



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 103 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEDSTEN ARKITEKTUR AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 50
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Ingeborg Ledsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 616 740 | 4 014 487 |
| Sum inntekter | | 5 616 740 | 4 014 487 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 2 675 105 | 2 184 515 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 803 834 | 817 136 |
| Sum kostnader | | 3 478 940 | 3 001 651 |
| Driftsresultat | | 2 137 800 | 1 012 836 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 286 | 3 406 |
| Annen finansinntekt | | 46 482 | 51 370 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 8 | 151 208 | 88 826 |
| Sum finansinntekter | | 198 976 | 143 602 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 8 | | |
| Annen rentekostnad | | 217 | 885 |
| Annen finanskostnad | | 186 | 11 000 |
| Sum finanskostnader | | 403 | 11 885 |
| Netto finans | | 198 573 | 131 717 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 336 373 | 1 144 554 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 469 212 | 218 468 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 867 161 | 926 086 |
| Årsresultat | | 1 867 161 | 926 086 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 867 161 | 926 086 |
| Totalresultat | | 1 867 161 | 926 086 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 200 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 667 161 | 926 086 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 867 161 | 926 086 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 2 | 20 000 | 20 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 20 000 | 20 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 20 000 | 20 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 1 104 688 | 577 484 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 27 369 | |
| Sum fordringer | | 1 132 057 | 577 484 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 8 | 2 793 745 | 1 132 632 |
| Sum investeringer | | 2 793 745 | 1 132 632 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 1 917 733 | 1 984 559 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 917 733 | 1 984 559 |
| Sum omløpsmidler | | 5 843 535 | 3 694 675 |
| SUM EIENDELER | | 5 863 535 | 3 714 675 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 6 | 20 000 | 20 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 120 000 | 120 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 4 511 235 | 2 844 074 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 511 235 | 2 844 074 |
| Sum egenkapital | | 4 631 235 | 2 964 074 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 750 | 27 508 |
| Betalbar skatt | 4 | 469 212 | 218 468 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 465 605 | 329 453 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 274 733 | 175 173 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 232 301 | 750 601 |
| Sum gjeld | | 1 232 301 | 750 601 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 863 535 | 3 714 675 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 254264

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 103 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEDSTEN ARKITEKTUR AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 50
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Ingeborg Ledsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 989 103 156
LEDSTEN ARKITEKTUR AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 616 740 | 4 014 487 |
| Sum inntekter | | 5 616 740 | 4 014 487 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 2 675 105 | 2 184 515 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 803 834 | 817 136 |
| Sum kostnader | | 3 478 940 | 3 001 651 |
| Driftsresultat | | 2 137 800 | 1 012 836 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 286 | 3 406 |
| Annen finansinntekt | | 46 482 | 51 370 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 8 | 151 208 | 88 826 |
| Sum finansinntekter | | 198 976 | 143 602 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 8 | | |
| Annen rentekostnad | | 217 | 885 |
| Annen finanskostnad | | 186 | 11 000 |
| Sum finanskostnader | | 403 | 11 885 |
| Netto finans | | 198 573 | 131 717 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 336 373 | 1 144 554 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 469 212 | 218 468 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 867 161 | 926 086 |
| Årsresultat | | 1 867 161 | 926 086 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 867 161 | 926 086 |
| Totalresultat | | 1 867 161 | 926 086 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 200 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 667 161 | 926 086 |



Sum overføringer og
disponeringer

1 867 161

926 086



Organisasjonsnr: 989 103 156
LEDSTEN ARKITEKTUR AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 2 | 20 000 | 20 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 20 000 | 20 000 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | |
| Sum anleggsmidler | 2 | 20 000 | 20 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 1 104 688 | 577 484 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 27 369 | |
| Sum fordringer | | 1 132 057 | 577 484 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 8 | 2 793 745 | 1 132 632 |
| Sum investeringer | | 2 793 745 | 1 132 632 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 3 | 1 917 733 | 1 984 559 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 917 733 | 1 984 559 |
| Sum omløpsmidler | | 5 843 535 | 3 694 675 |
| SUM EIENDELER | | 5 863 535 | 3 714 675 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 6 | 20 000 | 20 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 120 000 | 120 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 4 511 235 | 2 844 074 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 511 235 | 2 844 074 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 4 631 235 | 2 964 074 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 22 750 | 27 508 |
| Betalbar skatt | 469 212 | 218 468 |
| Skyldig offentlige avgifter | 465 605 | 329 453 |
| Annen kortsiktig gjeld | 274 733 | 175 173 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 232 301 | 750 601 |
| Sum gjeld | 1 232 301 | 750 601 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 863 535 | 3 714 675 |



Organisasjonsnr: 989 103 156
LEDSTEN ARKITEKTUR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Ledsten Arkitektur AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 989 103 156



Resultatregnskap

Ledsten Arkitektur AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 5 616 740 | 4 014 487 |
| Sum driftsinntekter | | <u>5 616 740</u> | <u>4 014 487</u> |
| Lønnskostnad | 1 | 2 675 105 | 2 184 515 |
| Annen driftskostnad | 1 | 803 834 | 817 136 |
| Sum driftskostnader | | <u>3 478 940</u> | <u>3 001 651</u> |
| Driftsresultat | | <u>2 137 800</u> | <u>1 012 836</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 286 | 3 406 |
| Annen finansinntekt | | 46 482 | 51 370 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 8 | 151 208 | 88 826 |
| Annen rentekostnad | | 217 | 885 |
| Annen finanskostnad | | 186 | 11 000 |
| Resultat av finansposter | | <u>198 573</u> | <u>131 717</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 336 373 | 1 144 554 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 469 212 | 218 468 |
| Ordinært resultat | | <u>1 867 161</u> | <u>926 086</u> |
| Årsresultat | | 1 867 161 | 926 086 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 200 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 667 161 | 926 086 |
| Sum overføringer | | <u>1 867 161</u> | <u>926 086</u> |



Balanse

Ledsten Arkitektur AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 2 | <u>20 000</u> | <u>20 000</u> |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>20 000</u> | <u>20 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>20 000</u> | <u>20 000</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 1 104 688 | 577 484 |
| Andre kortsiktige fordringer | | <u>27 369</u> | <u>0</u> |
| Sum fordringer | | <u>1 132 057</u> | <u>577 484</u> |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 8 | <u>2 793 745</u> | <u>1 132 632</u> |
| Sum investeringer | | <u>2 793 745</u> | <u>1 132 632</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 1 917 733 | 1 984 559 |
| Sum omløpsmidler | | <u>5 843 535</u> | <u>3 694 675</u> |
| Sum eiendeler | | 5 863 535 | 3 714 675 |



Balanse

Ledsten Arkitektur AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 6 | 20 000 | 20 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>120 000</u> | <u>120 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 4 511 235 | 2 844 074 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>4 511 235</u> | <u>2 844 074</u> |
| Sum egenkapital | | <u>4 631 235</u> | <u>2 964 074</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 750 | 27 508 |
| Betalbar skatt | 4 | 469 212 | 218 468 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 465 605 | 329 453 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 274 733 | 175 173 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 232 301</u> | <u>750 601</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 232 301</u> | <u>750 601</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 863 535 | 3 714 675 |

Oslo, 27.04.2022
Styret i Ledsten Arkitektur AS

Ellen Ingeborg Ledsten
styreleder/daglig leder

Ledsten Arkitektur AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer vurderes som porteføljeinvesteringer til virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Ledsten Arkitektur AS
Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|--------------------|-----------|-----------|
| Lønninger | 2 143 793 | 1 763 182 |
| Arbeidsgiveravgift | 333 229 | 264 466 |
| Pensjonskostnader | 146 515 | 122 807 |
| Andre ytelser | 51 569 | 34 059 |
| Sum | 2 675 105 | 2 184 515 |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon men har opprettet OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 12 400. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 800. Beløpene er ekskl mva.



Ledsten Arkitektur AS
Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Navne - rettighet | Biler | Kontor- maskiner | Inventar | Sum |
|---|----------------------|---------|---------------------|----------|---------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 20 000 | 353 000 | 37 110 | 55 119 | 465 229 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 20 000 | 353 000 | 37 110 | 55 119 | 465 229 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021 | 0 | 353 000 | 37 110 | 55 119 | 445 229 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2021 | 20 000 | 0 | 0 | 0 | 20 000 |
| Årets avskrivninger Avskrivningsplan | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Note 3 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 119 170, som er tilstrekkelig til dekning av skyldig skattetrekk ved regnskapsårets utløp.



Ledsten Arkitektur AS
Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Skatt

| | | |
|--|---------|---------|
| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 469 212 | 218 468 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 469 212 | 218 468 |

| | | |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 2 336 373 | 1 144 554 |
| Permanente forskjeller | -190 211 | -134 794 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -13 379 | -16 724 |
| Skattepliktig inntekt | 2 132 782 | 993 036 |

| | | |
|----------------------------------|---------|---------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 469 212 | 218 468 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 469 212 | 218 468 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | | | |
|---------------------|---------|---------|---------|
| | 2021 | 2020 | Endring |
| Varige driftsmidler | -53 516 | -66 895 | -13 379 |
| Sum | -53 516 | -66 895 | -13 379 |

| | | | |
|---|--------|--------|--------|
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 53 516 | 66 895 | 13 379 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er balanseført til pålydende.



Ledsten Arkitektur AS
Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|--------------|----------|-----------|-----------|
| Egenkapital 1. januar 2021 | 100 000 | 20 000 | 2 844 074 | 2 964 074 |
| Avsatt utbytte | | | -200 000 | -200 000 |
| Årets resultat | | | 1 867 161 | 1 867 161 |
| Egenkapital 31. desember 2021 | 100 000 | 20 000 | 4 511 235 | 4 631 235 |

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ledsten Arkitektur AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,0 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------|----------|-----------|-------------|
| Ellen Ingeborg Ledsten | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|------------------------|-------------------------|----------|
| Ellen Ingeborg Ledsten | styreleder/daglig leder | 1 000 |
| Totalt antall aksjer | | 1 000 |

Note 8 - Markedsbaserte aksjer og verdipapirfond

Markedsbaserte verdipapirfond vurderes som porteføljeinvestering til virkelig verdi pr. 31.12.

| | Kostpris | Verdi 31.12 |
|----------------------------|-----------|-------------|
| Forvaltningshuset Norge AS | 2 517 664 | 2 793 745 |



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Ledsten Arkitektur AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ledsten Arkitektur AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 876 161. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. april 2022
Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor