



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 428 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOKSENKOLLVEIEN FORTAU AS
Forretningsadresse: c/o Mestergruppen AS
Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Jørgen Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	36 820	
Sum kostnader		36 820	
Driftsresultat		-36 820	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-36 820	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 820	0
Årsresultat		-36 820	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 820	
Totalresultat		-36 820	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-36 820	
Sum overføringer og disponeringer	3	-36 820	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 973 091	
Sum fordringer		3 973 091	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 020 089	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 089	
Sum omløpsmidler		4 993 180	0
SUM EIENDELER		4 993 180	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-36 820	
Sum opptjent egenkapital		-36 820	
Sum egenkapital	3	-6 820	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 000 000	
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	0
Sum gjeld		5 000 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 993 180	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 776768

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 428 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOKSENKOLLVEIEN FORTAU AS
Forretningsadresse: c/o Mestergruppen AS
Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Jørgen Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 927 428 180
VOKSENKOLLVEIEN FORTAU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	36 820	
Sum kostnader		36 820	
Driftsresultat		-36 820	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-36 820	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-36 820	0
Årsresultat		-36 820	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 820	
Totalresultat		-36 820	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-36 820	
Sum overføringer og disponeringer	3	-36 820	



Organisasjonsnr: 927 428 180
VOKSENKOLLVEIEN FORTAU AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	3 973 091	
Sum fordringer		3 973 091	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 020 089	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 089	

Sum omløpsmidler		4 993 180	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		4 993 180	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-36 820	
Sum opptjent egenkapital		-36 820	

Sum egenkapital	3	-6 820	0
-----------------	---	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		5 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 000 000	

Sum langsiktig gjeld		5 000 000	0
----------------------	--	-----------	---

Sum gjeld		5 000 000	0
-----------	--	-----------	---



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 993 180

0



Organisasjonsnr: 927 428 180
VOKSENKOLLVEIEN FORTAU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Voksenkollveien Fortau AS

Org.nr.:927 428 180



Resultatregnskap

Voksenkollveien Fortau AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	36 820	0
Sum driftskostnader		<u>36 820</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-36 820</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-36 820	0
Ordinært resultat		<u>-36 820</u>	<u>0</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-36 820	0
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		36 820	0
Sum overføringer	3	<u>-36 820</u>	<u>0</u>



Balanse

Voksenkollveien Fortau AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>3 973 091</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>3 973 091</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 020 089	0
Sum omløpsmidler		<u>4 993 180</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		4 993 180	0



Balanse

Voksenkollveien Fortau AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>0</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-36 820	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-36 820</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	3	<u>-6 820</u>	<u>0</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>5 000 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>5 000 000</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		4 993 180	0

Oslo, 27.05.2022
Styret i Voksenkollveien Fortau AS

Johan Jørgen Holst
styreleder

Ole Halvor Svenkerud
styremedlem



Note 0 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er ført i norske kroner og gjelder perioden 1.1. til 31.12

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Inntektsføring/kostnadsføring

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 - Ansatte

Voksenkollveien Fortau AS har ingen ansatte.

Det er i 2021 ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:

	2021
Godtgjørelse til revisor	0
Lovpålagt revisjon eks. mva	0
Sum godtgjørelser til revisor	0

Note 2 - Skatter

Årets skattekostnad består av følgende:

	2021
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad i resultatet	0

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte

	2021
Resultat før skattekostnad	-36 820
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Årets skattegrunnlag	-36 820

Avstemming av effektiv skattesats

	2021
Resultat før skatt	-36 820
Forventet skattekostnad basert på nominell skattesats	-8 100
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0
Effekt av endring i nedvurdert skattefordel	8 100
Årets skattekostnad	0

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel

	2021
	Forskjell
Underskudd til fremføring	-36 820
22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke med bakgrunn i usikkerhet om fremtidige positive resultater.



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			-36 820	-36 820
Egenkapital 31.12.2021	30 000	0	-36 820	-6 820

Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt, men selskapets gjeld er til eierne og eierne har til hensikt å tilføre tilstrekkelig likviditet til selskapet slik at det kan betjene sine forpliktelser. Underskudd og tapt egenkapital forventes å være forbigående, selv om man regner med at det vil ta noe tid å tjene inn det tapte.

Note 4 - Prosjekter under utførelse

Selskapet har et prosjekt under utførelse i Voksenkollen (Oslo kommune). Selskapets forestår opparbeidelse av et fortau i forbindelse med utbyggingsprosjekter og rekkefølgekrav eierne har blitt pålagt av kommunen. Det er antatt at arbeidene er ferdig utført våren 2022 og at selskapet da kan inndrive sin fordring og nedkvittere gjelden til eierne.

Note 5 - Eierforhold

Aksjekapital på kr. 30 000,- består av 30 000 aksjer, hver pålydende kr 1,-

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2021 var:

	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Voksenkollen Utvikling AS	1 800	56 %
Voksenkollen Felt A AS	1 200	54 %
Totalt antall aksjer	3 000	100 %

Note 6 - Gjeld/Pantstillelser

Langsiktig gjeld til aksjonærer. Gjelden er ikke pantesikret.

	2021
Voksenkollen Utvikling AS	2 800 000
Voksenkollen Felt A AS	2 200 000
Sum bokført verdi	5 000 000



Note 7 - Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år fra balansedato.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med forhold etter balansedagen som vesentlig påvirker avlagt regnskap for 2021.



Til generalforsamlingen i Voksenkollveien Fortau AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Voksenkollveien Fortau AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Voksenkollveien Fortau AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2022-05-27 14:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.