



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 574 578
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LUNDSLETTA 35 AS
Forretningsadresse:	c/o Kristiansand Næringssselskap AS Østre Strandgate 3 4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		254 100	249 980
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		254 100	249 980
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	28 109	27 727
Sum kostnader		28 109	27 727
Driftsresultat		225 991	222 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	70
Sum finansinntekter		155	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	28 056	11 967
Sum finanskostnader		28 056	11 967
Netto finans		-27 901	-11 897
Ordinært resultat før skattekostnad		198 090	210 356
Skattekostnad på ordinært resultat	7	43 580	46 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 510	164 078
Årsresultat	4	154 510	164 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 510	164 078
Totalresultat		154 510	164 078
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		154 510	164 078



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		154 510	164 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	315 171	315 171
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		315 171	315 171
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		315 171	315 171
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	653 901	427 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 901	427 754
Sum omløpsmidler		653 901	427 754
SUM EIENDELER		969 072	742 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	34 466	34 466
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		34 466	34 466
Sum egenkapital		138 276	138 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	632 705	394 293
Sum annen langsiktig gjeld		632 705	394 293
Sum langsiktig gjeld		632 705	394 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	198 090	210 356
Sum kortsiktig gjeld		198 090	210 356
Sum gjeld		830 795	604 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		969 072	742 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484870

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 574 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 35 AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 574 578
LUNDSLETTA 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		254 100	249 980
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		254 100	249 980
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	28 109	27 727
Sum kostnader		28 109	27 727
Driftsresultat		225 991	222 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	70
Sum finansinntekter		155	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	28 056	11 967
Sum finanskostnader		28 056	11 967
Netto finans		-27 901	-11 897
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	43 580	46 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 510	164 078
Årsresultat	4	154 510	164 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 510	164 078
Totalresultat		154 510	164 078
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		154 510	164 078
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		154 510	164 078





Organisasjonsnr: 995 574 578
LUNDSLETTA 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,
konsesjoner, goodwill o.l. 1
Utsatt skattefordel 1, 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 315 171 315 171
Maskiner og anlegg 1
Skip, rigger, fly o.l. 1
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l. 1
Sum varige driftsmidler 315 171 315 171

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Sum anleggsmidler 315 171 315 171

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 653 901 427 754
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 653 901 427 754**

Sum omløpsmidler 653 901 427 754

SUM EIENDELER 969 072 742 925

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000
Overkurs 3 810 3 810
Annen innskutt egenkapital 4
Sum innskutt egenkapital 103 810 103 810

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	34 466	34 466
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		34 466	34 466
Sum egenkapital		138 276	138 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	632 705	394 293
Sum annen langsiktig gjeld		632 705	394 293
Sum langsiktig gjeld		632 705	394 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	198 090	210 356
Sum kortsiktig gjeld		198 090	210 356
Sum gjeld		830 795	604 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		969 072	742 925



Organisasjonsnr: 995 574 578
LUNDSLETTA 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristiansand Næringselskap AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Lundsletta 35 AS

Org.nr.:995 574 578



Lundsletta 35 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
Leieinntekt		254 100	249 980
Sum driftsinntekt		254 100	249 980
Annen driftskostnad	6	28 109	27 727
Sum driftskostnad		28 109	27 727
Driftsresultat		225 991	222 253
Annen renteinntekt		155	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-28 056	-11 967
Ordinært resultat før skattekostnad		198 090	210 356
Skattekostnad på ordinært resultat	7	43 580	46 278
Årsresultat	4	154 510	164 078
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		154 510	164 078
Sum disponert (dekket)		154 510	164 078



Lundsletta 35 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	315 171	315 171
Sum varige driftsmidler		315 171	315 171
Sum anleggsmidler		315 171	315 171
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	653 901	427 754
Sum omløpsmidler		653 901	427 754
SUM EIENDELER		969 072	742 925



Lundsletta 35 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	34 466	34 466
Sum opptjent egenkapital		34 466	34 466
Sum egenkapital		138 276	138 276
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	632 705	394 293
Sum annen langsiktig gjeld		632 705	394 293
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	198 090	210 356
Sum kortsiktig gjeld		198 090	210 356
Sum gjeld		830 795	604 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		969 072	742 925

Kristiansand, 15.04.2021
Styret i Lundsletta 35 AS

Jan Omli Larsen
Styrets leder



Lundsletta 35 AS

995 574 578

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Lundsletta 35 AS

995 574 578

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	315 171	315 171
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	315 171	315 171
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2020	315 171	315 171
Årets avskrivninger		0
Forventet økonomisk levetid		
Avskrivningsplan*	Ingen avskrivning	

*Tomt avskrives ikke.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Kristiansand Næringssselskap AS	198 090	210 356	632 705	394 293
Sum	198 090	210 356	632 705	394 293

Den konserninterne gjelden forrentes årlig med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær + margin. Rentene utgjorde kr. 28 056 i 2020 og kr. 11 967 i 2019.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringssselskap AS	100	100%
Sum	100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Næringssselskap AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Lundsletta 35 AS fås utlevert.



Lundsletta 35 AS

995 574 578

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	3 810	34 466	138 276
Årets resultat	0	0	154 510	154 510
Avgitt konsernbidrag	0	0	-154 510	-154 510
Egenkapital 31.12.2020	100 000	3 810	34 466	138 276

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Lundsletta 35 AS

995 574 578

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2020	2019	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	198 090	210 356	
Permanente forskjeller	0	0	
Avgitt konsernbidrag	-198 090	-210 356	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	43 580	46 278	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	43 580	46 278	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	198 090	210 356	
Beregnet skatt av resultat før skatt	43 580	46 278	
Sum	43 580	46 278	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	43 580	46 278	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-43 580	-46 278	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	