	3 375
5 855	18 896	10	23 141	10 757
0	14 025	10		
5 855	4 871	10		
5 855	18 896			

Tall i hele tusen

Albert Bøe Holding Konsern

Penneo Dokumentnøkkel: 6TP52-3XH5B-PNZ13-KH41V-ILTTW-1XSX6



Albert Bøe Holding AS - Noteopplysninger 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Konsern

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Albert Bøe Holding AS ble etablert 25.04.2012. Følgende selskaper inngår i konsolideringen:

Datterselskap	Lokalisering	Eier og stemmeandel
Elveveien 136 AS	Larvik	100 %
Elveveien 26-28 Larvik AS	Larvik	100 %
Faugstad Eiendom AS	Larvik	100 %
Merit Invest AS	Larvik	100 %
Torget 8A AS	Larvik	100 %
Tjøllingveien 38 Larvik AS	Larvik	100 %
Hegdalsringen 23-27 Larvik AS	Larvik	100 %
Storgata 46 Larvik AS	Larvik	100 %
Albert Bøe Sport AS	Larvik	70 %
Albert Bøe Industri & Isenkram AS	Larvik	70 %
Albert Bøe Eiendom AS	Larvik	100 %
- Torvet 8 AS (datterselskap av Albert Bøe Eiendom AS)	Larvik	100 %
- AS Torget Parkering (datterselskap av Albert Bøe Eiendom AS)	Larvik	64 %

Klassifiserings- og vurderingsprinsipper

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Valuta

Transaksjoner i utenlands valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet.

Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.



Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Anleggsaksjer

Aksjer og andeler i selskap hvor konsernet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke er forbigående. Eventuelle utbytter fra disse investeringene inntektsføres etter kontantprinsippet. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varelager består av innkjøpte varer. Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost for varer tilordnes etter FIFU-prinsippet eller faktisk kostpris for varer som kan identifiseres individuelt. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjoner

Konsernet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Ordningen tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Årets pensjonskostnad består av årets påløpte premie/tilskudd.

Leieavtaler

Konsernet har ingen leieavtaler som er vurdert som finansielle. Operasjonelle leieavtaler kostnadsføres løpende over leieperioden.

Prinsipper for kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet med basis i den indirekte metode. Dette innebærer at man rapporterer kontantstrømmer fra operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter. Trekkrettigheter på kassekreditt inngår ikke i den oppførte likvidbeholdningen. Saldo på kassekreditt inngår i beholdningen hvis denne er positiv. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Estimater

Ledelsen har brukt estimater under forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Albert Bøe Holding AS - Konsern

tall i hele tusen

Note 1 Driftsinntekter

Morselskapet		Fordeling på virksomhetsområder	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
		Salg varer	65 145	58 795
		Husleieinntekter	23 507	19 073
		Andre driftsinntekter	146	316
0	0	Sum	88 798	78 184

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
		Lønninger	7 041	7 270
		Arbeidsgiveravgift	1 120	929
		Pensjonskostnader	132	143
		Andre ytelser	184	163
0	0	Sum	8 477	8 506

0 0 Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært 14 13

Det er ikke stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

	Morselskapet	Konsernet
Kostnadsført godtgjørelse til revisor ekskl. mva		
Lovpålagt revisjon	76	461
Annen bistand	55	78
Sum	131	539

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet		Midlertidige forskjeller	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Anleggsmidler	-26 971	-36 631
0	0	Omløpsmidler	-378	-1 846
-3 567	-6 829	Andre forskjeller	-853	-309
0	0	Gevinst- og tapskonto	369	-12
-3 567	-6 829	Netto midlertidige forskjeller	-27 834	-38 798
0	0	Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 944	11 083
-5 460	0	Underskudd til fremføring	-109 478	-122 794
-9 026	-6 829	Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (+/-)	-132 368	-150 509
-1 986	0	+/- Utsatt skatt / skattefordel 22%	-29 121	-33 112
1 986	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	30 080	32 884
0	0	Utsatt skatt (+)/utsatt skattefordel (-) i balansen	959	-228

Morselskapet		Grunnlag for betalbar skatt	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
18 896	6 081	Resultat før skattekostnad	28 545	16 956
-19 315	-12 622	Permanente forskjeller	-104	-2 391
-418	-6 541	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	28 441	14 564
-3 261	3 127	Endring i midlertidige forskjeller	1 525	851
-3 680	-3 414	Gr.lag for bet. bar skatt i res.regnskapet	29 966	15 415
39	6 000	+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
0	-1 559	+/- Årets fremføring / anvendelse av underskudd	-19 287	-2 708
-3 640	1 027	Skattepliktig inntekt	10 680	12 707

Penneo Dokumentnøkkel: 6TP52-3XH5B-PNZ13-KH41V-ILTTW-1XSX6



Albert Bøe Holding AS - Konsern

tall i hele tusen

Note 3 Skatt - fortsetter

Morselskapet		Fordeling av skattekostnaden	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	226	Betalbar skatt	3 268	2 921
0	0	For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
0	0	Skatt på konsernbidrag	0	0
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 588	-97
0	226	Skattekostnad	1 680	2 824

Morselskapet		Betalbar skatt i balansen	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	226	Betalbar skatt i skattekostnaden	3 268	2 921
0	-226	Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
0	0	Betalbar skatt i balansen	3 268	2 920

Note 4 Varige driftsmidler

Konsernet	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre og maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	17 883	167 001	3 106	187 991
Tilgang	437	41 980	159	42 576
Oppkjøp av datterselskap	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	18 321	208 981	3 265	230 567
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-103 020	-2 658	-105 678
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	-1 285	0	-1 285
Balanseført verdi 31.12	18 321	104 676	606	123 604
Årets avskrivninger	0	-5 911	-225	-6 136
Årets nedskrivninger	0	-250	0	-250
Forventet økonomisk levetid	Evig	40-100 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 5 Merverdier fra oppkjøp

Konsernet	Konsernet
Saldo ved oppkjøpstidspunktet 01.01.	9 615
Tilgang	11 842
Avgang	0
Saldo ved oppkjøpstidspunktet 31.12.	21 458
Akkumulert avskrivning av merverdier 31.12.	-1 458
Balanseført verdi 31.12.	20 000
Årets avskrivning	-291
Årets nedskrivninger	0
Forventet økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Merverdiene knytter seg til eiendommene Torvet 8, Øya 5 og Hegdalveien 77

Penneo Dokumentnøkkel: 6TP52-3XHSB-PNZ13-KH41V-ILTTW-1X5X6



Albert Bøe Holding AS - Konsern

tall i hele tusen

Note 6 Datterselskap

Morselskapet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Elveveien 136 AS	Larvik	100 %	9 369	467	8 015
Elveveien 26-28 Larvik AS	Larvik	100 %	5 158	1 408	2 677
Faugstad Eiendom AS	Larvik	100 %	1 766	148	10 688
Merit Invest AS	Larvik	100 %	2 796	503	9 301
Torget 8A AS	Larvik	100 %	5 485	4 818	1
Tjøllingveien 38 Larvik AS	Larvik	100 %	768	2 253	1
Hegdalsringen 23-27 Larvik AS	Larvik	100 %	28 643	1 721	22 953
Storgata 46 Larvik AS	Larvik	100 %	2 106	-84	2 506
Albert Bøe Eiendom AS	Larvik	100 %	27 079	954	47 244
Albert Bøe Sport AS	Larvik	70 %	6 495	8 558	21
Albert Bøe Industri & Isenkram AS	Larvik	70 %	9 975	3 446	2 236
Balanseført verdi 31.12.					105 643

Note 7 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Fordringer knyttet til varekretsløpet	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Kundefordringer til pålydende	7 684	5 353
0	0	Opptjent, ikke fakturerte inntekter og forskuddsbet. kostn.	1 695	1 298
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	-5	-19
0	0	Fordringer knyttet til varekretsløpet i balansen	9 374	6 632

Det avsettes for tap på utestående fordringer dersom det er overveiende sannsynlig at fordringen ikke blir innfridd til bokført verdi.

