



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 782 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA ELVESTRØM AS
Forretningsadresse: Skovveien 27
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Grete Preus's Dødbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	45 000	276 138
Annen driftsinntekt		256 336	205 703
Sum inntekter		301 336	481 841
Kostnader			
Varekostnad			10 355
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 301	38 145
Annen driftskostnad	3, 5	162 814	366 788
Sum kostnader		194 115	415 287
Driftsresultat		107 220	66 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 311	2 881
Sum finansinntekter		2 311	2 881
Annen rentekostnad		288	
Sum finanskostnader		288	
Netto finans		2 023	2 881
Ordinært resultat før skattekostnad		109 243	69 435
Skattekostnad på ordinært resultat	6	24 033	17 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 210	52 117
Årsresultat		85 210	52 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 210	52 117
Totalresultat		85 210	52 117
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		85 210	52 117
Sum overføringer og disponeringer		85 210	52 117



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	30 175	25 098
Sum immaterielle eiendeler		30 175	25 098
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	11 114	42 415
Sum varige driftsmidler		11 114	42 415
Sum anleggsmidler		41 289	67 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 286	25 000
Sum fordringer		45 286	25 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		621 261	720 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 261	720 349
Sum omløpsmidler		666 547	745 349
SUM EIENDELER		707 836	812 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	4	494 565	409 355
Sum opptjent egenkapital		494 565	409 355
Sum egenkapital		594 565	509 355
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	29 110	
Annen kortsiktig gjeld		84 161	303 507
Sum kortsiktig gjeld		113 271	303 507
Sum gjeld		113 271	303 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		707 836	812 862



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Villa Elvestrøm AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Villa Elvestrøm AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo 31 august 2020
BDO AS


Norunn Byrkjeland
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2019 Villa Elvestrøm AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: YUPTS-MTDVH-NJQ5-JHH22-W8C05-KONB8

Org.nr.: 937 782 780



Resultatregnskap

Villa Elvestrøm AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt	1	45 000	276 138
Annen driftsinntekt		256 336	205 703
Sum driftsinntekter		301 336	481 841
Varekostnad		0	10 355
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 301	38 145
Annen driftskostnad	3, 5	162 814	366 788
Sum driftskostnader		194 115	415 287
Driftsresultat		107 220	66 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 311	2 881
Annen rentekostnad		288	0
Resultat av finansposter		2 023	2 881
Ordinært resultat før skattekostnad		109 243	69 435
Skattekostnad på ordinært resultat	6	24 033	17 318
Årsresultat		85 210	52 117
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-85 210	-52 117
Sum overføringer		85 210	52 117

Penneo Dokumentnøkkel: YUPTS-MTDVH-NJQ5-JHH22-W8C05-KONB8



Balanse
Villa Elvestrøm AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	30 175	25 098
Sum immaterielle eiendeler		30 175	25 098
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	11 114	42 415
Sum varige driftsmidler		11 114	42 415
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		41 289	67 513
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		45 286	25 000
Sum fordringer		45 286	25 000
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		621 261	720 349
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		621 261	720 349
Sum omløpsmidler		666 547	745 349
Sum eiendeler		707 836	812 862

Penneo Dokumentnøkkel: YUPTS-MTDVH-NJQ5-JHH22-W8C05-KONB8



Balanse
Villa Elvestrøm AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	494 565	409 355
Sum opptjent egenkapital		494 565	409 355
Sum egenkapital		594 565	509 355
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	29 110	0
Annen kortsiktig gjeld		84 161	303 507
Sum kortsiktig gjeld		113 271	303 507
Sum gjeld		113 271	303 507
Sum egenkapital og gjeld		707 836	812 862

Oslo, _____ 2020
Styret i Villa Elvestrøm AS

Hans Ragnar Preus
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: YUPTS-MTDVH-NJQ5-JHH22-W8C05-KONB8



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og unntakene for små selskaper er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Utsatt skatt/ skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/ skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Villa Elvestrøm AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,00	100 000
Sum	500		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Anne Grete Preus's Dødbø	500	100,0
Totalt antall aksjer	500	100,0

Note 3 Antall ansatte og ytelser til ledende personell, lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2019. Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	409 355	509 355
Årets resultat		85 210	85 210
Pr 31.12	100 000	494 565	594 565

Note 5 Honorar til revisor

Det er kostnadsført kr 16 250,- i revisjonshonorar i2019. Honorar for teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer og annen bistand med generalforsamling kr 19 875. I tillegg er det fakturert kr 18.800 i rådgivning i forbindelse med eiers bortgang. Alle beløp er inklusiv mva.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 110	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 077	17 318
Skattekostnad ordinært resultat	24 033	17 318
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	109 243	69 435
Permanente forskjeller	0	899
Endring i midlertidige forskjeller	28 262	3 096
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 186	-73 430
Skattepliktig inntekt	132 319	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 110	0
Sum betalbar skatt i balansen	29 110	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-112 157	-108 895	3 262
Avsetninger mv	-25 000	0	25 000
Sum	-137 157	-108 895	28 262
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 186	-5 186
Grunnlag for utsatt skattefordel	-137 157	-114 082	23 076
Utsatt skattefordel (22 %)	-30 175	-25 098	5 077

Penneo Dokumentnøkkel: YUPTS-MTDVH-NJQ5-JHH22-W8C05-K0NB8



Note 7 Varige driftsmidler

	Studioutstyr	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 068 449	11 115	1 079 564
Tilgang/avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 068 449	11 115	1 079 564
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 068 449	0	-1 068 449
Balanseført verdi 31.12	0	11 115	11 115

Lydutstyr, datamaskiner og instrumenter avskrives lineært over 3 år, mens flygel avskrives lineært over 10 år. Kunst avskrives ikke. Alle driftsmidler utover kunst er ferdig avskrevet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Ragnar Preus

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1318772

IP: 129.240.xxx.xxx

2020-05-28 06:45:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: YUPTS-MTDVH-NJQ5-JHH2-W8C05-K0NB8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>