



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 995 349
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REINGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skriverveien 8
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Odd Myrvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 576	382 419
Sum inntekter		396 576	382 419
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	25 975	29 133
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	466 498	213 753
Sum kostnader		492 473	242 886
Driftsresultat		-95 897	139 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 077	3 067
Sum finansinntekter		1 077	3 067
Annen rentekostnad		33 582	45 453
Sum finanskostnader		33 582	45 453
Netto finans		-32 505	-42 386
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 402	97 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 402	97 147
Årsresultat		-128 402	97 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	2 520 938	2 520 938
Sum varige driftsmidler		2 520 938	2 520 938
Sum anleggsmidler		2 520 938	2 520 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		37 081	35 312
Sum fordringer		37 081	35 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	188 171	372 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 171	372 350
Sum omløpsmidler		225 252	407 662
SUM EIENDELER		2 746 190	2 928 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		256 413	384 815
Sum opptjent egenkapital		256 413	384 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	12	257 013	385 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 690 544	1 738 347
Øvrig langsiktig gjeld	14	754 367	754 367
Sum annen langsiktig gjeld		2 444 911	2 492 714
Sum langsiktig gjeld		2 444 911	2 492 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 119	47 345
Annen kortsiktig gjeld		147	3 125
Sum kortsiktig gjeld		44 266	50 470
Sum gjeld		2 489 177	2 543 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 746 190	2 928 600
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	2 444 911	2 492 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 388592

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 995 349
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REINGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skriverveien 8
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Odd Myrvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 941 995 349
REINGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 576	382 419
Sum inntekter		396 576	382 419
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	25 975	29 133
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	466 498	213 753
Sum kostnader		492 473	242 886
Driftsresultat		-95 897	139 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 077	3 067
Sum finansinntekter		1 077	3 067
Annen rentekostnad		33 582	45 453
Sum finanskostnader		33 582	45 453
Netto finans		-32 505	-42 386
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 402	97 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 402	97 147
Årsresultat		-128 402	97 147



Organisasjonsnr: 941 995 349
REINGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10 2 520 938 2 520 938
Sum varige driftsmidler 2 520 938 2 520 938

Sum anleggsmidler 2 520 938 2 520 938

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 37 081 35 312
Sum fordringer 37 081 35 312

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 11 188 171 372 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 188 171 372 350

Sum omløpsmidler 225 252 407 662

SUM EIENDELER 2 746 190 2 928 600

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 600 600
Sum innskutt egenkapital 600 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 256 413 384 815
Sum opptjent egenkapital 256 413 384 815

Sum egenkapital 12 257 013 385 415

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 13 1 690 544 1 738 347



Øvrig langsiktig gjeld	14	754 367	754 367
Sum annen langsiktig gjeld		2 444 911	2 492 714
Sum langsiktig gjeld		2 444 911	2 492 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 119	47 345
Annen kortsiktig gjeld		147	3 125
Sum kortsiktig gjeld		44 266	50 470
Sum gjeld		2 489 177	2 543 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 746 190	2 928 600
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	2 444 911	2 492 714



Organisasjonsnr: 941 995 349
REINGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Reingården Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Reingården Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 128 402. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneco Dokumentnr: CWGCCU-CRZYM-DHXHV-NSXUW-LGL78-0ESW4



Revisors beretning - 2020
Reingården Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 7.mai 2021
KPMG AS

Ingar Andreassen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnr: CWGCU-CKYZM-DHXHV-NXUW-LGL78-0ESW4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingar Andreassen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-2052413

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-07 08:44:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: CWGCU-CKYZM-DHXHV-NSXUW-LGL78-0ESW4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020		Resultatregnskap		Reingården Borettslag	
Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021	
INNETEKTER					
	Innkrevde felleskostnader	396 576	382 419	396 576	396 576
	SUM INNETEKTER	396 576	382 419	396 576	396 576
KOSTNADER:					
	Personalkostnader	1 975	2 133	2 133	1 975
	Styrehonorar	2 25 000	27 000	27 000	25 000
	Kontingent	3 2 100	2 100	2 100	2 100
	Revisjonshonorar	4 4 213	4 213	4 340	4 500
	Forretningsførerhonorar	37 320	36 300	37 316	38 400
	Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5 1 740	8 355	8 588	1 800
	Tilleggstjenester via NOBL	6 595	567	595	595
	Løpende kontrakter	7 10 818	9 848	10 400	10 700
	Drift/Vedlikeholdskostnader	8 285 125	20 454	50 000	41 000
	Forsikring	35 312	34 117	36 850	38 900
	Renovasjon	17 116	16 192	17 570	17 700
	Kommunale avgifter	43 772	41 748	45 700	46 000
	Eiendomsskatt	17 016	25 101	22 212	17 100
	Festeavgift	5 000	5 000	5 000	5 000
	Energi, strøm	3 809	4 295	6 000	6 200
	Andre driftsutgifter	9 2 562	5 463	7 600	6 600
	SUM KOSTNADER	492 473	242 886	283 404	263 570
	RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER	-95 897	139 533	113 172	133 006
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
	Renteinntekter	1 077	3 067	1 100	1 100
	Rentekostnader	33 582	45 453	54 584	35 703
	SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER	-32 505	-42 386	-53 484	-34 603
	ARSRESULTAT	-128 402	97 147	59 688	98 403

