



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 259 908
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORVANNET PANORAMA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 16
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 069 815	2 006 517
Sum inntekter		2 162 464	2 077 511
Kostnader			
Lønnskostnad	3	25 000	25 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	801 037	942 385
Sum kostnader		826 037	967 384
Driftsresultat		1 336 427	1 110 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	647	1 564
Sum finanskostnader	12	287 423	317 838
Netto finans		-286 776	-316 274
Ordinært resultat før skattekostnad		1 243 778	1 039 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 243 778	1 039 132
Årsresultat		1 049 651	793 854
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 049 651	799 116
Sum overføringer og disponeringer		1 049 651	793 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,15	64 155 000	64 155 000
Sum varige driftsmidler		64 155 000	64 155 000
Sum anleggsmidler		64 155 000	64 155 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 950	11 034
Andre fordringer		122 421	111 560
Sum fordringer		199 371	122 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 628	156 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 628	156 766
Sum omløpsmidler		530 999	279 360
SUM EIENDELER		64 685 999	64 434 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 702 007	2 908 153
Sum egenkapital		4 846 658	3 797 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	19 844 555	20 722 314
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	39 715 000	39 715 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 559 555	60 437 314
Sum langsiktig gjeld		59 559 555	60 437 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 154	130 239
Annen kortsiktig gjeld	15,16	144 632	69 800
Sum kortsiktig gjeld		279 786	200 039
Sum gjeld		59 839 341	60 637 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 685 999	64 434 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 355439

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 259 908
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORVANNET PANORAMA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 16
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 914 259 908
STORVANNET PANORAMA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 069 815	2 006 517
Sum inntekter		2 162 464	2 077 511
Kostnader			
Lønnskostnad	3	25 000	25 000
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	801 037	942 385
Sum kostnader		826 037	967 384
Driftsresultat		1 336 427	1 110 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	647	1 564
Sum finanskostnader	12	287 423	317 838
Netto finans		-286 776	-316 274
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 243 778	1 039 132
Årsresultat		1 049 651	793 854
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 049 651	799 116
Sum overføringer og disponeringer		1 049 651	793 854



Organisasjonsnr: 914 259 908
STORVANNET PANORAMA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,15	64 155 000	64 155 000
Sum varige driftsmidler		64 155 000	64 155 000
Sum anleggsmidler		64 155 000	64 155 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 950	11 034
Andre fordringer		122 421	111 560
Sum fordringer		199 371	122 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 628	156 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 628	156 766
Sum omløpsmidler		530 999	279 360
SUM EIENDELER		64 685 999	64 434 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 702 007	2 908 153
Sum egenkapital		4 846 658	3 797 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	19 844 555	20 722 314
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	39 715 000	39 715 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 559 555	60 437 314



Sum langsiktig gjeld		59 559 555	60 437 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 154	130 239
Annen kortsiktig gjeld	15,16	144 632	69 800
Sum kortsiktig gjeld		279 786	200 039
Sum gjeld		59 839 341	60 637 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 685 999	64 434 360



Organisasjonsnr: 914 259 908
STORVANNET PANORAMA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	25000.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	25000.00	25000.00	25000.00

