



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 442 403
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FERÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 308 800	5 308 800
Annen driftsinntekt			9 471
Sum inntekter		5 308 800	5 318 271
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4	190 888	182 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 655	
Annen driftskostnad	6,7,8	6 433 434	3 693 556
Sum kostnader		6 632 977	3 876 116
Driftsresultat		-1 324 177	1 442 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 277	11 988
Sum finansinntekter		35 277	11 988
Annen rentekostnad		697 714	452 362
Sum finanskostnader		697 714	452 362
Netto finans		-662 437	-440 374
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 986 614	1 001 780
Totalresultat		-1 986 614	1 001 780
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 986 614	1 001 780
Sum overføringer og disponeringer		-1 986 614	1 001 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	60 116 750	60 116 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	250 993	
Sum varige driftsmidler		60 367 742	60 116 750
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		60 367 742	60 116 750
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		683 055	546 778
Sum fordringer		683 055	546 778
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 155 714	5 643 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 155 714	5 643 805
Sum omløpsmidler		2 838 769	6 190 583
SUM EIENDELER		63 206 512	66 307 333

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 900	7 900
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		7 900	7 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 759 489	10 746 102
Sum opptjent egenkapital		8 759 489	10 746 102
Sum egenkapital		8 767 389	10 754 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	24 948 204	25 738 412
Øvrig langsiktig gjeld	11	29 231 100	29 231 100
Sum annen langsiktig gjeld		54 179 304	54 969 512
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 938	370 653
Skyldige offentlige avgifter		25 846	24 321
Annen kortsiktig gjeld		183 034	188 844
Sum kortsiktig gjeld		259 819	583 818
Sum gjeld		54 439 123	55 553 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 206 512	66 307 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557382

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 442 403
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FERÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 954 442 403
FERÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 308 800	5 308 800
Annen driftsinntekt			9 471
Sum inntekter		5 308 800	5 318 271
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4	190 888	182 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 655	
Annen driftskostnad	6,7,8	6 433 434	3 693 556
Sum kostnader		6 632 977	3 876 116
Driftsresultat		-1 324 177	1 442 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 277	11 988
Sum finansinntekter		35 277	11 988
Annen rentekostnad		697 714	452 362
Sum finanskostnader		697 714	452 362
Netto finans		-662 437	-440 374
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 986 614	1 001 780
Totalresultat		-1 986 614	1 001 780
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 986 614	1 001 780
Sum overføringer og disponeringer		-1 986 614	1 001 780



Organisasjonsnr: 954 442 403
FERÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	60 116 750	60 116 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	250 993	
Sum varige driftsmidler		60 367 742	60 116 750
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		60 367 742	60 116 750
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		683 055	546 778
Sum fordringer		683 055	546 778
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 155 714	5 643 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 155 714	5 643 805
Sum omløpsmidler		2 838 769	6 190 583
SUM EIENDELER		63 206 512	66 307 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 900	7 900
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	7 900	7 900
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 759 489	10 746 102
Sum opptjent egenkapital	8 759 489	10 746 102
Sum egenkapital	8 767 389	10 754 002
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 10, 11	24 948 204	25 738 412
Øvrig langsiktig gjeld 11	29 231 100	29 231 100
Sum annen langsiktig gjeld	54 179 304	54 969 512
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50 938	370 653
Skyldige offentlige avgifter	25 846	24 321
Annen kortsiktig gjeld	183 034	188 844
Sum kortsiktig gjeld	259 819	583 818
Sum gjeld	54 439 123	55 553 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	63 206 512	66 307 333



Organisasjonsnr: 954 442 403
FERÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9300.00	9000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23589.00	22560.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	157999.00	151000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	190888.00	182560.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Feråsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Feråsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo document key: LANL7-L25Z1-6OLLG-7NU7S-H4V5F-KU43L



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 11. mai 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennso document key: LANL7-L25Z1-6OLLG-7NU7S-H4V5F-KU43L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-11 10:57:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LANL7-L2SZ1-6OLLG-7NU7S-H4V5F-KU43L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Feråsen Borettslag
2022**

