



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 448 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYSET PANORAMA VASET AS  
Forretningsadresse: c/o Semeleng  
Haugrudvegen 161  
2960 RØN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Slette Semeleng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 025 000	15 514 000
Annen driftsinntekt		8 000	
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>22 033 000</b>	<b>15 514 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 673 615	6 203 752
Lønnskostnad	2	542 880	325 464
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	490 000	556 000
Annen driftskostnad	2	595 095	367 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 301 590</b>	<b>7 452 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 731 410</b>	<b>8 061 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 891	15 764
Annen finansinntekt		6 287	6 189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 260	7 133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>70 918</b>	<b>14 820</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 802 328</b>	<b>8 076 052</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 864 022	1 777 512
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3,11	<b>9 938 306</b>	<b>6 298 540</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>9 938 306</b>	<b>6 298 540</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 938 306</b>	<b>6 298 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 000 000	6 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 938 306	298 540



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	11	9 938 306	6 298 540



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 990 000	3 158 000
Maskiner og anlegg		171 000	458 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		95 000	130 000
Sum varige driftsmidler	5	3 256 000	3 746 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	507 500	507 500
Andre fordringer		1 166 733	1 228 021
Sum finansielle anleggsmidler		1 674 233	1 735 521
Sum anleggsmidler		4 930 233	5 481 521
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1,8	9 188 898	12 490 928
Sum varer		9 188 898	12 490 928
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	8 978	2 136 474
Andre fordringer	7	1 008 826	1 468 156
Sum fordringer	1	1 017 804	3 604 630
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	20 216 389	12 272 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 216 389	12 272 436
Sum omløpsmidler	1	30 423 092	28 367 995



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>	1	<b>35 353 325</b>	<b>33 849 516</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,11	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 279 014	13 340 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 279 014</b>	<b>13 340 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>15 779 014</b>	<b>13 840 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		2 619
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 619</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 894 206	5 796 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 894 206</b>	<b>5 796 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		912 355	5 708 241
Betalbar skatt	3	2 866 641	1 833 462
Skyldige offentlige avgifter		282 573	181 904
Utbytte	11	8 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		618 536	486 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 680 105</b>	<b>14 209 982</b>
<b>Sum gjeld</b>	1,6,10	<b>19 574 311</b>	<b>20 008 807</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	1	35 353 325	33 849 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 660184

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 448 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYSET PANORAMA VASET AS  
Forretningsadresse: c/o Semeleng  
Haugrudvegen 161  
2960 RØN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Slette Semeleng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 990 448 264  
HØYSET PANORAMA VASET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 025 000	15 514 000
Annen driftsinntekt		8 000	
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>22 033 000</b>	<b>15 514 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 673 615	6 203 752
Lønnskostnad	2	542 880	325 464
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	490 000	556 000
Annen driftskostnad	2	595 095	367 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 301 590</b>	<b>7 452 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 731 410</b>	<b>8 061 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 891	15 764
Annen finansinntekt		6 287	6 189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 260	7 133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>70 918</b>	<b>14 820</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 802 328</b>	<b>8 076 052</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 864 022	1 777 512
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>3,11</b>	<b>9 938 306</b>	<b>6 298 540</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>9 938 306</b>	<b>6 298 540</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 938 306</b>	<b>6 298 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 000 000	6 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 938 306	298 540
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>11</b>	<b>9 938 306</b>	<b>6 298 540</b>



Organisasjonsnr: 990 448 264  
HØYSET PANORAMA VASET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		2 990 000	3 158 000
Maskiner og anlegg			
		171 000	458 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		95 000	130 000
Sum varige driftsmidler	5	3 256 000	3 746 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
	9	507 500	507 500
Andre fordringer		1 166 733	1 228 021
Sum finansielle anleggsmidler		1 674 233	1 735 521
Sum anleggsmidler		4 930 233	5 481 521
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
	1,8	9 188 898	12 490 928
Sum varer		9 188 898	12 490 928
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	7	8 978	2 136 474
Andre fordringer	7	1 008 826	1 468 156
Sum fordringer	1	1 017 804	3 604 630
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	20 216 389	12 272 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 216 389	12 272 436
Sum omløpsmidler	1	30 423 092	28 367 995
SUM EIENDELER	1	35 353 325	33 849 516
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,11	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 279 014	13 340 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 279 014</b>	<b>13 340 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>15 779 014</b>	<b>13 840 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		2 619
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>2 619</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 894 206	5 796 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 894 206</b>	<b>5 796 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		912 355	5 708 241
Betalbar skatt	3	2 866 641	1 833 462
Skyldige offentlige avgifter		282 573	181 904
Utbytte	11	8 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		618 536	486 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 680 105</b>	<b>14 209 982</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1,6,10</b>	<b>19 574 311</b>	<b>20 008 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1</b>	<b>35 353 325</b>	<b>33 849 516</b>