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Storvannet Panorama Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 068 193	2 128 848	2 006 517	1 998 468
IN-nedkviktering		92 649	35 784	70 994	100 000
Andre driftsinntekter	2	1 622	0	0	0
Sum inntekter		2 162 464	2 164 632	2 077 511	2 098 468
Kostnader					
Styrehonorar	3	25 000	25 000	25 000	25 000
Revisjonshonorar	4	4 750	4 759	4 625	4 845
Forretningsførerhonorar		57 031	57 031	55 102	58 713
Konsulenttjenester	5	2 375	12 500	2 375	13 720
Drift og vedlikehold	6	109 924	103 500	184 901	86 700
Kostnader TV/Internett		62 491	68 172	68 172	68 172
Forsikringsskader	7	10 000	0	10 000	0
Forsikring	8	94 586	94 562	87 633	100 004
Kontingenter		6 807	7 458	7 458	7 458
Eiendomsavgift og renovasjon	9	252 014	266 046	262 607	255 673
Energi og brensel		110 050	176 200	171 789	111 600
Andre driftskostnader	10	91 009	87 400	87 723	87 400
Sum kostnader		826 037	902 627	967 384	819 285
Driftsresultat		1 336 427	1 262 005	1 110 127	1 279 183
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	11	647	876	1 564	334
Finanskostnader	12	287 423	308 744	317 838	135 021
Resultat finansposter		-286 776	-307 868	-316 274	-134 687
Årets resultat		1 049 651	954 137	793 854	1 144 496
Disponeringer:					
Overført til annen egenkapital		1 049 651	0	796 485	0
Overført fra annen egenkapital		0	0	2 631	0
Sum disponeringer		1 049 651	0	793 854	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		79 321	79 321	126 464	251 213
Periodens resultat		1 049 651	954 137	793 854	1 144 496
Avdrag på lån		-785 110	-785 353	-770 003	-828 660
IN nedkviktering		-92 649	-35 784	-70 994	-100 000
Innskudd øremerkede midler		0	0	0	-100 000
Endring i disponible midler		171 892	133 000	-47 143	115 837
Sum disponible midler		251 213	212 321	79 321	367 050



Balance desember 2020 Storvannet Panorama Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13, 15	64 155 000	64 155 000
Sum varige driftsmidler		64 155 000	64 155 000
Sum anleggsmidler		64 155 000	64 155 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		76 950	9 910
Fordringer forsikringsoppjør		0	1 124
Forskuddsfakturerte kostnader		115 791	94 805
Kundefordringer		6 630	5 700
Fordring finansieringsforetak		0	11 055
Sum fordringer		199 371	122 594
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		331 618	156 756
Innestående på skattetrekkskonto		10	10
Sum bankinnskudd og kontanter		331 628	156 766
Sum omløpsmidler		530 999	279 360
SUM EIENDELER		64 685 999	64 434 360

Storvannet Panorama Borettslag



Balanse desember 2020 Storvannet Panorama Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		95 000	95 000
Opptjent egenkapital 01.01		3 702 007	2 908 153
Årets endringer i egenkapital		1 049 651	793 854
Sum egenkapital 31.12		4 846 658	3 797 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15, 16	19 844 555	20 722 314
Borettsinnskudd	14, 15	39 715 000	39 715 000
Sum langsiktig gjeld		59 559 555	60 437 314
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		37 077	29 232
Leverandørgjeld		135 154	130 239
Påløpne renter		4 173	11 786
Påløpne avdrag	15, 16	25 614	24 957
Annen kortsiktig gjeld		0	3 755
Gjeld finansieringsforetak		77 768	0
Forskudd fra kunder		0	70
Sum kortsiktig gjeld		279 786	200 039
Sum gjeld		59 839 341	60 637 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 685 999	64 434 360

31.12.20

Storvannet Panorama Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Jan Halvorsen
Styreleder

Ole Eliassen
Styremedlem

Ulf Birger Wilhelmsen
Styremedlem

Storvannet Panorama Borettslag



Storvannet Panorama Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Storvannet Panorama Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	944 808	944 772	832 776	944 808
Fjernvarme	52 570	90 000	88 288	90 000
Renter lån	296 450	308 748	308 766	135 024
Avdrag lån	774 364	785 328	776 687	828 636
Sum	2 068 193	2 128 848	2 006 517	1 998 468

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Andre inntekter	1 622	0	0	0
Sum	1 622	0	0	0

Til gode fra Kvileskogen AS, overført som inntekt til borettslaget.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	25 000	25 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	25 000	0	0	25 000
Sum	25 000	25 000	25 000	25 000

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	4 750	4 759	4 625	4 845
Sum	4 750	4 759	4 625	4 845

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.



