



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 875 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamnevegen 30-32
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum inntekter		1 800 000	1 800 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	74 880	74 880
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	557 460	544 344
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		367 080	284 888
Sum kostnader		999 420	904 112
Driftsresultat		800 580	895 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 581	61 999
Annen renteinntekt		79 285	77 245
Sum finansinntekter		179 866	139 244
Annen rentekostnad		385 758	427 925
Sum finanskostnader		385 758	427 925
Netto finans		-205 892	-288 681
Resultat før skattekostnad		594 688	607 207
Skattekostnad	3	183 525	187 432
Årsresultat		411 163	419 775
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		240 000	240 000
Annen egenkapital		171 163	179 775
Sum overføringer og disponeringer		411 163	419 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 073 809	4 607 298
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	103 978	65 774
Sum varige driftsmidler		4 177 787	4 673 071
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 876 250	1 876 250
Andre langsiktige fordringer	5	2 300 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 176 250	3 376 250
Sum anleggsmidler		8 354 037	8 049 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 096
Andre kortsiktige fordringer		16 061	11 901
Sum fordringer		16 061	16 997
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 033 596	2 510 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 033 596	2 510 643
Sum omløpsmidler		2 049 657	2 527 640
SUM EIENDELER		10 403 694	10 576 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 695 213	3 524 050
Sum opptjent egenkapital		3 695 213	3 524 050
Sum egenkapital		4 095 213	3 924 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 772 845	6 110 357
Sum annen langsiktig gjeld		5 772 845	6 110 357
Sum langsiktig gjeld		5 772 845	6 110 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 501	38 438
Betalbar skatt	3	183 525	187 432
Skyldige offentlige avgifter	6	77 141	63 454
Utbytte		240 000	240 000
Annen kortsiktig gjeld		9 469	13 231
Sum kortsiktig gjeld		535 636	542 554
Sum gjeld		6 308 481	6 652 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 403 694	10 576 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644992

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 875 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamnevegen 30-32
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 964 875 332
ODDS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum inntekter		1 800 000	1 800 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	74 880	74 880
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	557 460	544 344
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		367 080	284 888
Sum kostnader		999 420	904 112
Driftsresultat		800 580	895 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 581	61 999
Annen renteinntekt		79 285	77 245
Sum finansinntekter		179 866	139 244
Annen rentekostnad		385 758	427 925
Sum finanskostnader		385 758	427 925
Netto finans		-205 892	-288 681
Resultat før skattekostnad		594 688	607 207
Skattekostnad	3	183 525	187 432
Årsresultat		411 163	419 775
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		240 000	240 000
Annen egenkapital		171 163	179 775
Sum overføringer og disponeringer		411 163	419 775



Organisasjonsnr: 964 875 332
ODDS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	4 073 809	4 607 298
Maskiner og anlegg			
	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	103 978	65 774
Sum varige driftsmidler		4 177 787	4 673 071
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	4	1 876 250	1 876 250
Andre langsiktige fordringer			
	5	2 300 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 176 250	3 376 250
Sum anleggsmidler		8 354 037	8 049 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	5 096
Andre kortsiktige fordringer			
		16 061	11 901
Sum fordringer		16 061	16 997
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	6	2 033 596	2 510 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 033 596	2 510 643
Sum omløpsmidler		2 049 657	2 527 640
SUM EIENDELER		10 403 694	10 576 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 695 213	3 524 050
Sum opptjent egenkapital		3 695 213	3 524 050
Sum egenkapital		4 095 213	3 924 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 772 845	6 110 357
Sum annen langsiktig gjeld		5 772 845	6 110 357
Sum langsiktig gjeld		5 772 845	6 110 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 501	38 438
Betalbar skatt	3	183 525	187 432
Skyldige offentlige avgifter	6	77 141	63 454
Utbytte		240 000	240 000
Annen kortsiktig gjeld		9 469	13 231
Sum kortsiktig gjeld		535 636	542 554
Sum gjeld		6 308 481	6 652 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 403 694	10 576 961



