



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 124 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDVEGEN 20 AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Vehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 751 907 | 3 433 744 |
| Sum inntekter | | 2 751 907 | 3 433 744 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 729 000 | 766 500 |
| Annen driftskostnad | 3 | 396 708 | 18 906 042 |
| Sum kostnader | | 1 125 708 | 19 672 542 |
| Driftsresultat | | 1 626 199 | -16 238 798 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 11 619 | 1 920 474 |
| Sum finansinntekter | | 11 619 | 1 920 474 |
| Annen finanskostnad | | 1 644 009 | 1 903 170 |
| Sum finanskostnader | | 1 644 009 | 1 903 170 |
| Netto finans | | -1 632 390 | 17 304 |
| Resultat før skattekostnad | | -6 191 | -16 221 494 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | -1 032 641 |
| Årsresultat | 5 | -6 191 | -15 188 853 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -6 191 | -15 188 853 |
| Totalresultat | | -6 191 | -15 188 853 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 1 988 420 |
| Overført fra annen egenkapital | | -6 191 | -17 177 273 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -6 191 | -15 188 853 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 10 267 970 | 10 988 970 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 56 000 | 64 000 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 6 | 10 323 970 | 11 052 970 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 15 439 288 | 1 482 289 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 439 288 | 1 482 289 |
| Sum anleggsmidler | | 25 763 258 | 12 535 258 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 107 | 1 012 424 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 195 | 16 670 425 |
| Sum fordringer | | 9 301 | 17 682 849 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | 18 305 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 18 305 |
| Sum omløpsmidler | | 9 301 | 17 701 154 |
| SUM EIENDELER | | 25 772 559 | 30 236 412 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 16 741 479 | 16 741 479 |
| Sum innskutt egenkapital | | 16 771 479 | 16 771 479 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -16 747 670 | -16 741 479 |
| Sum opptjent egenkapital | | -16 747 670 | -16 741 479 |
| Sum egenkapital | 5 | 23 809 | 30 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 24 048 919 | 25 206 636 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 048 919 | 25 206 636 |
| Sum langsiktig gjeld | | 24 048 919 | 25 206 636 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 87 495 | 16 145 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 116 841 | 141 401 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 495 496 | 4 842 231 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 699 831 | 4 999 776 |
| Sum gjeld | | 25 748 750 | 30 206 412 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 772 559 | 30 236 412 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723943

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 124 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDVEGEN 20 AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Vehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 913 124 510
SUNDVEGEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 751 907 | 3 433 744 |
| Sum inntekter | | 2 751 907 | 3 433 744 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 729 000 | 766 500 |
| Annen driftskostnad | 3 | 396 708 | 18 906 042 |
| Sum kostnader | | 1 125 708 | 19 672 542 |
| Driftsresultat | | 1 626 199 | -16 238 798 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 11 619 | 1 920 474 |
| Sum finansinntekter | | 11 619 | 1 920 474 |
| Annen finanskostnad | | 1 644 009 | 1 903 170 |
| Sum finanskostnader | | 1 644 009 | 1 903 170 |
| Netto finans | | -1 632 390 | 17 304 |
| Resultat før skattekostnad | | -6 191 | -16 221 494 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | -1 032 641 |
| Årsresultat | 5 | -6 191 | -15 188 853 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -6 191 | -15 188 853 |
| Totalresultat | | -6 191 | -15 188 853 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 1 988 420 |
| Overført fra annen egenkapital | | -6 191 | -17 177 273 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -6 191 | -15 188 853 |