Storvannet Panorama Borettslag - noter

Note 5 - Konsulentonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	2 375	0	2 375	1 500
Teknisk rådgivning	0	12 500	0	12 220
Sum	2 375	12 500	2 375	13 720

Konsulenttjenester er juridiske/økonomiske tjenester fra BONORD - administrasjonshonorar, IN ordning.

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	7 595	0	0	35 000
Vedlikehold bygg	7 973	50 000	77 163	0
Vvs	25 364	10 000	48 930	0
Elektro	0	2 500	12 979	0
Heiskostnader	45 419	38 800	38 185	35 000
Brannsikring	14 384	2 200	7 644	16 700
Reparasjon og vedlikehold utstyr	9 190	0	0	0
Sum	109 924	103 500	184 901	86 700

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 7 - Forsikringsskader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Refusjon forsikring	-622	0	-1 214	0
Kostnad forsikringsskade	10 622	0	11 214	0
Sum	10 000	0	10 000	0

En forsikringsskade i 2020, egenandel på kr 10 000.



Storvannet Panorama Borettslag - noter

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	92 457	92 462	0	98 004
Forsikring bygninger	0	0	85 613	0
Premie sikringsfond	0	0	2 020	0
Premie sikringsfond	2 129	2 100	0	2 000
Sum	94 586	94 562	87 633	100 004

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	215 219	212 972	0	218 878
Eiendoms- og festeavgift	36 795	53 074	2 451	36 795
Eiendomsskatt	0	0	50 581	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	209 575	0
Sum	252 014	266 046	262 607	255 673

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renhold	51 132	48 600	55 315	40 000
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	0	500	0	0
Snøbrøyting og strøing	36 600	30 600	30 038	40 000
Kontorrekvisita/kopiering	1 069	500	0	1 600
Kurs, reiser, møter	0	3 600	0	3 600
Elektronisk kommunikasjon	328	700	527	300
Bank og kortgebyr	380	400	344	400
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	1 500
Andre driftskostnader	0	1 000	-1	0
Sum	91 009	87 400	87 723	87 400

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	647	876	1 564	334
Sum	647	876	1 564	334

Storvannet Panorama Borettslag - noter



Storvannet Panorama Borettslag - noter

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Pantegjeldsrenter	287 353	308 744	317 838	135 021
Andre rentekostnader	70	0	0	0
Sum	287 423	308 744	317 838	135 021

Note 13 - Bygninger

Gnr. 23 / bnr. 417

Anskaffelsesår 2014

Opprinnelig kostpris bygg	64 155 000
Bokført verdi pr. 31.12.	64 155 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsatt i 2020

Salgsum + andelfellesgjeld

En fire-roms leilighet

3 820 274

Note 14 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	39 715 000	39 715 000
Sum	15	39 715 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	59 585 169	60 462 271
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	64 155 000	64 155 000



Storvannet Panorama Borettslag - noter

Note 16 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	16716233
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	0.798 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	20.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	24 440 000
Lånesaldo 01.01:	18 998 524
Avdrag i perioden:	1 599 931
Lånesaldo 31.12:	17 398 593
Andelssaldo 01.01:	1 748 747
Innbetalt IN i perioden:	815 478
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	92 649
Andelssaldo 31.12:	2 471 576
Sum pantegjeld for lån:	19 870 169

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16716233	1	1 398 392	1 398 392
	2	1 349 610	2 699 220
	2	1 300 829	2 601 658
	2	1 268 309	2 536 618
	2	1 235 788	2 471 576
	1	861 799	861 799
	2	829 279	1 658 558
	1	813 018	813 018
	1	796 758	796 758
	2	780 498	1 560 996



Resultat og balanse med noter for Storvannet Panorama Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storvannet Panorama Borettslag

Styreleder	Jan Halvorsen (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Ole Eliassen (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Ulf Birger Wilhelmsen (sign.)	19.04.2021



FinnmarksRevisjon AS

Registrerte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Sjøgata 3 - Postboks 359
9615 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i borettslag
Storvannet Panorama Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storvannet Panorama Borettslag årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 049 651. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hammerfest, 19. april 2021

FinmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen

Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor