



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 020 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H57 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Larssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1		1 200 502
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 200 502</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2		152 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>152 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>1 048 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 125	7 263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 125</b>	<b>7 263</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 650	5 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 650</b>	<b>5 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 525</b>	<b>1 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 525</b>	<b>1 049 755</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-971	230 946
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 554</b>	<b>818 808</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 554</b>	<b>818 808</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 554</b>	<b>818 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			863 440
Overføringer annen egenkapital		-12 554	-44 631
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 554</b>	<b>818 808</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 911 827	1 908 703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 911 827</b>	<b>1 908 703</b>
Sum omløpsmidler		1 911 827	1 908 703
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 911 827</b>	<b>1 908 703</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		536 994	549 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>536 994</b>	<b>549 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>636 994</b>	<b>649 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	151 209	152 180
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>151 209</b>	<b>152 180</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig konserngjeld		1 123 624	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 123 624</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 274 833</b>	<b>152 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld			1 106 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 106 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 274 833</b>	<b>1 259 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 911 827</b>	<b>1 908 703</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 550385

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 020 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H57 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Larssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 995 020 750  
H57 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1		1 200 502
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 200 502</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2		152 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>152 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>1 048 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 125	7 263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 125</b>	<b>7 263</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 650	5 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 650</b>	<b>5 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 525</b>	<b>1 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-971	230 946
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 554</b>	<b>818 808</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 554</b>	<b>818 808</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-12 554</b>	<b>818 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			863 440
Overføringer annen egenkapital		-12 554	-44 631
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 554</b>	<b>818 808</b>



Organisasjonsnr: 995 020 750  
H57 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 911 827 1 908 703

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 911 827 1 908 703

Sum omløpsmidler 1 911 827 1 908 703

SUM EIENDELER 1 911 827 1 908 703

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 4 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 536 994 549 549  
Sum opptjent egenkapital 536 994 549 549

Sum egenkapital 636 994 649 549

Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 3 151 209 152 180

Sum avsetninger for  
forpliktelses 151 209 152 180

Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld 1 123 624  
Sum annen langsiktig gjeld 1 123 624

Sum langsiktig gjeld 1 274 833 152 180

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld 1 106 974  
Sum kortsiktig gjeld 1 106 974



Sum gjeld	1 274 833	1 259 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 911 827	1 908 703



Organisasjonsnr: 995 020 750  
H57 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**H57 Eiendom AS**

**Foretaksnr. 995020750**



H57 Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	0	1 200 502
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 200 502</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	0	152 036
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>152 036</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>1 048 466</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 125	7 263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 125</b>	<b>7 263</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		16 650	5 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 650</b>	<b>5 974</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(13 525)</b>	<b>1 289</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(13 525)</b>	<b>1 049 755</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(971)	230 946
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(12 554)</b>	<b>818 808</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(12 554)</b>	<b>818 808</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	863 440
Overføringer annen egenkapital		(12 554)	(44 631)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(12 554)</b>	<b>818 808</b>



H57 Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 911 827	1 908 703
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 911 827</b>	<b>1 908 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 911 827</b>	<b>1 908 703</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		536 994	549 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>536 994</b>	<b>549 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>636 994</b>	<b>649 549</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	151 209	152 180
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>151 209</b>	<b>152 180</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 123 624	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 123 624</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 274 833</b>	<b>152 180</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	1 106 974
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>1 106 974</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 274 833</b>	<b>1 259 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 911 827</b>	<b>1 908 703</b>

Kristiansund 27.06.2022  
I styret for H 57 Eiendom AS

Tore Larssen  
styrets leder



H57 Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Disse avskrives lineært over driftsmidlets levetid. Tomter avskrives ikke.

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

Skattekostnaden omfatter både betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22%

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.

### Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning eller lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Honorar til revisor

Revisjon er valgt bort

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-13 525
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-84 143
<b>= Inntekt</b>	<b>-97 668</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-971
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-971</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Noter for H57 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995020750



H57 Eiendom AS

## Noter 2021

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	224 311	0
+ Gevinst- og tapskonto	560 673	700 841
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	97 668	0
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>687 316</b>	<b>700 841</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>151 209</b>	<b>152 180</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Apollon Invest AS	100%	

Aksjekapitalen fordeler seg på 100 aksjer à kr 1.000.  
Det er kun en aksjeklasse.