



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 998  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LINDEBERGLIA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rizwan Hameed Butt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 068 152	1 639 963
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 068 152</b>	<b>1 639 962</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	152 768	153 224
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 202	24 561
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	931 471	6 267 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 096 442</b>	<b>6 445 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>971 710</b>	<b>-4 805 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 711	624
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 711</b>	<b>624</b>
Annen rentekostnad		293 222	152 774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293 222</b>	<b>152 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>288 511</b>	<b>152 150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>683 200</b>	<b>-4 957 629</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>683 200</b>	<b>-4 957 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>683 199</b>	<b>-4 957 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		683 199	-4 957 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>683 199</b>	<b>-4 957 630</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	19 321	31 523
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 321</b>	<b>31 523</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 321</b>	<b>31 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 397	53 386
Andre fordringer	13	308 986	251 439
<b>Sum fordringer</b>		<b>315 383</b>	<b>304 825</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 338 459	1 948 747
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 338 459</b>	<b>1 948 747</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 653 843</b>	<b>2 253 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 673 163</b>	<b>2 285 095</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 543 629	-6 226 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 543 629</b>	<b>-6 226 829</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-5 543 629</b>	<b>-6 226 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	7 076 060	7 256 551
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 076 060</b>	<b>7 256 551</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 076 060</b>	<b>7 256 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 514	1 239 090
Skyldige offentlige avgifter		6 950	6 126
Annen kortsiktig gjeld	16	19 269	10 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 733</b>	<b>1 255 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 216 793</b>	<b>8 511 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 673 163</b>	<b>2 285 095</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472522

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 998  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LINDEBERGLIA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rizwan Hameed Butt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 971 277 998  
LINDEBERGLIA BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 068 152	1 639 963
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 068 152</b>	<b>1 639 962</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	152 768	153 224
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 202	24 561
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	931 471	6 267 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 096 442</b>	<b>6 445 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>971 710</b>	<b>-4 805 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 711	624
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 711</b>	<b>624</b>
Annen rentekostnad		293 222	152 774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293 222</b>	<b>152 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>288 511</b>	<b>152 150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>683 200</b>	<b>-4 957 629</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>683 200</b>	<b>-4 957 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>683 199</b>	<b>-4 957 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		683 199	-4 957 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>683 199</b>	<b>-4 957 630</b>



Organisasjonsnr: 971 277 998  
LINDEBERGLIA BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner

og lignende

4

19 321

31 523

Sum varige driftsmidler

19 321

31 523

Sum anleggsmidler

19 321

31 523

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6 397

53 386

Andre fordringer

13

308 986

251 439

Sum fordringer

315 383

304 825

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 338 459

1 948 747

Sum bankinnskudd,

1 338 459

1 948 747

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

1 653 843

2 253 572

SUM EIENDELER

1 673 163

2 285 095

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-5 543 629

-6 226 829

Sum opptjent egenkapital

-5 543 629

-6 226 829

Sum egenkapital

14

-5 543 629

-6 226 829

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

15

7 076 060

7 256 551



Sum annen langsiktig gjeld	7 076 060	7 256 551
Sum langsiktig gjeld	7 076 060	7 256 551
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	114 514	1 239 090
Skyldige offentlige avgifter	6 950	6 126
Annen kortsiktig gjeld 16	19 269	10 157
Sum kortsiktig gjeld	140 733	1 255 373
Sum gjeld	7 216 793	8 511 924
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 673 163</b>	<b>2 285 095</b>



Organisasjonsnr: 971 277 998  
LINDEBERGLIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Lindeberglia Boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>998 199</b>	<b>1 074 143</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	683 199	-4 957 630
Tilbakeføring av avskrivning	12 202	24 561
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-180 491	4 857 125
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>514 911</b>	<b>-75 944</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 513 110</b>	<b>998 199</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Restanskonto	6 397	53 386
Mellomregning finansieringsforetak	5 330	10 139
Andre kortsiktige fordringer	4 711	624
Forskuddsbetalte forsikr.premie	101 061	95 357
Andre forskuddsbet. kostnader	197 884	145 319
Driftskonto	1 334 493	1 945 611
Bankinnskudd skattetrekk	3 966	3 136
Leverandører	-114 514	-1 239 090
Skattetrekk ansatte	-3 966	-3 136
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 735	-1 734
Skyld.arb.giveravg.-opptjente feriepenger	-1 249	-1 256
Påløpne renter langsiktig gjeld	-2 093	-1 252
Skyldige feriepenger	-8 856	-8 905
Forskudd / overdekning	-8 320	0
<b>Arbeidskapital</b>	<b>1 513 110</b>	<b>998 199</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Lindeberglia Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 053 346	1 627 436	2 054 200	2 067 008
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 053 346</b>	<b>1 627 436</b>	<b>2 054 200</b>	<b>2 067 008</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	14 806	12 527	10 000	10 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>14 806</b>	<b>12 527</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 068 152</b>	<b>1 639 962</b>	<b>2 064 200</b>	<b>2 077 008</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	102 768	103 224	104 000	103 389
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	4	12 202	24 561	25 000	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	5	63 493	63 968	55 000	76 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	177 399	194 575	237 500	260 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	291 842	282 127	290 000	343 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	7 520	7 312	7 500	8 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	1 021	2 934	7 600	6 000
Reparasjon og vedlikehold	10	0	5 344 533	475 000	139 000
Revisjonshonorar		5 192	5 031	6 000	5 000
Forretningsførerhonorar		61 640	59 441	61 600	63 000
Andre honorar	11	60 744	83 328	3 000	8 000
Kontorkostnad		0	651	500	0
TV/bredbånd		143 140	130 840	135 000	161 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		5 869	438	500	0
Forsikringer		93 950	88 651	95 500	101 000
Andre kostnader	12	19 661	3 828	5 500	5 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 096 442</b>	<b>6 445 443</b>	<b>1 559 200</b>	<b>1 328 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>971 710</b>	<b>-4 805 480</b>	<b>505 000</b>	<b>748 619</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		4 711	624	0	0
Rentekostnad		293 222	152 774	227 600	254 827
<b>Netto finansposter</b>		<b>288 511</b>	<b>152 150</b>	<b>227 600</b>	<b>254 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>683 199</b>	<b>-4 957 630</b>	<b>277 400</b>	<b>493 792</b>
Overført sameiekapital		683 199	-4 957 630	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>683 199</b>	<b>-4 957 630</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Lindeberglia Boligsameie

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	4	19 321	31 523
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 321</b>	<b>31 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		6 397	53 386
Andre kortsiktige fordringer	13	10 041	10 763
Forskuddsbetalte kostnader		298 945	240 676
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 338 459	1 948 747
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 653 843</b>	<b>2 253 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 673 163</b>	<b>2 285 095</b>



## Balanse 2022 Lindeberglia Boligsameie

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 543 629	-6 226 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 543 629</b>	<b>-6 226 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-5 543 629</b>	<b>-6 226 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	7 076 060	7 256 551
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 076 060</b>	<b>7 256 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		8 320	0
Leverandørgjeld		114 514	1 239 090
Skyldig off. myndigheter		6 950	6 126
Påløpne renter		2 093	1 252
Annen kortsiktig gjeld	16	8 856	8 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 733</b>	<b>1 255 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 216 793</b>	<b>8 511 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 673 163</b>	<b>2 285 095</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rizwan Hameed Butt  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mehdi Sorodi  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Muhammad Saleem Rathore  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Lindeberglia Boligsameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2022 Lindeberglia Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 591 440	1 348 764
3618 Leietillegg strøm	24 050	24 871
3650 Innkrevde felleskostn. renter	248 159	123 780
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	189 697	126 022
3690 Andre leieinntekter	0	3 999
<b>Sum</b>	<b>2 053 346</b>	<b>1 627 436</b>

Konto 3618 gjelder Elbil ladeinntekter.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3955 Fellesvaskeri	14 806	12 527
<b>Sum</b>	<b>14 806</b>	<b>12 527</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5120 Timelønn fra lønssystemet	73 800	74 210
5150 Påløpne feriepenger	8 856	8 905
5400 Arbeidsgiveravgift	17 456	17 514
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	1 249	1 256
5635 Yrkesskadeforsikring	1 407	1 340
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>152 768</b>	<b>153 224</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt:0,2



## Noter årsregnskap 2022 Lindeberglia Boligsameie

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Vaskemaskin	Gressklipper	Lekeplass	Lekeplass	Electrolux vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 090	19 900	172 769	370 749	61 013
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 090	19 900	172 769	370 749	61 013
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	41 090	19 900	172 769	370 749	41 692
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0	19 321
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	12 202
Anskaffelsesår :	2006	2010	2015	2016	2019
Antatt levetid i år :	10	10	5	5	5

Sameiet består av 32 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 113, b.nr 8 i 0301 Oslo kommune. Eiertomt på kvm. 11 221  
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polise nr. SP589231.

### Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	63 493	63 968
<b>Sum</b>	<b>63 493</b>	<b>63 968</b>

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

### Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6360 Annet renhold	12 813	12 375
6361 Fast renhold	102 090	96 945
6362 Skadedyrtryddelse	11 651	11 004
6390 Andre driftskostnader	0	171
6391 Snømåking/strøing/feiling	36 885	68 360
6392 Containerleie/tømming	13 961	5 720
<b>Sum</b>	<b>177 399</b>	<b>194 575</b>

Føring på konto 6360 gjelder vask av søppelbrønn.

### Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	291 842	282 127
<b>Sum</b>	<b>291 842</b>	<b>282 127</b>



## Noter årsregnskap 2022 Lindeberglia Boligsameie

### Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Lisens Lettstyrt	7 520	7 312
<b>Sum</b>	<b>7 520</b>	<b>7 312</b>

### Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	1 454
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	459
6581 Programvare	1 021	1 021
<b>Sum</b>	<b>1 021</b>	<b>2 934</b>

### Note 10 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	5 301 635
6603 Vedlikehold elektro	0	26 882
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	14 853
6616 Vedlikehold vaskeri	0	1 163
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 344 533</b>

### Note 11 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 838	8 015
6720 Juridisk honorar	11 156	40 663
6730 Teknisk honorar	43 750	34 650
<b>Sum</b>	<b>60 744</b>	<b>83 328</b>

Føring på konto 6714 gjelder tilleggsavtale på lønn.  
Føring på konto 6720 gjelder juridisk bistand ifm midlertidig forføyning.  
Føring på konto 6730 gjelder utarbeidelse av byggesøknad til tak og balkonger.



Noter årsregnskap 2022 Lindeberglia Boligsameie

**Note 12 - Andre kostnader**

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	1 080	1 138
7772 Omkostninger inkasso	228	43
7773 Omkostninger innkrevning	393	398
7790 Andre kostnader	17 960	2 250
7792 Øredifferanse	0	-1
<b>Sum</b>	<b>19 661</b>	<b>3 828</b>

Konto 7790 gjelder søknadsgebyr fra Plan- og bygningsetaten for prosjekt utskiftning av balkonger.

**Note 13 - Andre kortsiktige fordringer**

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	5 330	10 139
1570 Andre kortsiktige fordringer	4 711	624
<b>Sum</b>	<b>10 041</b>	<b>10 763</b>

Renter fra Klare Finans AS er ført på konto 1570.



## Noter årsregnskap 2022 Lindeberglia Boligsameie

### Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-6 226 829	683 200	-5 543 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-6 226 829</b>	<b>683 200</b>	<b>-5 543 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-6 226 829</b>	<b>683 200</b>	<b>-5 543 629</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



## Noter årsregnskap 2022 Lindeberglia Boligsameie

### Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Obos	OBOS-banken AS	OBOS-banken AS
Formål:	Rehabilitering av fasade/balkonger		
Lånenummer:	<b>98207965014</b>	<b>98207773212</b>	<b>98207624918</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2019	2017
Rentesats:	5.40 %	5.40 %	5.40 %
Beregnet innfridd:	30.06.2051	30.07.2044	30.07.2032
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000	2 000 000	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 948 177	1 872 546	435 828
Avdrag i perioden:	93 257	53 282	33 952
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 854 920</b>	<b>1 819 264</b>	<b>401 876</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 458 466	1 570 008	219 236

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207624918	3	14 633	43 899
	24	12 877	309 048
	3	11 004	33 012
	1	9 365	9 365
	1	6 556	6 556
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207773212	3	66 242	198 726
	24	58 293	1 399 032
	3	49 814	149 442
	1	42 395	42 395
	1	29 676	29 676
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207965014	3	176 774	530 322
	24	155 561	3 733 464
	3	132 934	398 802
	1	113 135	113 135
	1	79 195	79 195

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2022 Lindeberglia Boligsameie

**Note 16 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
2941 Skyldige feriepenger fra lønnssystemet	8 856	8 905
<b>Sum</b>	<b>8 856</b>	<b>8 905</b>



Resultat og balanse med noter for Lindeberglia Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lindeberglia Boligsameie**

Styreleder	Rizwan Hameed Butt (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Mehdi Sorodi (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Muhammad Saleem Rathore (sign.)	23.02.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Lindeberglia Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Lindeberglia Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27. februar 2023  
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth  
Statsautorisert revisor