Organisasjonsnr: 990 448 264  
HØYSET PANORAMA VASET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg.

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	287568.00	347815.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36548.00	33397.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1348.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	325464.00	381212.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

**Annen langsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

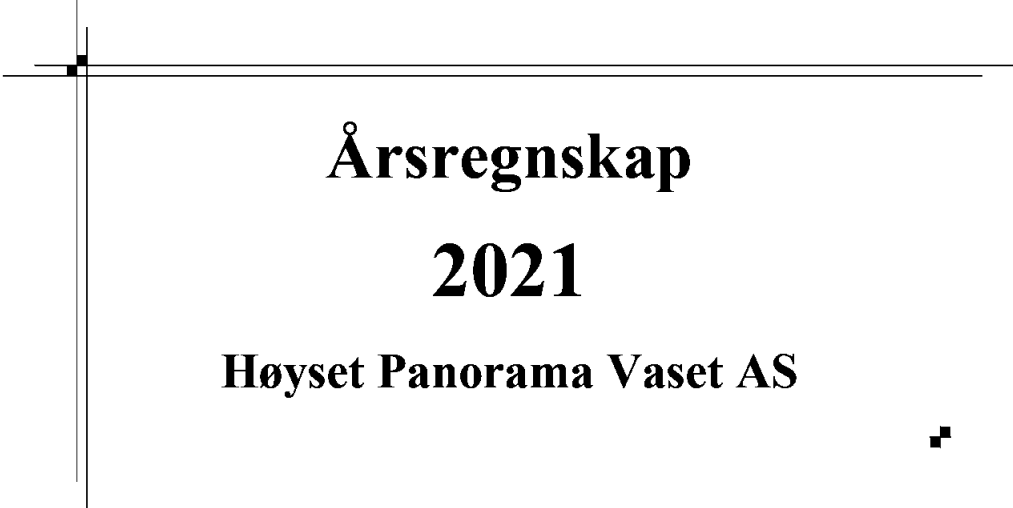
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Se vedlegg



**Årsregnskap**  
**2021**  
**Høyset Panorama Vaset AS**



Organisasjonsnummer: 990 448 264



**1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2020.

**Salgsinntekter**

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres. Inntekter består vesentlig av salg av fast eiendom.

**Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

**Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

**Nedskrivning av anleggsmidler**

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Varebeholdninger**

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

**Høyset Panorama Vaset AS**Noter til årsregnskapet  
2021**2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

	2021	2020
<b><u>Lønnskostnader består av følgende poster:</u></b>		
Lønn og styrehonorar	838 288	286 263
Arbeidsgiveravgift	53 657	36 547
Aktiverte lønnskostnader	-350 000	0
Andre lønnsutgifter	935	2 654
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>542 880</b>	<b>325 464</b>

Årsverk	0,5	0
---------	-----	---

**Offentlig tjenestepensjonsordning**

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Godtgjørelser**

	2021	2020
Styreleder	60 000	75 000
Styret	0	0
<b>Sum godtgjørelser</b>	<b>60 000</b>	<b>75 000</b>

**Revisor**

	2021	2020
Revisjonshonorar	20 300	18 550
Revisors honorar for andre tjenester	8 450	18 650
<b>Sum godtgjørelser</b>	<b>28 750</b>	<b>37 200</b>

**3 Skatter**

	2021	2020
<b><u>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</u></b>		
Resultat før skattekostnad	12 802 328	8 076 052
Permanente forskjeller	0	3 546
Endring i midlertidige forskjeller	227 857	254 319
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>13 030 185</b>	<b>8 333 917</b>
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt - 22%	2 866 641	1 833 462
Endring utsatt skatt	-50 128	-55 950
Korreksjon som følge av ikke aktivert utsatt skattefordel	47 510	0
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2 864 022</b>	<b>1 777 512</b>

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
<b><u>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</u></b>			
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Driftsmidler	-186 392	-374 590	188 198
Gevinst- og tapskonto	198 293	158 634	39 659
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	11 901	-215 956	227 857
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) (22%)</b>	<b>2 618</b>	<b>-47 510</b>	<b>-50 128</b>

**Høyset Panorama Vaset AS**Noter til årsregnskapet  
2021

<b>4</b>	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>				
	Selskapets aksjekapital, kr 500 000, er fordelt på 50 000 aksjer, hver pålydende kr 10. 1 aksje gir vedtektsbestemt rett til 1 stemme.				
	<b><u>Selskapets aksjonærer er:</u></b>	<b><u>Eierandel:</u></b>			
	Magnus Holding AS	37,92%			
	Inger Synnøve Lerhol	26,29%			
	William Holden Holding AS	21,91%			
	Holden Holding AS	8,11%			
	Trine Vistemyren	5,77%			
	SUM	100,00%			
<b>5</b>	<b>Varige driftsmidler</b>				
		<b>Maskiner og utstyr</b>	<b>Visningshytte med tomt</b>	<b>Inventar visningshytte</b>	<b>SUM</b>
	Anskaffelseskost 31.12.2020	2 598 611	3 538 403	206 328	<b>6 343 341</b>
	Årets tilgang	0	0	0	<b>0</b>
	Årets avgang	0	0	0	<b>0</b>
	Anskaffelseskost 31.12.2021	2 598 611	3 538 403	206 328	<b>6 343 341</b>
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	2 140 611	380 403	76 328	<b>2 597 341</b>
	Avskrivning i 2021	287 000	168 000	35 000	<b>490 000</b>
	Tilbakeført avskrivning i 2021	0	0	0	<b>0</b>
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	2 427 611	548 403	111 328	<b>3 087 341</b>
	<b>Balanseverdi pr. 31.12.2021</b>	<b>171 000</b>	<b>2 990 000</b>	<b>95 000</b>	<b>3 256 000</b>
	Prosentsetter for lineære avskrivninger	20	0 - 4	15	
<b>6</b>	<b>Pantstillelser - langsiktig gjeld</b>				
	Gjeld sikret ved pant				<b>0</b>
	Langsiktig gjeld består av avsetninger til skianlegg og skiløyper i tomteområdet.				
<b>7</b>	<b>Kundefordringer og andre fordringer</b>				
	Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.				
<b>8</b>	<b>Varebeholdning</b>				
	Varebeholdningen er vurdert til kostpris etter FIFO-prinsippet, som ved foregående årsskifte. Varebeholdningen består av tomter for videresalg.				

**Høyset Panorama Vaset AS**Noter til årsregnskapet  
2021

<b>9</b>	<b>Aksjer og andeler i andre selskaper pr. 31.12.2021</b>			
		<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Verdi i balansen</b>
	<b><u>Aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:</u></b>			
	Vasetløypene SA	50	4 000	200 000
	Valdres Hytteutvikling AS	121	250	302 500
	Valdres Expo SA	1	5 000	5 000
	<b>Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:</b>			<b>507 500</b>
	Andelene er vurdert til kostpris			
<b>10</b>	<b>Ansvarlig gjeld til eiere/nærstående</b>			
	Det er ingen kortsiktig gjeld til eiere og eiers nærstående.			
<b>11</b>	<b>Egenkapital</b>			
		<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
	<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>13 340 708</b>	<b>13 840 708</b>
	Årsresultat		9 938 306	9 938 306
	Avsatt utbytte		-8 000 000	-8 000 000
	<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>15 279 014</b>	<b>15 779 014</b>
<b>12</b>	<b>Bundne midler</b>			
	Av inntøystående i bank er kr 246 864 bundet til ansattes skattetrekkmidler.			



Til generalforsamlingen i Høyset Panorama Vaset AS

### Uavhengig revisors beretning 2021

#### Konklusjon

Vi har revidert Høyset Panorama Vaset AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 938 306. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 27. juni 2022  
**ValdresRevisorene AS**

Olve Lie  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)