



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 092 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆREN L EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opstadvegen 653
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Kjesæth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 132 400	1 144 920
Sum inntekter		1 132 400	1 144 920
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	270 000	282 900
Annen driftskostnad		61 780	60 129
Sum kostnader		331 780	343 029
Driftsresultat		800 620	801 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 618	3 410
Annen finansinntekt		2 827	
Sum finansinntekter		4 445	3 410
Annen rentekostnad		98 168	107 311
Sum finanskostnader		98 168	107 311
Netto finans		-93 724	-103 902
Ordinært resultat før skattekostnad		706 896	697 990
Skattekostnad på ordinært resultat	3	154 896	153 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		552 000	544 401
Årsresultat		552 000	544 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		552 000	544 401
Totalresultat		552 000	544 401
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		552 000	544 401
Sum overføringer og disponeringer		552 000	544 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	491 901	479 244
Sum immaterielle eiendeler		491 901	479 244
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 741 828	2 011 828
Sum varige driftsmidler		1 741 828	2 011 828
Sum anleggsmidler		2 233 729	2 491 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		225 500	
Sum fordringer		225 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 302 105	1 477 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 302 105	1 477 389
Sum omløpsmidler		1 527 605	1 477 389
SUM EIENDELER		3 761 334	3 968 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	617 690	617 690
Sum innskutt egenkapital		617 690	617 690
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 103 573	551 573
Sum opptjent egenkapital		1 103 573	551 573
Sum egenkapital		1 721 263	1 169 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 824 544	2 035 072
Sum annen langsiktig gjeld		1 824 544	2 035 072
Sum langsiktig gjeld		1 824 544	2 035 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 594	3 547
Betalbar skatt	3	167 553	165 797
Skyldig offentlige avgifter		44 381	44 783
Annen kortsiktig gjeld			550 000
Sum kortsiktig gjeld		215 528	764 127
Sum gjeld		2 040 072	2 799 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 761 334	3 968 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 118969

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 092 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆREN L EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opstadvegen 653
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Kjesæth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 092 655
JÆREN L EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 132 400	1 144 920
Sum inntekter		1 132 400	1 144 920
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	270 000	282 900
Annen driftskostnad		61 780	60 129
Sum kostnader		331 780	343 029
Driftsresultat		800 620	801 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 618	3 410
Annen finansinntekt		2 827	
Sum finansinntekter		4 445	3 410
Annen rentekostnad		98 168	107 311
Sum finanskostnader		98 168	107 311
Netto finans		-93 724	-103 902
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		706 896	697 990
Skattekostnad på ordinært resultat	3	154 896	153 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		552 000	544 401
Årsresultat		552 000	544 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		552 000	544 401
Totalresultat		552 000	544 401
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		552 000	544 401
Sum overføringer og disponeringer		552 000	544 401



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 824 544	2 035 072
Sum annen langsiktig gjeld		1 824 544	2 035 072
Sum langsiktig gjeld		1 824 544	2 035 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 594	3 547
Betalbar skatt	3	167 553	165 797
Skyldig offentlige avgifter		44 381	44 783
Annen kortsiktig gjeld			550 000
Sum kortsiktig gjeld		215 528	764 127
Sum gjeld		2 040 072	2 799 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 761 334	3 968 461



Organisasjonsnr: 977 092 655
JÆREN L EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


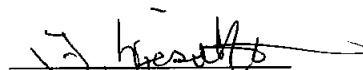
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

**Jæren L Eiendom AS**

977 092 655

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	2	617 690	617 690
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		617 690	617 690
Annen egenkapital		1 103 573	551 573
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 103 573	551 573
SUM EGENKAPITAL		1 721 263	1 169 262
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 824 544	2 035 072
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		1 824 544	2 035 072
Leverandørgjeld		3 594	3 547
Betalbar skatt	3	167 553	165 797
Skyldig offentlige avgifter		44 381	44 783
Annen kortsiktig gjeld		0	550 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		215 528	764 127
SUM GJELD		2 040 072	2 799 199
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		3 761 334	3 968 461

Varhaug, 31.01.2022
Styret i Jæren L Eiendom AS
Arstein Skrettingland
styreleder
Jarle Rjesæth
styremedlem/daglig leder



Jæren L Eiendom AS Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres i henhold til kontrakter.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt, samt endring utsatt skatt.

Note 1 - Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Bygning bygn. Innr	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.20	700 000	9 943 402	10 643 402
Tilgang			
Erstatning ekspropriasjon 2010 og 2011	- 505 172		- 505 172
Anskaffelseskost 31.12.20	194 828	9 943 402	10 138 230
Akumulerte avskrivninger 31.12.20	- -	8 396 402	- 8 396 402
Balanseført verdi 31.12.20	194 828	1 547 000	1 741 828
Årets avskrivninger		270 000	270 000
Avskrivningssats		20 år	



Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	730	846,15	617 690
Aksjeeiere:			
Jæren Holding AS	730		

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	167 553	165 797
Endring utsatt skatt	-12 657	-12 208
Sum Skattekostnad	<u>154 896</u>	<u>153 589</u>

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	706 896	697 990
Permanente forskjeller	- 2 827	144
Endring i midlertidige forskjeller	57 535	55 488
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Årets skattegrunnlag	<u>761 604</u>	<u>753 622</u>
22% betalbar skatt	<u>167 553</u>	<u>165 797</u>

Utsatt skatt

Det er beregnet utsatt skattefordel forskjellig knyttet til:

Anleggsmidler	2 235 914	2 178 380
Fremførbart underskudd		
Grunnlag	<u>2 235 914</u>	<u>2 178 380</u>
Utsatt skattefordel/ skatt 22%	<u>491 901</u>	<u>479 244</u>

Note 4 - Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er kr 1.824.544 sikret ved pant

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er:

Tomte, bygninger o.a. fast anlegg	kr	1 741 828
Gjeld som forfaller etter 5 år	kr	1 324 544

Selskapets langsiktige banklån har ifølge låneavtalen avdragstid på 20 år.