Feråsen Borettslag Org.nr. 954442403

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Feråsen Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	5 308 800	5 308 800	5 309 000
Andre inntekter		0	9 471	0
Sum inntekter		5 308 800	5 318 271	5 309 000
Driftskostnader				
Lønnskostnader	3	9 300	9 000	40 000
Dugnad		8 100	7 000	20 000
Styrehonorar	3, 4	157 999	151 000	148 000
Andre honorarer		0	0	3 000
Arbeidsgiveravgift	3	23 589	22 560	21 000
Avskrivninger	5	8 655	0	0
Andre kostnader fellesanlegg		0	2 736	0
Felles strøm og varme		44 629	41 015	35 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 470 421	1 395 016	1 405 000
Andre driftskostnader	6	536 392	609 408	470 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	18 824	4 709	0
Vedlikehold	8	3 982 233	1 288 317	1 250 000
Forretningsførsel		146 400	141 880	146 000
Revisjonshonorar		14 000	10 875	11 000
Kontingent		23 700	23 700	24 000
Forsikring		183 426	163 359	180 000
Sikringsfond		5 309	5 542	6 000
Sum driftskostnader		6 632 977	3 876 116	3 759 000
Driftsresultat		-1 324 177	1 442 155	1 550 000
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		35 215	10 981	28 000
Andre renteinntekter		62	1 006	0
Sum finansinntekter		35 277	11 988	28 000
Rentekostnader lån		697 714	451 857	435 000
Andre rentekostnader		0	505	0
Sum finanskostnader		697 714	452 362	435 000
Resultat av finansposter		-662 437	-440 374	-1 031 000
Resultat		-1 986 614	1 001 780	678 200
Til/fra annen EK		-1 986 614	1 001 780	0
Sum disponeringer		-1 986 614	1 001 780	0

Resultatrapport 2022 for Feråsen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Feråsen Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 11	54 384 750	54 384 750
Tomt	9, 11	5 732 000	5 732 000
Andre driftsmidler	5	250 993	0
Sum varige driftsmidler		60 367 742	60 116 750
Sum anleggsmidler		60 367 742	60 116 750
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		671 055	541 178
Andre fordringer		12 000	5 600
Sum fordringer		683 055	546 778
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		2 152 752	5 641 621
Skattetrekk		2 962	2 184
Sum bankinnsk. og kontanter		2 155 714	5 643 805
Sum omløpsmidler		2 838 769	6 190 583
SUM EIENDELER		63 206 512	66 307 333

Balanserapport 2022 for Feråsen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Feråsen Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	7 900	7 900
Sum innskutt egenkapital	7 900	7 900
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 759 489	10 746 102
Sum opptjent egenkapital	8 759 489	10 746 102
SUM EGENKAPITAL	8 767 389	10 754 002
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11 24 948 204	25 738 412
Borettsinnskudd	11 29 231 100	29 231 100
Sum langsiktig gjeld	54 179 304	54 969 512
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	18 439	22 400
Leverandørgjeld	50 938	370 653
Skyldige off. myndigheter	25 846	24 321
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	153 000	148 000
Påløpne renter	5 605	2 609
Annen kortsiktig gjeld	5 990	15 835
Sum kortsiktig gjeld	259 819	583 818
SUM GJELD	54 439 123	55 553 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	63 206 512	66 307 333

Bergen,
Styret for Feråsen Borettslag

Knut Inge Brendeland
Styrets leder

Ilmi Sognnes
Styremedlem

Svein Frøystad
Nestleder

Kristine Fønnes Griffin
Styremedlem

Karsten K. Skadal
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Feråsen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	5 261 400	5 261 400	5 261 500	5 640 700
3815 Dugnadsinnbetalinger	47 400	47 400	47 500	47 500
Sum felleskostnader	5 308 800	5 308 800	5 309 000	5 688 200

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	152 999	148 000	148 000	153 000
5331 Avsetning styrehonorar	5 000	3 000	0	0
Sum styrehonorar	157 999	151 000	148 000	153 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Lekeplass	Lekeplass	Lekeapparater
Anskaffelseskost pr.01.01	157 273	56 615	0
Årets tilgang	0	0	259 647
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	157 273	56 615	259 647
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	8 654
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	157 273	56 615	8 654
Bokført verdi pr.31.12	0	0	250 992
Anskaffelsesår	2012	2014	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	5