Organisasjonsnr: 913 124 510
SUNDVEGEN 20 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 10 267 970 | 10 988 970 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 56 000 | 64 000 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 6 | 10 323 970 | 11 052 970 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 15 439 288 | 1 482 289 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 439 288 | 1 482 289 |
| Sum anleggsmidler | | 25 763 258 | 12 535 258 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 107 | 1 012 424 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 195 | 16 670 425 |
| Sum fordringer | | 9 301 | 17 682 849 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | 18 305 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 18 305 |
| Sum omløpsmidler | | 9 301 | 17 701 154 |
| SUM EIENDELER | | 25 772 559 | 30 236 412 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 16 741 479 | 16 741 479 |
| Sum innskutt egenkapital | | 16 771 479 | 16 771 479 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -16 747 670 | -16 741 479 |
| Sum opptjent egenkapital | | -16 747 670 | -16 741 479 |
| Sum egenkapital | 5 | 23 809 | 30 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 24 048 919 | 25 206 636 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 048 919 | 25 206 636 |
| Sum langsiktig gjeld | | 24 048 919 | 25 206 636 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 87 495 | 16 145 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 116 841 | 141 401 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 495 496 | 4 842 231 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 699 831 | 4 999 776 |
| Sum gjeld | | 25 748 750 | 30 206 412 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 772 559 | 30 236 412 |



Organisasjonsnr: 913 124 510
SUNDVEGEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Sundvegen 20 AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Nygaardsgata 39, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sundvegen 20 AS som viser et underskudd på kr. 6 191. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. juli 2025
AS Revision

Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solberg, Jon Inge

Oppdragsansvarlig

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-07-28 19:31:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EEL2-3UBW1-D2N4J-C0BJY-22MBL-OZA6G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Sundvegen 20 AS

Org.nr.: 913 124 510

Transaksjon 09222115557552283444



Signert LKV, KN



| Sundvegen 20 AS | | | |
|---|-------------|-------------------|--------------------|
| Resultatregnskap | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Leieinntekter | | 2 751 907 | 3 433 744 |
| Sum driftsinntekter | | 2 751 907 | 3 433 744 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 729 000 | 766 500 |
| Annen driftskostnad | 3 | 396 708 | 18 906 042 |
| Sum driftskostnader | | 1 125 708 | 19 672 542 |
| Driftsresultat | | 1 626 199 | -16 238 798 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 11 619 | 1 920 474 |
| Annen finanskostnad | | 1 644 009 | 1 903 170 |
| Resultat av finansposter | | -1 632 390 | 17 304 |
| Resultat før skattekostnad | | -6 191 | -16 221 494 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 0 | -1 032 641 |
| Resultat | | -6 191 | -15 188 853 |
| Årsresultat | 5 | -6 191 | -15 188 853 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 1 988 420 |
| Overført fra annen egenkapital | | 6 191 | 17 177 273 |
| Sum overføringer | | -6 191 | -15 188 853 |

Sundvegen 20 AS

Side 2





| Sundvegen 20 AS | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Balanse | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 10 267 970 | 10 988 970 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 56 000 | 64 000 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 6 | 10 323 970 | 11 052 970 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 15 439 288 | 1 482 289 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 439 288 | 1 482 289 |
| Sum anleggsmidler | | 25 763 258 | 12 535 258 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 107 | 1 012 424 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 195 | 16 670 425 |
| Sum fordringer | | 9 301 | 17 682 849 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 0 | 18 305 |
| Sum omløpsmidler | | 9 301 | 17 701 154 |
| Sum eiendeler | | 25 772 559 | 30 236 412 |

Sundvegen 20 AS

Side 3





| Sundvegen 20 AS | | | |
|---|-------------|---|--------------------|
| Balanse | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 16 741 479 | 16 741 479 |
| Sum innskutt egenkapital | | 16 771 479 | 16 771 479 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -16 747 670 | -16 741 479 |
| Sum opptjent egenkapital | | -16 747 670 | -16 741 479 |
| Sum egenkapital | 5 | 23 809 | 30 000 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 24 048 919 | 25 206 636 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 048 919 | 25 206 636 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 87 495 | 16 145 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 116 841 | 141 401 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 495 496 | 4 842 231 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 699 831 | 4 999 776 |
| Sum gjeld | | 25 748 750 | 30 206 412 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 25 772 559 | 30 236 412 |
| Oslo | | | |
| Styret i Sundvegen 20 AS | | | |
| _____ Karstein Norlund styreleder | | _____ Lars Kristian Vehus styremedlem | |
| Sundvegen 20 AS | | Side 4 | |





Sundvegen 20 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med at lokalene er stilt til disposisjon for leietaker. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Sikring

Inn og utbetalinger fra finansielle kontrakter som sikrer fremtidige rentebetalinger regnskapsføres i samme periode som den underliggende rentebetalingen





Sundvegen 20 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg |
|------------------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 8 538 000 | 10 425 563 | 80 000 |
| + Oppskrivning pr. 01.01.24 | | 1 846 008 | |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 8 538 000 | 12 271 571 | 80 000 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 3 834 000 | 6 707 601 | 24 000 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 4 704 000 | 5 563 970 | 56 000 |
| Årets ordinære avskrivninger | 426 000 | 295 000 | 8 000 |
| Økonomisk levetid | 20 år | 20-50 år | 10 år |

| | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 93 590 | 19 137 153 |
| + Oppskrivning pr. 01.01.24 | | 1 846 008 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 93 590 | 20 983 161 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 93 590 | 10 659 192 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 0 | 10 323 970 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 729 000 |
| Økonomisk levetid | 10 år | |

Note 3 Årsverk

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|--------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 560 837 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | -1 593 478 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | -1 032 641 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -6 191 | -16 221 494 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -17 591 349 | 18 770 751 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -2 549 257 |
| Skattepliktig inntekt | -17 597 540 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 560 837 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | -560 837 |

Sundvegen 20 AS

Side 6





Sundvegen 20 AS

Noter til regnskapet 2024

Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|------------------|--------------------|--------------------|
| Varige driftsmidler | 6 165 516 | 6 673 019 | 507 502 |
| Fordringer | -101 837 | -18 200 688 | -18 098 852 |
| Sum | 6 063 680 | -11 527 670 | -17 591 349 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -17 597 540 | 0 | 17 597 540 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 11 533 861 | 11 527 670 | -6 191 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------------------------|--------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | 16 741 479 | -16 741 479 | 30 000 |
| Pr 01.01.2024 | 30 000 | 16 741 479 | -16 741 479 | 30 000 |
| Årets resultat | | | -6 191 | -6 191 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | 16 741 479 | -16 747 670 | 23 809 |

Note 6 Pantstillelser og garantier, Rentesikring

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 24 048 919 | 25 206 636 |
| Sum | 24 048 919 | 25 206 636 |
| Bokført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Driftsmidler | 10 323 970 | 10 988 970 |
| Sum | 10 323 970 | 10 988 970 |

Morselskapet Astoria Vest AS har stilt sikkerhet for lånet:
Eiendom: 193 000 000
Driftstilbehør: 10 000 000

Sundvegen 20 AS

Side 7





Sundvegen 20 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|-----------------|----------|-------------------|-------------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 15 439 288 | 18 139 068 |
| Sum | 0 | 0 | 15 439 288 | 18 139 068 |

| | Leverandørgjeld | | Annen kortsiktig gjeld | |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------------|------------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 0 | 3 757 249 |
| Sum | 0 | 0 | 0 | 3 757 249 |

Langsiktig fordring skal tilbakebetales etter nærmere avtale.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557552283444

Dokument

Sundvegen 20 AS 020725 Regnskap V2

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2025-07-17 20:07:26 CEST (+0200)

Ferdigstilt 2025-07-22 09:12:50 CEST (+0200)

Underskriveme

Lars Kristian Vehus (LKV)

lkv@astoriaeiendom.no

Signert 2025-07-17 20:34:23 CEST (+0200)

Karstein Norlund (KN)

karstein@invex.no

Signert 2025-07-22 09:12:50 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signaturen (elektronisk forsegling) garanterer at integriteten til dokumentet og de skjulte vedleggene kan dokumenteres med verktøy som Adobe Reader.