Organisasjonsnr: 964 875 332
ODDS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74880.00	74880.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74880.00	74880.00

Mer om årsverk og lønn
1 ansatt.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12666194.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62176.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12728370.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8550582.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4177788.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	557460.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2300000.00

Mer om fordringer

Lån Båt og Motor AS

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5772845.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5772845.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3940690.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ODDS EIENDOM AS
964875332
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ODDS EIENDOM AS
964 875 332

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum driftsinntekter		1 800 000	1 800 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-74 880	-74 880
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-557 460	-544 344
Annen driftskostnad		-367 080	-284 888
Sum driftskostnader		-999 420	-904 112
Driftsresultat		800 580	895 888
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 581	61 999
Annen renteinntekt		79 285	77 245
Sum finansinntekter		179 866	139 244
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-385 758	-427 925
Sum finanskostnader		-385 758	-427 925
Netto finans		-205 892	-288 681
Resultat før skattekostnad		594 688	607 207
Skattekostnad	3	-183 525	-187 432
Årsresultat		411 163	419 775
Overføringer			
Ordinært utbytte		240 000	240 000
Annen egenkapital		171 163	179 775
Sum overføringer		411 163	419 775



ODDS EIENDOM AS
964 875 332

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 073 809	4 607 298
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	103 978	65 774
Sum varige driftsmidler		4 177 787	4 673 071
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 876 250	1 876 250
Andre langsiktige fordringer	5	2 300 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 176 250	3 376 250
Sum anleggsmidler		8 354 037	8 049 321
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 096
Andre kortsiktige fordringer		16 061	11 901
Sum fordringer		16 061	16 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 033 596	2 510 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 033 596	2 510 643
Sum omløpsmidler		2 049 657	2 527 640
SUM EIENDELER		10 403 694	10 576 961



ODDS EIENDOM AS
964 875 332

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 695 213	3 524 050
Sum opptjent egenkapital		3 695 213	3 524 050
Sum egenkapital		4 095 213	3 924 050
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 772 845	6 110 357
Sum annen langsiktig gjeld		5 772 845	6 110 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 501	38 438
Betalbar skatt	3	183 525	187 432
Skyldige offentlige avgifter	6	77 141	63 454
Utbytte		240 000	240 000
Annen kortsiktig gjeld		9 469	13 231
Sum kortsiktig gjeld		535 636	542 554
Sum gjeld		6 308 481	6 652 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 403 694	10 576 961

Rypefjord, 30.06.25

Bodil Anita Henriksen
styrets leder

Odd Andreas Henriksen
styremedlem / daglig leder



ODDS EIENDOM AS
964 875 332

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	74 880	74 880
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	74 880	74 880

Mer om årsverk og lønn

1 ansatt.



ODDS EIENDOM AS
964 875 332

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 666 194
Tilgang i året	62 176
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 728 370
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 550 582
Balanseført verdi per 31.12.	4 177 788
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	557 460

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	183 525	187 432
Skattekostnad	183 525	187 432
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	594 688	607 207
Permanente forskjeller	374	-378
+/- Endring i midlertidige forskjeller	239 141	245 133
Skattepliktig inntekt	834 204	851 962
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	183 525	187 432
Betalbar skatt i balansen	183 525	187 432

Note 4 - Investering i aksjer og andeler

Selskap	Ant. Aksjer	Pålydende	Ligningsverdi
Båt og Motor AS	1170	5 664,12	6 627 020,40
Lokalkapital AS	50	508 87	25 443,50

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 300 000
---	-----------

Mer om fordringer

Lån Båt og Motor AS

Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	19 089
Skyldig skattetrekk	-9 600

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 000	400 000



ODDS EIENDOM AS

964 875 332

Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ODD HENRIKSEN	300	75,00	Ordinære
BODIL HENRIKSEN	100	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	400	100	

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 772 845
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 772 845
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 940 690
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Antall ansatte 1.



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i
Odds Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Odds Eiendom AS som viser et overskudd på kr 411 163. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Hammerfest, 30. juni 2025
FinnmarksRevisjon AS


Veronica Kristiansen
Statsautorisert revisor