Feråsen Borettslag org.nr. 954442403

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	2 741	1 660	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	600	0	0	0
5903 Gaver til beboere	1 350	0	0	0
6300 Leiekostnader	8 200	800	10 000	10 000
6325 Renovasjon	0	350	0	0
6326 Snømåking og brøyting	74 965	145 656	50 000	60 000
6336 HMS	0	0	5 000	5 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	463	0	1 500	1 500
6362 Maskiner og utstyr	0	0	5 000	5 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	0	5 000	0
6374 Ventilasjon	0	2 314	0	0
6375 TV/Bredbånd	373 692	342 636	350 000	374 000
6390 Andre driftskostnader	1 098	1 098	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	11 916	14 993	40 000	40 000
6395 Andre leiekostnader	0	1 000	0	0
6630 Egenandel ved skade	56 000	30 000	0	0
6632 Kostnader forsikringsskader	0	60 693	0	0
6800 Kontorkostnader	460	0	1 000	1 000
6845 Kopiering	0	2 406	0	0
6860 Kursutgifter	0	0	2 000	2 000
6940 Porto	0	340	500	500
7000 Drivstoff	0	648	0	0
7779 Andre gebyr	0	50	0	0
7782 Kostnader bomiljø	4 907	4 764	0	0
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	536 392	609 408	470 000	499 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	1 410	1 075	0	0
6510 Verktøy og redskap	13 622	2 578	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	3 792	1 056	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	18 824	4 709	0	0

Feråsen Borettslag org.nr. 954442403

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	9 141	681 848	50 000	50 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	631 772	101 457	40 000	40 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	7 171	67 530	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	55 648	77 311	150 000	150 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	103 448	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	38 069	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	4 678	0	0
6614 Vedlikehold maling	41 259	1 865	0	0
6616 Vedlikehold tak	639 385	55 135	0	500 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	2 559 788	195 046	1 000 000	500 000
Sum vedlikehold	3 982 233	1 288 317	1 250 000	1 250 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

	Boliger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	54 384 749	5 732 000
Anskaffelseskost pr.31.12	54 384 749	5 732 000
Bokført verdi pr.31.12	54 384 749	5 732 000
Anskaffelsesår	1989	1989

Note 10 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken		
Renter 31.12.22: 4,10%, løpetid 32 år		
Opprinnelig 2015		30 000 000
Nedbetalt tidligere		4 261 588
Nedbetalt i år		790 208
Lånesaldo 31.12		24 948 204
Beregnet innfrielsesdato: 26.07.2047		
Sum langsiktig gjeld		24 948 204
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt		2022
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 653 249

Feråsen Borettslag org.nr. 954442403

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 90437203562	79,00	315 800,00	24 948 204,00

Note 11 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	54 179 304	54 969 512
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	60 116 750	60 116 750

Note 12 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	5 606 765	5 413 011
Periodens resultat	-1 986 614	1 001 780
Årets avskrivninger	8 655	0
Årets investeringer	-259 648	0
Avdrag lån	-790 208	-808 027
Endring i disponible midler	-3 027 814	193 753
Disponible midler 31.12.	2 578 950	5 606 765

Feråsen Borettslag org.nr. 954442403

Dokumentet er elektronisk signert



138 - Årsregnsk...

Name Date
Sognnes, Ilmi 2023-05-10

Identification

 **bankID** Sognnes, Ilmi
PR MOBIL

Name Date
Griffin, Kristine Fønnes 2023-04-23

Identification

 **bankID** Griffin, Kristine Fønnes

Name Date
Skadal, Karsten K 2023-04-27

Identification

 **bankID** Skadal, Karsten K

Name Date
FRØYSTAD, SVEIN 2023-04-24

Identification

 **bankID** FRØYSTAD, SVEIN

Name Date
Brendeland, Knut Inge 2023-04-24

Identification

 **bankID** Brendeland, Knut Inge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))