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
575	897	Andre langsiktige fordringer	26 647	26 966
0	0	Nedskrivning på andre langsiktige fordringer	-20 300	-20 000
575	897	Sum	6 347	6 966
		Langsiktig gjeld med forfall tidligere enn 5 år		
120 405	98 430	Gjeld til kredittinstitusjoner	120 405	98 430
12 524	3 845	Annen langsiktig gjeld	12 524	22 903
132 929	102 275	Sum	132 929	121 333
		Gjeld sikret ved pant		
120 405	98 430	Gjeld til kredittinstitusjon	120 405	98 430
120 405	98 430		120 405	98 430
		Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
92 851	70 958	Varige driftsmidler, tomter, bygg etc.	92 851	70 958
92 851	70 958	Sum	92 851	70 958

Albert Bøe Holding AS har lån til kredittinstitusjon som er sikret med pant i fast eiendom i Albert Bøe Eiendom AS, Elveveien 136 AS, Elveveien 26-28 Larvik AS, Faugstad Eiendom AS, Hegdalsringen23-27 Larvik AS, Merit Invest AS, Storgata 46 Larvik AS, Tjøllingveien 38 Larvik AS, Torvet 8 AS og Torget 8A AS.

Penneo Dokumentnøkkel: 6TP52-3XHSB-PNZ13-KH41V-ILTTW-1X5X6



Albert Bøe Holding AS - Konsern

tall i hele tusen

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet

	2021	2020
Langsiktige konsernfordringer		
Albert Bøe Eiendom AS	9 510	2 272
Merit Invest AS	4 022	5 578
Elveveien 136 AS		168
Faugstad Eiendom AS	12 592	0
Tjøllingveien 38 Larvik AS (fisjon)	1 276	1 276
Elveveien 26-28 Larvik AS	2 091	1 696
Hegdalsringen 23-27 Larvik AS	286	1 091
Storgata 46 Larvik AS	388	284
Tjøllingveien 38 Larvik AS	786	902
Albert Bøe Industri & Isenkram AS	1 974	0
Albert Bøe Sport AS (fisjon)	409	818
Sum	33 335	14 085

	2021	2020
Kortsiktige fordringer / påløpte renteinntekter		
Albert Bøe Eiendom AS	121	46
Elveveien 136 AS	0	4
Elveveien 26-28 Larvik AS	27	30
Faugstad Eiendom AS	169	0
Hegdalsringen 23-27 Larvik AS	3	26
Merit Invest AS	71	112
Storgata 46 Larvik AS	3	1
Storgata 46 Larvik AS - konsernbidrag	39	203
Elveveien 26-28 Larvik AS - konsernbidrag	0	664
Hegdalsringen 23-27 Larvik AS - konsernbidrag	0	1 369
Tjøllingveien 38 Larvik AS - konsernbidrag	0	2 403
Torget 8A AS - konsernbidrag	0	861
Tjøllingveien 38 Larvik AS	15	31
Sum	449	5 752

	2021	2020
Kortsiktig konserngjeld		
Albert Bøe Industri & Isenkram AS	0	1 444
Elveveien 136 AS	378	0
Torget 8A AS	4 406	1 972
Sum	4 784	3 415

	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld / påløpte rentekostnader		
Albert Bøe Industri & Isenkram AS	10	32
Elveveien 136 AS	3	0
Hegdalsringen 23.27 Larvik AS	2	0
Torget 8A AS	59	40
Sum	74	72

Note 9 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Skyldig skattetrekk	282	278
0	0	Skattetrekksmidler	294	290

Penneo Dokumentnøkkel: 6TP52-3XH5B-PNZ13-KH41V-ILTTW-1X5X6



Albert Bøe Holding AS - Konsern

tall i hele tusen

Note 10 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	150	230		-4 871	-4 491
Årets resultat			14 025	4 871	18 896
Egenkapital 31.12.	150	230	14 025	0	14 405

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Minoritets-interessert	Sum
Egenkapital 01.01.	150	230	353		3 972	4 705
Oppkjøp av minoritetsaksjer			-93		-27	-120
Utbytte/tillegsutbytte					-2 524	-2 524
Årets resultat			23 141		3 724	26 865
Egenkapital 31.12.	150	230	23 401	0	5 145	28 926

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 500,00	150
Eksterne aksjer pr 31.12.	100		150

Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Antall	Eierandel
Trygve Bøe	100	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %

Nærstående parter

Konsernet kjøper tjenester fra andre selskaper hvor Albert Bøe Holding AS har kontrollerende innflytelse, basert på vanlige forretningsmessige vilkår.

Penneo Dokumentnøkkel: 6TP52-3XHSB-PNZ13-KH41V-ILTTW-1X5X6



Albert Bøe Holding AS		Kontantstrømsoppstilling	Albert Bøe Holding AS konsern	
2020	2021		2021	2020
		<i>Beløp i NOK 1000</i>		
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
6 081	18 897	Resultat før skattekostnad	28 545	16 956
		Betalt skatt	-2 921	-1 909
		Tap / gevinst (-) ved avgang av anleggsmidler	-	-218
		Tap / gevinst (-) ved avgang av investeringer	2	1 796
		Avskrivninger og nedskrivninger	6 386	5 313
-8 000	-15 992	Verdøkning og tilbakeføring av nedskrivninger	-3 368	-5 192
3 396		Verdireduksjon og nedskrivninger	3 711	3 747
1	-2	Endringer i varelager, kunder og leverandører	-8 748	-2 676
-1 478	-19 794	Endringer i andre tidsavgrensninger	141	2 485
-	-16 891	Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	23 748	20 301
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
		Utbetalinger ved erverv av driftsmidler og immaterielle eiendeler	-17 351	-4 207
		Innbetalinger ved salg av driftsmidler	-	1 088
	-10 857	Netto utbetalinger ved tilgang av/ oppkjøp i datterselskap	-	-
		Innskutt egenkapital i datterselskap	-	-
		Netto innbetaling ved salg av datterselskap	-	-
		Endring lån til tilknyttet foretak	177	179
		Endring lån til foretak i samme konsern	-	-
-350	235	Endring øvrige lån og fordringer	648	-2 905
1 400	5 510	Netto Ut(-)/Innbetalinger ved andre investeringer	-1 312	3 964
1 050	-5 112	Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-17 838	-1 881
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
		Ned- /opptrekk av kassekreditt		
	21 975	Opptak av nye lån	587	
-2 400		Nedbetaling av lån		-9 643
		Overtatt lån ved kjøp av virksomhet		
		Salg av egne aksjer		
2 033	39	Innbetaling av konsernbidrag		
-1 218		Utbetaling av konsernbidrag		
		Netto opptak/betaling av forpliktelse knyttet til finansielle leieavtaler		
		Nedbetaling øvrig langsiktig gjeld		
		Utbetalt utbytte	-2 790	-691
-1 585	22 014	Kontantstrøm fra finansielle aktiviteter	-2 203	-10 334
-535	11	Kontantstrøm gjennom året	3 707	8 087
708	173	Likviditetsbeholdning 1.1	16 955	8 869
173	184	Likviditetsbeholdning 31.12.	20 663	16 955

Perneo Dokumentnøkkel: 6TPS2-3XHSB-PNZ13-KH41V-ILTTW-1X5X6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trygve Bøe

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3348927

IP: 185.51.xxx.xxx

2022-09-01 05:48:57 UTC



Trygve Bøe

Aksjonær

Serienummer: 9578-5992-4-3348927

IP: 185.51.xxx.xxx

2022-09-01 05:48:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6TP52-3XHSB-PNZ13-KH41V-ILTTW-1XSX6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>