



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 121 766
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VON INVEST AS
Forretningsadresse:	Gamle Kjelsåsvei 45A 0492 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ivar Pleym
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	419 963	433 672
Sum kostnader		419 963	433 672
Driftsresultat		-419 963	-433 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 031
Annen finansinntekt	4, 10	3 311 936	5 744 419
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		290 384	1 149 345
Sum finansinntekter		3 602 320	6 894 795
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	10	0	30 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		302	0
Sum finanskostnader		302	30 000
Netto finans		3 602 018	6 864 795
Ordinært resultat før skattekostnad		3 182 055	6 431 123
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-43 446	-54 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 225 501	6 485 412
Årsresultat		3 225 501	6 485 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	131 258	87 812
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		131 258	87 812
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 634 749	1 634 749
Investeringer i aksjer og andeler	4	750 060	780 060
Andre fordringer		1 300 935	1 300 935
Sum finansielle anleggsmidler		3 685 744	3 715 744
Sum anleggsmidler		3 817 002	3 803 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	0	0
Andre fordringer		3 150	3 150
Sum fordringer		3 150	3 150
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10	28 509 023	26 439 954
Sum investeringer		28 509 023	26 439 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 001 372	1 958 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 001 372	1 958 386
Sum omløpsmidler		30 513 545	28 401 490
SUM EIENDELER		34 330 547	32 205 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		6 500	6 500
Sum innskutt egenkapital		106 500	106 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 166 510	31 791 009
Sum opptjent egenkapital		34 166 510	31 791 009
Sum egenkapital		34 273 010	31 897 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	0
Leverandørgjeld		0	11 531
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 496	1 496
Annen kortsiktig gjeld		56 041	294 510
Sum kortsiktig gjeld		57 537	307 537
Sum gjeld		57 537	307 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 330 547	32 205 046



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		286 103 973	253 905 212
Annen driftsinntekt		13 659 297	14 428 389
Sum inntekter		299 763 270	268 333 601
Kostnader			
Varekostnad		138 199 814	135 970 052
Lønnskostnad	2	49 982 760	49 733 925
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 641 992	8 211 219
Annen driftskostnad	2	78 200 045	72 356 485
Sum kostnader		275 024 611	266 271 681
Driftsresultat		24 738 659	2 061 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 339	33 819
Annen finansinntekt	4, 10	4 936 961	7 436 196
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		290 384	1 149 345
Sum finansinntekter		5 257 684	8 619 360
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	10	0	30 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		302	0
Annen finanskostnad		2 721 777	3 563 731
Sum finanskostnader		2 722 079	3 593 731
Netto finans		2 535 605	5 025 629
Ordinært resultat før skattekostnad		27 274 264	7 087 549
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 437 991	172 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 836 273	6 915 499
Årsresultat		21 836 273	6 915 499



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Minoritetsinteresser	7	9 591 097	210 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 245 176	6 705 401



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 351 143	4 476 920
Goodwill	3	7 562 575	10 335 788
Sum immaterielle eiendeler		9 913 718	14 812 708
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	9	331 334	450 510
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 9	12 572 097	13 423 293
Sum varige driftsmidler		12 903 431	13 873 803
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	750 060	780 060
Andre fordringer		1 300 935	1 300 935
Sum finansielle anleggsmidler		2 050 995	2 080 995
Sum anleggsmidler		24 868 144	30 767 506
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	67 047 393	60 950 885
Sum varer		67 047 393	60 950 885
Fordringer			
Kundefordringer	9	3 545 924	5 096 124
Andre fordringer		2 395 972	4 885 178
Sum fordringer		5 941 896	9 981 302
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10	28 509 023	26 439 954
Sum investeringer		28 509 023	26 439 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	24 412 942	4 279 547



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 412 942	4 279 547
Sum omløpsmidler		125 911 254	101 651 688
SUM EIENDELER		150 779 398	132 419 194

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		350 568	350 567
Sum innskutt egenkapital		450 568	450 567

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		65 129 434	53 734 261
Minoritetsinteresser		31 460 491	22 846 394
Sum opptjent egenkapital		96 589 925	76 580 655

Sum egenkapital

97 040 493 **77 031 222**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 000 000	4 719 300
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	4 719 300

Sum langsiktig gjeld

3 000 000 **4 719 300**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	4 677 269
Leverandørgjeld		21 178 960	23 629 076
Betalbar skatt		3 111 239	0
Skyldige offentlige avgifter		9 165 186	9 139 272
Annen kortsiktig gjeld		17 283 518	13 223 055
Sum kortsiktig gjeld		50 738 903	50 668 672



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		53 738 903	55 387 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 779 396	132 419 194



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Von Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Von Invest AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Von Invest AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Von Invest AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.



Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Roar Svensbakken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Svensbakken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-656341

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-08 06:20:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: IUDAF-5FJ86-WNV5V-JECA6-GLMB2-WM45H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Von Invest AS

Organisasjonsnummer 989121766

ÅRSBERETNING FOR 2020

Virksomhetens art og lokalisering

Von Invest AS eier 51% av Contera AS som er holdingselskap i Contera konsernet. Konsernet driver import og salg av naturstein, parkett, laminat og baderoms-innredninger samt relaterte produkter. Von Invest AS og Contera AS er lokalisert i Oslo. Contera AS har etter en omorganisering i 2017 følgende tre datterselskaper: Right Price Tiles AS, Contera Engros AS og RPT Skandinavia AS.

Regnskapet gir et rettviseende uttrykk for virksomhet i 2020 og for stillingen pr. 31.12.2020.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for fortsatt drift, er de reelle verdier i konsernet og Von Invest AS. Konsernet hadde en omsetning på kr. 299.8 mill. Det er ikke omsetning i Von Invest AS. Ordinært resultat etter minoritetsandel er kr. 12.245.175 i konsernet og kr. 3.225.501 i Von Invest AS. Ved utgangen av 2020 var bokført egenkapital i konsernet kr. 97 mill. som tilsvarer 64.4 % og i Von Invest AS kr. 34.3 mill. som tilsvarer 99.8%.

Ekspansjonen har helt fra etableringen i 2005 hovedsakelig vært finansiert over driften. Med fortsatt vekst hos de eksisterende butikkene forventes vekst i omsetningen for konsernet i 2021.

Konsernet og Von Invest AS's økonomiske og finansielle stilling kan betraktes som tilfredsstillende.

Årsresultat og disponering av overskudd

Styret foreslår følgende disponering av overskuddet i Von Invest AS

Overføres til annen egenkapital	kr. 3.225.501
Sum overføringer	kr. 3.225.501

Forskning og utvikling

Det har ikke vært forsknings og utviklingsaktiviteter i 2020.

Arbeidsmiljø og personale

Det er 65 heltidsansatte og 16 deltidsansatte i konsernet og ingen ansatte i Von Invest AS ved utgangen av 2020. Det har ikke vært skader og sykefraværet har vært lavt i 2020. Det har ikke vært nødvendig å gjennomføre spesielle tiltak vedrørende arbeidsmiljøet.

Det er ingen forskjellsbehandling mellom kvinner og menn. Contera AS sitt styre består av 4 personer og det er for tiden ingen kvinner med i styret.

Ytre miljø

Konsernet og Von Invest AS's virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Hendelser etter balansedagen Covid 19

Selskapet er ikke kjent med noen vesentlige hendelser etter balansedag med unntak av effekten av restriksjonene utløst av viruset Covid 19.

Styret har vurdert virus epidemiens påvirkning på selskapets drift og utvikling i 2020. Pandemien brøt ut tidlig i 2020 og har utviklet seg raskt, dette har hatt direkte konsekvenser for samfunn, miljø, ansatte og for næringslivet, spesielt etter at strenge restriksjoner ble innført fra medio mars. For virksomheten har dette hittil ikke resultert i estimert tap av omsetning eller på annen måte påvirket selskapet.

For de kommende måneder forventer ikke selskapet å bli særlig påvirket av epidemien.



Den totale finansielle effekten av Covid 19 er i vesentlig grad avhengig av varighetene på epidemien og nødvendige restriksjoner som rammer selskapets virksomhet. Virksomheten kan derfor ikke konkludere på den totale virkningen på selskapets drift. Styret og ledelsen vil uansett følge utviklingen tett og vurdere nødvendige tiltak gjennom hele 2021.

Oslo, 05.07.2021

Ivar Pleym
Styrets leder



Resultatregnskap - mor/konsern

Von Invest AS

Morselskap				Konsern	
2020	2019	Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
0	0	Salgsinntekt		286 103 973	253 905 212
0	0	Annen driftsinntekt		13 659 297	14 428 389
0	0	Sum driftsinntekter		299 763 270	268 333 601
0	0	Varekostnad		138 199 814	135 970 052
0	0	Lønnskostnad	2	49 982 760	49 733 925
0	0	Avskr. av driftsm. og imm. eiendeler	3	8 641 992	8 211 219
419 963	433 672	Annen driftskostnad	2	78 200 045	72 356 485
419 963	433 672	Sum driftskostnader		275 024 612	266 271 681
-419 963	-433 672	Driftsresultat		24 738 658	2 061 920
		Finansinntekter og finanskostnader			
0	1 031	Annen renteinntekt		30 339	33 819
3 311 936	5 744 419	Annen finansinntekt	4, 10	4 936 961	7 436 196
290 384	1 149 345	Verdiøkning markedsb. oml.midler		290 384	1 149 345
0	30 000	Verdired. markedsb. oml.midler	10	0	30 000
302	0	Rentekostnad til foretak i samme konsern		302	0
0	0	Annen finanskostnad		2 721 777	3 563 731
3 602 018	6 864 795	Resultat av finansposter		2 535 604	5 025 629
3 182 055	6 431 123	Ordinært resultat før skattekostnad		27 274 263	7 087 549
-43 446	-54 289	Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 437 991	172 050
3 225 501	6 485 412	Årsresultat	7	21 836 272	6 915 499
0	0	Minoritetens andel	7	9 591 097	210 098

Penneo Dokumentnøkkel: DOFEE-Y012C-ZA66N-585A4-A4L67-AH8PO

**Balanse - mor/konsern**

Von Invest AS

Morselskap				Konsern	
2020	2019	Eiendeler	Note	2020	2019
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
131 258	87 812	Utsatt skattefordel	6	2 351 143	4 476 920
0	0	Goodwill	3	7 562 575	10 335 788
131 258	87 812	Sum immaterielle eiendeler		9 913 718	14 812 708
		Varige driftsmidler			
0	0	Maskiner og anlegg	9	331 334	450 510
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9	12 572 097	13 423 293
0	0	Sum varige driftsmidler		12 903 430	13 873 803
		Finansielle anleggsmidler			
1 634 749	1 634 749	Investeringer i datterselskap		0	0
750 060	780 060	Investeringer i aksjer og andeler	4	750 060	780 060
1 300 935	1 300 935	Andre langsiktige fordringer		1 300 935	1 300 935
3 685 743	3 715 744	Sum finansielle anleggsmidler		2 050 994	2 080 995
3 817 001	3 803 556	Sum anleggsmidler		24 868 142	30 767 506
		Omløpsmidler			
0	0	Lager av varer og annen beholdning	9	67 047 393	60 950 885
		Fordringer			
0	0	Kundefordringer	9	3 545 924	5 096 124
3 150	3 150	Andre fordringer		2 395 972	4 885 178
3 150	3 150	Sum fordringer		5 941 897	9 981 302
		Investeringer			
28 509 023	26 439 954	Andre markedsb. fin. instrumenter	10	28 509 023	26 439 954
28 509 023	26 439 954	Sum investeringer		28 509 023	26 439 954
2 001 372	1 958 386	Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	24 412 942	4 279 547
30 513 545	28 401 490	Sum omløpsmidler		125 911 255	101 651 688
34 330 547	32 205 046	Sum eiendeler		150 779 397	132 419 194

Penneo Dokumentnøkkel: DOFEE-Y012C-ZA66N-585A4-A4L67-AH8PO

**Balanse - mor/konsern**

Von Invest AS

Morselskap				Konsern	
2020	2019	Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
		Innskutt egenkapital			
100 000	100 000	Aksjekapital	5	100 000	100 000
6 500	6 500	Overkurs		350 568	350 567
106 500	106 500	Sum innskutt egenkapital		450 568	450 567
		Opptjent egenkapital			
34 166 510	31 791 009	Annen egenkapital		65 129 434	53 734 261
34 166 510	31 791 009	Sum opptjent egenkapital		65 129 434	53 734 261
0	0	Minoritetsinteresser		31 460 491	22 846 394
34 273 010	31 897 509	Sum egenkapital	7	97 040 493	77 031 222
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
		Annen langsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 000 000	4 719 300
0	0	Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	4 719 300
		Kortsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	4 677 269
0	11 531	Leverandørgjeld		21 178 960	23 629 076
0	0	Betalbar skatt		3 111 239	0
1 496	1 496	Skyldig offentlige avgifter		9 165 186	9 139 272
56 041	294 510	Annen kortsiktig gjeld		17 283 518	13 223 055
57 537	307 537	Sum kortsiktig gjeld		50 738 904	50 668 672
57 537	307 537	Sum gjeld		53 738 904	55 387 972
34 330 547	32 205 046	Sum egenkapital og gjeld		150 779 397	132 419 194

Oslo, den _____ 2021
Styret i Von Invest AS

Ivar Pleym
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: DOFEE-Y012C-ZA66N-585A4-A4L67-AH8PO



Von Invest AS

KONTANTSTRØMANALYSE

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	3 182 055	6 485 412
- Periodens betalte skatt	0	-54 289
-/+ Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0
+ Nedskrivning anleggsmidler	0	0
+ Avsatt resultatandel stille deltakere	0	0
+ Verdiendring aksjer	-260 384	-1 119 345
+/- Endring i varelager	0	0
+/- Endring i kundefordringer	0	0
+/- Endring i leverandørgjeld	-11 531	11 531
+/- Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	0	0
+/- Effekt av valutakursendringer	0	0
+/- Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter	0	0
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-238 469	164 960
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2 671 671	5 488 269
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
+ Innbetalinger ved salg av andre investeringer	-1 778 685	-2 531 779
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 778 685	-2 531 779
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
+/- Netto endring i kassekreditt	0	0
+ Innbetaling av egenkapital	0	0
- Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
- Utbetaling av utbytte/utbetalt stille deltakere	-850 000	-2 250 000
+ Innbetaling av aksjonærbidrag	0	0
+ Innbetaling av konsernbidrag	0	0
- Utbetaling av konsernbidrag	0	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-850 000	-2 250 000
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	42 986	706 490
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	1 958 386	1 251 895
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	2 001 372	1 958 385

Penneo Dokumentnøkkel: DOFEE-Y012C-ZA66N-585A4-A4L67-AH8PO



Von Invest AS konsern

KONTANTSTRØMANALYSE

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	27 274 263	7 087 549
- Periodens betalte skatt	-200 977	0
-/+ Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
+ Ordinære avskrivninger	8 640 665	8 211 219
+ Nedskrivning anleggsmidler	0	0
+ Avsatt resultatandel stille deltakere	0	0
+ Verdiendring aksjer	-260 384	-1 119 345
+/- Endring i varelager	-6 096 508	-2 736 400
+/- Endring i kundefordringer	1 550 200	4 515 178
+/- Endring i leverandørgjeld	-2 450 116	4 148 117
+/- Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	0	0
+/- Effekt av valutakursendringer	0	0
+/- Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter	0	0
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	7 598 586	4 582 175
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	36 055 729	24 688 493
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	5 116 462
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-4 897 080	-9 789 106
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	107 356
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	-750 060
+ Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-1 778 685	-1 889 075
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-6 675 765	-7 204 423
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 719 300	-5 397 200
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
+/- Netto endring i kassekreditt	-4 677 269	-9 930 457
+ Innbetaling av egenkapital	0	0
- Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
- Utbetaling av utbytte/utbetalt stille deltakere	-2 850 000	-2 250 000
+ Innbetaling av aksjonærbidrag	0	0
+ Innbetaling av konsernbidrag	0	0
- Utbetaling av konsernbidrag	0	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-9 246 569	-17 577 657
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	20 133 395	-93 587
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	4 279 547	4 373 133
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	24 412 942	4 279 547

Penneo Dokumentnøkkel: DOFEE-Y01ZC-ZA66N-585A4-A4L67-AH8PO



Noter til konsernregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske stilling og resultat når konsernselskapene betraktes som en økonomisk enhet. Alle interne transaksjoner samt gjeld og tilgodehavende mellom konsernselskapene er eliminert. Dette innebærer at anskaffelseskost for aksjene henføres til datterselskapenes eiendeler og gjeld som tas inn i konsernregnskapet til virkelig verdier på oppkjøpstidspunkt.

Driftsinntekter og kostnadsføring

Selskapet anvender transaksjonsprinsippet og sammenstillingsprinsippet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet. Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.

Aksjer og andeler

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert til kostpris og nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringen i netto utsatt skatt.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode.



Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte og revisjonshonorar

Morselskap:

Det har ikke vært noen ansatte i regnskapsåret 2020
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse.
Selskapet er ikke pliktige til å opprette OTP pensjonsordning.

Revisjonshonorar morselskap (inkl mva):

Revisjonshonorar	38 000
Revisor, skattemessig og regnskapsmessig bistand, inkl. utarbeidelse av konsernregnskap	21 000
Sum	59 000

Konsern:

	2020	2019
Lønn	42 523 869	41 951 342
Arbeidsgiveravgift	5 937 104	5 608 385
Pensjonskostnad	671 745	706 967
Styrehonorar	-	-
Andre personalkostnader	850 041	1 467 230
Sum lønnskostnader	49 982 759	49 733 924

Gjennomsnittlig antall ansatte	75,0	78,5
--------------------------------	------	------

Selskapene med ansatte er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelser:

Følgende godtgjørelser er gitt til konsernets ledende personer i 2020:

Lønn	1 024 366
Annen godtgjørelse	26 755
Styrehonorar	-
Sum	1 051 121

Revisjonshonorar konsern (eksklusiv mva):

Revisor, revisjonshonorar	461 675
Revisor, skattemessig og regnskapsmessig bistand	181 204
Bistand ifm omorganisering og annen bistand	-
SUM	642 879

Note 3 Varige driftsmidler

Konsern:

	Kontor- maskiner	Driftsløs Inventar	Transport- midler	IKT	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01	681 940	18 383 074	1 048 128	3 891 646	18 572 108	42 376 897
Tilgang		4 815 764	66 316	15 000	0	4 897 080
Avgang	0			0	0	-
Anskaffelseskost 31.12.	681 940	23 198 837	1 114 444	3 906 646	18 572 108	47 273 977
Akkumulert avskr. 01.01	454 267	6 214 740	122 391	3 338 261	8 236 320	18 365 979
Årets avskrivning	122 832	5 052 890	343 130	349 926	2 773 214	8 641 992
Akkumulert nedskrivning 01.01	0	0	0	0	0	0
Tilbakeførte avskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akkumulert avskr. 31.12.	577 099	11 267 630	465 521	3 688 187	11 009 534	27 007 971
Balanseverdi 31.12.	104 841	11 931 208	648 924	218 464	7 562 574	20 466 005
Økonomisk levetid	3,33 år	5 år	5 år	3,33 år	10	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	lineær	lineær	
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	



Note 4 Datterdatterselskap og tilknyttede selskap

Morselskap:

Selskapet har følgende eierskap i datterselskap og tilknyttede selskap:

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 2020
Contera AS (tall for morselskap)	51,15 %	1 634 749	1 634 749	16 732	46 491 455
ScanDist AS*	20 %	30 000	0	0	-432 560
Sum		1 664 749	1 634 749	16 732	46 058 895

Det har vært utdelt utbytte fra Contera AS på kr 1 023 000.

Contera AS er morselskap i kjeden Right Price Tiles, med forretningskontor i Oslo. Stemmeandeler i selskapene er lik eierandelene.

*) Resultat og egenkapital for ScanDist AS gjelder 2019 da 2020-regnskap for selskapet ikke forelå ved avleggelsen av regnskapet til Von Invest AS.

Konsern:

Datterdatterselskaper som er konsolidert i konsernregnskapet :

	Eierandel	Kostpris	Årets resultat 01.01 - 31.12	Egenkapital 31.12
<i>Datterselskap</i>				
Right Price Tiles AS	100 %	14 245 397	8 699 529	21 561 569
RPT Skandinavia AS	100 %	25 017 217	3 855 896	13 679 238
Contera Engros AS	100 %	17 916 445	10 730 478	45 354 717

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapital Von Invest AS	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer		800	100 80 000
B-aksjer		200	100 20 000

Aksjonærer	Aksjeklasse	Antall	Eierandel
Ivar Pleyrn (daglig leder/styreleder)	A-aksjer	800	80 %
Silja Pleyrn	B-aksjer	100	10 %
Thea Pleyrn	B-aksjer	100	10 %
Totalt antall aksjer		1000	100 %



Note 6 Skattekostnad

Morselskap:

	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Fordringer	-71 960	-71 960	-
Framførbart skattemessig underskudd	-327 184	-524 668	197 484
Skattered. forskjeller som ikke kan utlignes	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-399 144	-596 628	197 484
Utsatt skatt/skattefordel basert på 22 %	-87 812	-131 258	-43 446

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og årets skattegrunnlag:

	2020
Resultat før skattekostnad	3 182 055
Permanente forskjeller	-3 379 539
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-
Sum årets skattegrunnlag	-197 484
Betalbar skatt i balansen 22 % av skattegrunnlag	-
+/- Endring i utsatt skatt	43 446
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	43 446

Konsern:

	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	-16 460 151	-14 467 676	1 992 475
Omløpsmidler	-5 442 636	-7 142 241	-1 699 605
Varebeholdning	-	-	-
Fordringer	-71 960	-71 960	-
Gevinst- og tapskonto	17 387 659	13 910 127	-3 477 532
Fremførbart skattemessig underskudd	-15 762 554	-2 915 273	12 847 281
Sum	-20 349 642	-10 687 023	9 662 619
Skattered.forskj som ikke kan utlignes	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-20 349 642	-10 687 023	9 662 619
Utsatt skatt/skattefordel basert på 22 %	-4 476 921	-2 351 145	-2 125 776

Årets skattekostnad består av:

	2020
Betalbar skatt	3 111 239
SkatteFUNN	200 976
Regulert skatt tidligere år	-
Netto endring utsatt skatt/skattefordel	2 478 585
Endring utsatt skatt intermgevinst varelager	-352 808
Skatt på konsernbidrag	-
Skattekostnad ordinært resultat	5 437 991



Note 7 Egenkapital

Morselskap:

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	6 500	31 791 009	31 897 509
Årets resultat	0	0	3 225 501	3 225 501
Tilleggsutbytte			-850 000	-850 000
Egenkapital pr. 31.12	100 000	6 500	34 166 511	34 273 010

Konsern:

	Aksjekapital	Overkursfond	Minoritetsinteresser	Annen egenkapital	Sum
EK per 01.01.	100 000	350 567	22 846 394	53 734 261	77 031 222
Årets resultat	-	-	-	22 859 272	22 859 272
Resultatandel minoritet	-	-	9 591 097	-9 591 097	-
Tilleggsutbytte Von Invest	-	-	-	-850 000	-850 000
Tilleggsutbytte Contera AS majoritet	-	-	-	-1 023 000	-1 023 000
Tilleggsutbytte Contera AS minoritet	-	-	-977 000	-	-977 000
Andre endringer	-	-	-	-	-
Sum egenkapital 31.12.	100 000	350 567	31 460 491	65 129 438	97 040 493

Note 8 Bundne midler

Morselskap:

Ingen bundne midler i morselskapet

Konsern:

Bank inkluderer bundne midler på skattetrekkskonto 1 819 442

Note 9 Pantstillelser, garantier og kausjonsansvar i konsernet

Konsern:

Pantstillelser	2020	2019
Pantegjeld	3 000 000	9 396 569
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Factoringgjeld	-	-
SUM	3 000 000	9 396 569

Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet

Kundefordringer	3 545 924	5 096 124
Varer	67 047 393	60 950 884
Driftsmidler	12 903 340	24 046 256
SUM	83 496 657	90 093 264

Sikkerhetsstillelser

Pant i varelager	151 200 000	151 200 000
Factoringavtale	150 000 000	150 000 000
Pant i driftsmidler	150 000 000	150 000 000
SUM	451 200 000	451 200 000

Husleiegarantier

Husleiekontrakter for franchisetakere	9 302 632	11 852 632
SUM	9 302 632	11 852 632



Note 10 Markedsbaserte investeringer

Morselskap:

Selskapet har markedsbaserte investeringer fordelt på følgende områder:

	Bokført verdi	Virkelig verdi/markedsverdi
Aksjer utland	6 891 884	6 891 884
Aksjer innland	12 647 197	12 647 197
Andre verdipapirer	8 969 941	8 969 941
Sum	28 509 022	28 509 022

Porteføljepriippet er benyttet ved vurdering av selskapets markedsbasert aksjer per 31.12.20.
Selskapets markedsbaserte aksjer er bokført etter virkelig verdis prinsipp.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ivar Pleym

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-813192

IP: 78.26.xxx.xxx

2021-07-06 17:51:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: DOFEE-Y01ZC-ZA66N-585A4-A4L67-AHBPO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>