Reingården Borettslag



Årsregnskap 2020	Balanse	93 Reingården Borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10	2 409 967	2 409 967
Rehabilitering	10	110 971	110 971
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 520 938	2 520 938
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		37 081	35 312
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	188 171	372 350
Sum omløpsmidler		225 252	407 662
SUM EIENDELER		2 746 190	2 928 600

Reingården Borettslag



Årsregnskap 2020		Balanse	93 Reingården Borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		600	600	
Annen egenkapital		256 413	384 815	
Sum egenkapital	12	257 013	385 415	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Dnb	13	1 690 544	1 738 347	
Borettsinnskudd	14	754 367	754 367	
Sum langsiktig gjeld		2 444 911	2 492 714	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		44 119	47 345	
Påløpne renter		147	263	
Periodisert gjeld		0	2 862	
Sum kortsiktig gjeld		44 266	50 470	
Sum gjeld		2 489 177	2 543 185	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	15	2 444 911	2 492 714	

Sted: _____, dato: _____

Jan Odd Myrvoll
Styreleder

Anne-Liv Hegge
Styremedlem

Sissel Belsom
Styremedlem

Reingården Borettslag



Noter 93 Reingården Borettslag org.nr 941995349

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	357 191	300 476
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-128 402	97 147
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-47 804	-40 431
B. Årets endringer disponible midler	-176 205	56 716
C. Disponible midler UB	180 986	357 191
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	225 252	407 662
- Kortsiktig gjeld	-44 266	-50 470
Disponible midler	180 986	357 191

Reingården Borettslag



Noter 93 Reingården Borettslag org.nr 941995349

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	975	2 133
Sum	975	2 133

Borettslaget har ingen fast ansatte. Styret har utbetalt lønn til styreleder og ett styremedlem for utførte vaktmester tjenester. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	25 000	27 000
Sum	25 000	27 000



Noter 93 Reingården Borettslag org.nr 941995349

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	2 100	2 100
Sum	2 100	2 100

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	4 213	4 213
Sum	4 213	4 213

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6706 LANGTIDSBUDSJETT	0	6 660
6709 PRØVING FORKJØP	1 740	1 695
Sum	1 740	8 355

Note 6 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	595	567
Sum	595	567

Reingården Borettslag



Noter 93 Reingården Borettslag org.nr 941995349

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6742 SNØRYDDING	3 148	2 862
6744 GRØNT	7 670	6 986
Sum	10 818	9 848

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	276 542	4 103
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	169	913
6603 DRIFTSKOSTNADER	8 414	15 439
Sum	285 125	20 454

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6800 KONTORREKVISITA	0	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	183	645
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	0	2 125
6892 SCANNING	974	0
6900 TELEFON/MOBILTELEFON/LINJEKOSTNADER HEIS	0	0
6940 PORTO	226	508
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	1 100
7745 ØREDIFFERANSER	0	-1
8126 GEBYR	1 179	1 086
Sum	2 562	5 463

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 1986	2 394 967
Brannstiger 2013	15 000
Asfaltering 2016	70 070
Asfaltering/parkeringsplasser 2018	40 901
Bokført verdi pr. 01.01.	2 520 938
Årets endring	0
Bokført verdi pr. 31.12	2 520 938

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.



Noter 93 Reingården Borettslag org.nr 941995349

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	188 171	365 140
1966 FINANSKONTO	0	7 210
Sum	188 171	372 350

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	600	600
Oppjent egenkapital pr. 01.01	384 815	287 668
Årets resultat	-128 402	97 147
Egenkapital pr. 31.12	257 013	385 415

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Bygning
Lånenummer:	12136322255
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.59 %
Betingelser:	1 M Nibor + margin
Beregnet innfridd:	1,25 %
	30.04.2048
Opprinnelig lånebeløp:	1 808 156
Lånesaldo 01.01:	1 738 347
Avdrag i perioden:	47 804
Lånesaldo 31.12:	1 690 544
Saldo 5 år frem i tid:	1 433 435

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	368 793	368 793
	1	337 300	337 300
	1	287 758	287 758
	1	274 221	274 221
	2	211 236	422 472

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1 433 435,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Reingården Borettslag



Noter 93 Reingården Borettslag org.nr 941995349

Note 14 - Borettsinnskudd

	2020
2280 BORETTSINNSKUDD	754 367
Sum	754 367

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 2 444 911,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 2 520 938,-.

Reingården Borettslag



Resultat og balanse med noter for Reingården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Reingården Borettslag

Styreleder	Jan Odd Myrvoll (sign.)	06.05.2021
Styremedlem	Anne-Liv Hegge (sign.)	05.05.2021
Styremedlem	Sissel Belsom (sign.)	05.05.2021