



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 416 325  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROYSTIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jens Gjerløws vei 14  
4841 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	17 654	
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 654</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 654</b>	
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		18 340	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 340</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-18 340</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 994</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-9 144	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 850</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 850</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 850</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 850</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-26 850	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-26 850</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	9 144	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 144</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 144</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 9	<b>2 349 728</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	160 278	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 278</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 510 006</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 519 150</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 2 000 aksjer á kr 15	7, 8	30 000	
Beholdning av egne aksjer	8	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	26 850	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 850</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-2 420</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9	2 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 000	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	5 570	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 570</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 521 570</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 519 150</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464892

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 416 325  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROYSTIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jens Gjerløws vei 14  
4841 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 416 325  
ROYSTIG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	17 654	
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 654</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 654</b>	
Annen rentekostnad		18 340	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 340</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-18 340</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 994</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-9 144	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 850</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 850</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 850</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 850</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-26 850	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-26 850</b>	



Organisasjonsnr: 929 416 325  
ROYSTIG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	9 144	
---------------------	---	-------	--

Sum immaterielle eiendeler		9 144	
----------------------------	--	-------	--

Sum anleggsmidler		9 144	0
-------------------	--	-------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	4, 9	2 349 728	
-----------	------	-----------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	6	160 278	
---------------------------	---	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 278	
---	--	---------	--

Sum omløpsmidler		2 510 006	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		2 519 150	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 000 aksjer á kr 15	7, 8	30 000	
-----------------------------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	8	-5 570	
---------------------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		24 430	
--------------------------	--	--------	--

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	26 850	
-------------	---	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-26 850	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital	10	-2 420	0
-----------------	----	--------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner	4, 9	2 500 000	
----------------------	------	-----------	--

Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	
----------------------------	--	-----------	--

Sum langsiktig gjeld		2 500 000	0
----------------------	--	-----------	---

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		16 000	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	5 570	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 570</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 521 570</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 519 150</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 416 325  
ROYSTIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Roystig Eiendom AS**

## **ÅRSRAPPORT**

**2022**

Regnskapsfører, Bedøk AS



**Roystig Eiendom AS**

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>08.04. - 31.12.2022</b>
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Sum driftsinntekter		<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	17 654
Sum driftskostnader		<u>17 654</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<u><b>-17 654</b></u>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen rentekostnad		18 340
Resultat av finansposter		<u>-18 340</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<u><b>-35 994</b></u>
Skattekostnad på resultat	3	-9 144
<b>ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)</b>		<u><b>-26 850</b></u>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		26 850
Sum overføringer	8	<u>-26 850</u>



**Roystig Eiendom AS**


<b>BALANSE</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	3	9 144
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 144</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Lager av varer og annen beholdning	4, 9	2 349 728
Bankinnskudd og kontanter	6	160 278
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 510 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 519 150</b>




**Roystig Eiendom AS**

<b>BALANSE</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital 2 000 aksjer á kr 15	7, 8	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	8	-26 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-2 420</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		16 000
Annen kortsiktig gjeld	5	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 521 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 519 150</b>

Arendal, 12.05.2023

  
Roy Paulsen  
styreleder/daglig leder

  
Stig Petter Olsen  
styremedlem



## *Noter til årsregnskapet for 2022*

ROYSTIG EIENDOM AS

Org nr 929 416 325

### **Note 1: Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

#### *Bruk av skjønn*

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

#### *Klassifisering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### *Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

#### *Varelager (prosjekt)*

Kostnader vedrørende rettigheter, tomter for utbygging og andre infrastrukturkostnader er balanseført som omløpsmidler fordi dette anses å være en del av selskapets varekretsløp. Verdien av prosjektene nedskrives dersom virkelig verdi på balansetidspunktet vurderes å være lavere enn den historiske kostprisen.

#### *Fordringer og gjeld*

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

#### *Inntektsføring*

Selskapets primære inntektskilde er inntekt fra salg av tomter, eiendom og andre investeringer.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.



## Noter til årsregnskapet for 2022

ROYSTIG EIENDOM AS

Org nr 929 416 325

### Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/-skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/-skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets styre har ikke mottatt godtgjørelse i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	<b>2022</b>
Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	-9 144
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-9 144</b>

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-35 994
Permanente forskjeller	-5 570
Endring midlertidige forskjeller	-
Årets skattegrunnlag	-41 564
Endring i fremførbart underskudd	41 564
Grunnlag betalbar skatt	-

Skattesats 22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-41 564	-41 564
Netto grunnlag utsatt skatt	-	-41 564	41 564
<b>Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel</b>	<b>-</b>	<b>-9 144</b>	<b>-9 144</b>
Skattesats	22 %	22 %	



## Noter til årsregnskapet for 2022

ROYSTIG EIENDOM AS  
Org nr 929 416 325

### Note 4: Varelager (Prosjekter)

	2022
Prosjekter under utførelse(tomt)	2 349 728
<b>Sum varelager (prosjekt)</b>	<b>2 349 728</b>

### Note 5: Fordringer, gjeld og konsernmellomværender

Forfallsstruktur:	2022
Fordringer som forfaller senere enn ett år regnet fra balansedagen	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansedagen	-

Kortsiktig gjeld til aksjonær inngår i annen kortsiktig gjeld  
Det er ikke beregnet renter på gjelden. 2022  
5 570

### Note 6: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

### Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 2 000 aksjer a kr 15.  
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Roy Paulsen	styrets leder/daglig leder	1 000	50 %
Stig Petter Olsen	styremedlem	1 000	50 %
		<b>2 000</b>	<b>100 %</b>

Alle aksjer har like rettigheter.

### Note 8: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum
Egenkapital ved stiftelse	30 000	-	-	30 000
Stiftelseskostnader		-5 570	-	-5 570
Avsatt utbytte		-	-	-
Årsresultat		-	-26 850	-26 850
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-26 850</b>	<b>-2 420</b>



## Noter til årsregnskapet for 2022

ROYSTIG EIENDOM AS  
Org nr 929 416 325

### Note 9: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt følgende gjeld med sikkerhetsstillelser 31.12:

<i>Gjeld, trekkretter og garantier</i>	<i>Lånesaldo</i>	<i>Ubenyttet kreditt</i>	<i>Sum</i>
Langsiktig lån Agder Sparebank	2 500 000	0	2 500 000
<b>Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12</b>	<b>2 500 000</b>	<b>-</b>	<b>2 500 000</b>

<i>Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelse</i>	<i>Bokført verdi</i>
Tomt og utviklingsområde(varelager)	2 349 728
Tomt, Gnr 501, Bnr 44, Arendal (Kastellveien 30) 1. pri pant	-
<b>Sum eiendeler stilt som sikkerhet</b>	<b>2 349 728</b>

Aksjonærene har stilt solidarisk selvskyldnerkausjon kr 700 000.

### Note 10: Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret er kjent med sin handlingsplikt og vurderer løpende tiltak.

Styret mener det er merverdier i eiendommen.

Årsregnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.