



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 581 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE BJØRKELANGEN SPORT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Serviceveien 10  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 067 168	1 882 433
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 067 168</b>	<b>1 882 433</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		460 017	340 446
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	210 110	210 110
Annen driftskostnad		200 412	213 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>870 539</b>	<b>764 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 196 629</b>	<b>1 118 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		150	273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150</b>	<b>273</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	358 192	326 857
Annen rentekostnad		22	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>358 214</b>	<b>326 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-358 064</b>	<b>-326 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>838 565</b>	<b>791 519</b>
Skattekostnad	3	186 862	174 134
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>651 703</b>	<b>617 385</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>651 703</b>	<b>617 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	673 815	597 929
Annen egenkapital		-22 112	19 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>651 703</b>	<b>617 385</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	9 599 378	9 809 488
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 599 378</b>	<b>9 809 488</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 599 378</b>	<b>9 809 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 055	64 475
Andre fordringer	6	12 858	12 305
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 913</b>	<b>76 779</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 722	11 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 722</b>	<b>11 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 635</b>	<b>88 162</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 719 013</b>	<b>9 897 650</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	1 313 366	1 313 366
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 413 366</b>	<b>1 413 366</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	444 387	466 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>444 387</b>	<b>466 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 857 753</b>	<b>1 879 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		3 188
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>3 188</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	6 795 972	7 104 972
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 795 972</b>	<b>7 104 972</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 795 972</b>	<b>7 108 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 038	37 076
Betalbar skatt			9 762
Skyldige offentlige avgifter		26 013	16 382
Kortsiktig konserngjeld	2	863 865	766 576
Annen kortsiktig gjeld	2	104 371	79 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 065 288</b>	<b>909 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 861 260</b>	<b>8 017 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 719 013</b>	<b>9 897 650</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455443

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 581 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE BJØRKELANGEN SPORT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 581 882  
NYE BJØRKELANGEN SPORT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 067 168	1 882 433
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 067 168</b>	<b>1 882 433</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		460 017	340 446
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	210 110	210 110
Annen driftskostnad		200 412	213 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>870 539</b>	<b>764 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 196 629</b>	<b>1 118 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		150	273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150</b>	<b>273</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	358 192	326 857
Annen rentekostnad		22	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>358 214</b>	<b>326 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-358 064</b>	<b>-326 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	186 862	174 134
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>651 703</b>	<b>617 385</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>651 703</b>	<b>617 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	673 815	597 929
Annen egenkapital		-22 112	19 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>651 703</b>	<b>617 385</b>



Organisasjonsnr: 921 581 882  
NYE BJØRKELANGEN SPORT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	9 599 378	9 809 488
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 599 378</b>	<b>9 809 488</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 599 378</b>	<b>9 809 488</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		78 055	64 475
Andre fordringer	6	12 858	12 305
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 913</b>	<b>76 779</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 722	11 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 722</b>	<b>11 383</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 635</b>	<b>88 162</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 719 013</b>	<b>9 897 650</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	1 313 366	1 313 366
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 413 366</b>	<b>1 413 366</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	444 387	466 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>444 387</b>	<b>466 500</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 857 753</b>	<b>1 879 866</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8		3 188
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>3 188</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	6 795 972	7 104 972
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 795 972</b>	<b>7 104 972</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 795 972</b>	<b>7 108 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 038	37 076
Betalbar skatt			9 762
Skyldige offentlige avgifter		26 013	16 382
Kortsiktig konserngjeld	2	863 865	766 576
Annen kortsiktig gjeld	2	104 371	79 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 065 288</b>	<b>909 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 861 260</b>	<b>8 017 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 719 013</b>	<b>9 897 650</b>



Organisasjonsnr: 921 581 882  
NYE BJØRKELANGEN SPORT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer månedsvis og kvartalsvis. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonen. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3875972.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6795972.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
9599378.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

**Note**

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**  
**NYE BJØRKELANGEN SPORT EIENDOM AS**

**Innhold**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

Utarbeidet av:  
**Wepe Regnskap AS**





## Resultatregnskap for 2022 NYE BJØRKELANGEN SPORT EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 067 168	1 882 433
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 067 168</b>	<b>1 882 433</b>
Varekostnad		(460 017)	(340 446)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(210 110)	(210 110)
Annen driftskostnad		(200 412)	(213 774)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(870 539)</b>	<b>(764 330)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 196 629</b>	<b>1 118 103</b>
Annen renteinntekt		150	273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150</b>	<b>273</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	(358 192)	(326 857)
Annen rentekostnad		(22)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(358 214)</b>	<b>(326 857)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(358 064)</b>	<b>(326 584)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>838 565</b>	<b>791 519</b>
Skattekostnad	3	(186 862)	(174 134)
<b>Årsresultat</b>	4	<b>651 703</b>	<b>617 385</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag	4	673 815	597 929
Annen egenkapital		(22 112)	19 456
<b>Sum</b>		<b>651 703</b>	<b>617 385</b>



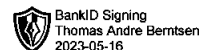
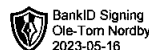
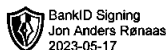
**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**NYE BJØRKELANGEN SPORT EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	9 599 378	9 809 488
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 599 378</b>	<b>9 809 488</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 599 378</b>	<b>9 809 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 055	64 475
Andre fordringer	6	12 858	12 305
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 913</b>	<b>76 779</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 722	11 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 722</b>	<b>11 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 635</b>	<b>88 162</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 719 013</b>	<b>9 897 650</b>

**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**NYE BJØRKELANGEN SPORT EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	1 313 366	1 313 366
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 413 366</b>	<b>1 413 366</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	444 387	466 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>444 387</b>	<b>466 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 857 753</b>	<b>1 879 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	0	3 188
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 188</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	6 795 972	7 104 972
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 795 972</b>	<b>7 104 972</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 795 972</b>	<b>7 108 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 038	37 076
Betalbar skatt		0	9 762
Skyldige offentlige avgifter		26 013	16 382
Kortsiktig konserngjeld	2	863 865	766 576
Annen kortsiktig gjeld	2	104 371	79 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 065 288</b>	<b>909 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 861 260</b>	<b>8 017 784</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 719 013</b>	<b>9 897 650</b>

Bjørkelangen, 15.05.2023

Ole Tom Nordby  
Styrets lederTom Christian Litzheim  
StyremedlemThomas Andre Berntsen  
StyremedlemJon Anders Rønaas  
Styremedlem



## Noter 2022

### NYE BJØRKELANGEN SPORT EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer månedsvis og kvartalsvis.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonen.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gheld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	44 625	10 396 775	10 441 400
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>44 625</b>	<b>10 396 775</b>	<b>10 441 400</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(631 912)	(631 912)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(842 022)	(842 022)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>44 625</b>	<b>9 554 753</b>	<b>9 599 378</b>
Årets avskrivninger		(210 110)	(210 110)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 10 %</b>	



## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Spesifikasjon	2022	2021
Lån fra Bjørkelangen Sentrumsutvikling AS	6 795 972	7 104 972
Konsernbidrag	863 865	766 576
Annen kortsiktig gjeld, påløpt rente	104 371	79 828
<b>Sum</b>	<b>7 764 208</b>	<b>7 951 376</b>

Beregnete renter til morselskapet utgjør i 2022 kr 358 192.

Det er avgitt konsernbidrag til Bjørkelangen Sentrumsutvikling AS med skattemessig virkning med NOK 863 865.

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	838 565	791 519
+/- Permanente forskjeller	22	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	25 278	19 432
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>863 865</b>	<b>810 951</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	190 050	178 409
<b>Sum</b>	<b>190 050</b>	<b>178 409</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(3 188)	(4 275)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>186 862</b>	<b>174 134</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	190 050	178 409
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(190 050)	(168 647)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>9 762</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 313 366	466 500	1 879 866
Årets resultat			651 703	651 703
Konsernbidrag			(673 815)	(673 815)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 313 366</b>	<b>444 387</b>	<b>1 857 753</b>

## Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 875 972
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 795 972
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	9 599 378

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksejer	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BJØRKELANGEN SENTRUMSUTVIKLING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	14 491	(10 787)	25 278
Netto forskjeller	14 491	(10 787)	25 278
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	10 787	(10 787)
Sum midlertidige forskjeller	14 491	0	14 491
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>3 188</b>	<b>0</b>	<b>3 188</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 373

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.