



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 648 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADS INVEST AS  
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 201  
3660 RJUKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Grumheden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		125 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>125 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	43 776	
Annen driftskostnad	2	462 181	
<b>Sum kostnader</b>		<b>505 957</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-380 957</b>	
Annen finanskostnad		219 524	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 524</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-219 524</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-600 481</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-600 481</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-600 481</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-600 481	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-600 481</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 187 996	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	2 338 565	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	9	<b>15 526 561</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		2 908	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 908</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 529 469</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		985 448	
Andre fordringer		949 795	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 935 243</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	9	<b>2 730 053</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 665 296</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 194 765</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-600 481	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-600 481</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-500 481</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 797 468	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 797 468</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 797 468</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 912 760	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 985 018	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 897 778</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 695 246</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 194 765</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 931491

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 648 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADS INVEST AS  
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 201  
3660 RJUKAN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Grumheden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2022



Organisasjonsnr: 927 648 520  
ADS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		125 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>125 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	43 776	
Annen driftskostnad	2	462 181	
<b>Sum kostnader</b>		<b>505 957</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-380 957</b>	
Annen finanskostnad		219 524	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 524</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-219 524</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-600 481</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-600 481</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-600 481</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-600 481	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-600 481</b>	



Organisasjonsnr: 927 648 520  
ADS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 187 996	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	2 338 565	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9</b>	<b>15 526 561</b>	

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		2 908	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 908</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 529 469</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		985 448	
Andre fordringer		949 795	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 935 243</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 730 053	
---	---	-----------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 665 296</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 194 765</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-600 481	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-600 481</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-500 481</b>	<b>0</b>
------------------------	--	-----------------	----------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	15 797 468	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 797 468</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 797 468</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		1 912 760	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 985 018	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 897 778</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 695 246</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 194 765</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 648 520  
ADS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ads Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Selskapet inngår i konsernet ADS Holding AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for ADS Holding AS fordi konsernet som enhet oppfyller kriteriene for små foretak

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring
Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ads Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ads Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og Daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 21.09.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JN35Y-2OUJH-1X86V-V5IWP-FECYV-5IA5L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-09-21 14:30:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JN3SY-2OUJf-1X86V-V5WP-FECYV-SIA5L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Ads Invest AS**

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**

Pemso Dokumentnøkkel: BBSWQ-1LHU7-PWQNH-F7Y05-EISYK-K65KE



## Ads Invest AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		<u>125 000</u>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning	4	43 776
Annen driftskostnad	2	<u>462 181</u>
Sum driftskostnader		<u>505 957</u>
Driftsresultat		<u>-380 957</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen finanskostnad		<u>219 524</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-600 481</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-600 481</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Udekket tap	8	<u>-600 481</u>

Pemmo Dokumentnøkkel: BBSWQ-1LHU7-PWQNH-F7Y05-EISYK-K65KE



## Ads Invest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 187 996
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	<u>2 338 565</u>
Sum varige driftsmidler	9	<u>15 526 561</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Andre fordringer		<u>2 908</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 908</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 529 469</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		985 448
Andre fordringer		<u>949 795</u>
Sum fordringer		<u>1 935 243</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	<u>2 730 053</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 665 296</u>
Sum eiendeler		<u>20 194 765</u>

Pemmo Dokumentnøkkel: BBSWQ-1LHU7-PWQNH-F7Y05-EISYK-K65KE



## Ads Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	7, 8	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	8	-600 481
Sum opptjent egenkapital		-600 481
Sum egenkapital		-500 481
<b>Gjeld</b>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 797 468
Sum annen langsiktig gjeld		15 797 468
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		1 912 760
Annen kortsiktig gjeld	5	2 985 018
Sum kortsiktig gjeld		4 897 778
Sum gjeld		20 695 246
Sum egenkapital og gjeld		20 194 765

31. desember 2021  
Rjukan, 15. september 2022

Glenn Grumheden  
Daglig leder/styrets leder

Amalie Olsen Grumheden  
Styremedlem

Arnfinn Sauro  
Styremedlem

Helen Grumheden  
Styremedlem

Kjell Vidar Berntsen  
Styremedlem

Pemseo Dokumentnøkkel: BBSWQ-1LHU7-PWQNH-F7Y05-EISYK-K65KE



## Ads Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter ved utleie av lokaler blir inntektsført ved opptjening.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte



## Ads Invest AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Skatt

##### Beregning av årets skattegrunnlag: 2021

Ordinært resultat før skattekostnad	-600 481
Permanente forskjeller	8 000
Endring i midlertidige forskjeller	-974 583
Årets skattegrunnlag	<u>-1 567 064</u>

##### Oversikt over midlertidige forskjeller 2021

Driftsmidler inkl goodwill	<u>974 583</u>
Sum	<u>974 583</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 567 064</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-592 481
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-592 481</u>
Sum	<u>0</u>

##### Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

2021

Driftsmidler inkl goodwill	<u>-974 583</u>
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-974 583</u>

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Fast teknisk installasjon	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 000 000	11 241 586	970 534	2 358 217	15 570 337
Anskaffelseskost 31.12.	1 000 000	11 241 586	970 534	2 358 217	15 570 337
Akk.avskrivning 31.12.	0	-20 079	-4 045	-19 652	-43 776
Balanseført pr. 31.12.	1 000 000	11 221 507	966 489	2 338 565	15 526 561
Årets avskrivninger	0	20 079	4 045	19 652	43 776
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	50 år	20 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

##### Gjeld 2021

Gjeld til ADS Holding AS	2 900 000
Gjeld til ADSEiendom AS	37 500
Sum	<u>2 937 500</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: BBSWQ-1LHU7-PWQNH-F7Y05-EISYK-K65KE



## Ads Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 746 835

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ads Holding AS	100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet ADS Holding AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for ADS Holding AS fordi konsernet som enhet oppfyller kriteriene for småforetak.

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-600 481	-600 481
Tingsinnskudd	100 000	0	100 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>-600 481</b>	<b>-500 481</b>

Selskapet ble stiftet 04.07.2021 og har kun hatt en måneds drift i 2021. Årets regnskap er preget av vesentlige oppstartskostnader. Som følge av underskuddet i 2021 er selskapets egenkapital negativ ved årets utgang. Selskapets morselskap har gitt lån til selskapet på kr 2 900 000. Styret forsvarer fortsatt drift da perioderapporter hittil i 2022 viser positive resultater. Årsregnskapet for 2021 er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>
Gjelt til kredittinstitusjoner	15 797 468

<i>Skret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>
Driftsmilder	15 526 561



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Helen Grumheden

Styremedlem

På vegne av: ADS Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-528389

IP: 109.109.xxx.xxx

2022-09-15 17:46:02 UTC



### Amalie Olsen Grumheden

Styremedlem

På vegne av: ADS Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-3491541

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-09-15 18:29:02 UTC



### Kjell Vidar Berntsen

Styremedlem

På vegne av: ADS Invest AS

Serienummer: 9578-5994-4-878548

IP: 217.159.xxx.xxx

2022-09-16 05:24:46 UTC



### Glenn Grumheden

Styreleder

På vegne av: ADS Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-53486

IP: 84.202.xxx.xxx

2022-09-16 09:49:56 UTC



### Glenn Grumheden

Daglig leder

På vegne av: ADS Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-53486

IP: 84.202.xxx.xxx

2022-09-16 09:49:56 UTC



### Arnfinn Sauro

Styremedlem

På vegne av: ADS Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-563139

IP: 82.164.xxx.xxx

2022-09-18 12:22:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BBSWQ-1LHU7-PWQNH-F7VOS-EISYK-K65KE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>