



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 936 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 5 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		415 514	1 212 406
Sum inntekter		415 514	1 212 406
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	898 933	898 023
Annen driftskostnad		1 661 226	1 028 431
Sum kostnader		2 560 159	1 926 454
Driftsresultat		-2 144 645	-714 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 309	17 478
Annen renteinntekt			1 026
Sum finansinntekter		2 309	18 504
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 157 367	4 348 087
Sum finanskostnader		4 157 367	4 348 087
Netto finans		-4 155 058	-4 329 583
Resultat før skattekostnad		-6 299 703	-5 043 630
Skattekostnad på resultat	3	-1 385 935	-1 109 598
Årsresultat	4	-4 913 768	-3 934 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 913 768	-3 934 032
Totalresultat		-4 913 768	-3 934 032
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-4 913 768	-3 934 032
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-4 913 768	-3 934 032



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	59 602 758	58 657 434
Sum varige driftsmidler		59 602 758	58 657 434
Sum anleggsmidler		59 602 758	58 657 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 150	5 883
Andre kortsiktige fordringer		935 332	10 780
Konsernfordringer		6 232 714	5 196 103
Sum fordringer		7 244 196	5 212 766
Sum omløpsmidler		7 244 196	5 212 766
SUM EIENDELER		66 846 954	63 870 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	381 851	381 851
Sum innskutt egenkapital		411 851	411 851
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 677	118 928
Sum opptjent egenkapital		66 677	118 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		478 528	530 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	126 508	141 246
Sum avsetninger for forpliktelser		126 508	141 246
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			59 481 351
Sum annen langsiktig gjeld			59 481 351
Sum langsiktig gjeld		126 508	59 622 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		296 112	90 370
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			36 642
Kortsiktig konserngjeld		65 601 179	3 250 456
Annen kortsiktig gjeld		344 627	339 356
Sum kortsiktig gjeld		66 241 919	3 716 824
Sum gjeld		66 368 427	63 339 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 846 954	63 870 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329220

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 936 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 5 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 936 577
STÅLFJÆRA 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		415 514	1 212 406
Sum inntekter		415 514	1 212 406
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	898 933	898 023
Annen driftskostnad		1 661 226	1 028 431
Sum kostnader		2 560 159	1 926 454
Driftsresultat		-2 144 645	-714 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 309	17 478
Annen renteinntekt			1 026
Sum finansinntekter		2 309	18 504
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 157 367	4 348 087
Sum finanskostnader		4 157 367	4 348 087
Netto finans		-4 155 058	-4 329 583
Resultat før skattekostnad		-6 299 703	-5 043 630
Skattekostnad på resultat	3	-1 385 935	-1 109 598
Årsresultat	4	-4 913 768	-3 934 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 913 768	-3 934 032
Totalresultat		-4 913 768	-3 934 032
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-4 913 768	-3 934 032
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-4 913 768	-3 934 032



Organisasjonsnr: 927 936 577
STÅLFJÆRA 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	59 602 758	58 657 434
Sum varige driftsmidler		59 602 758	58 657 434
Sum anleggsmidler		59 602 758	58 657 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 150	5 883
Andre kortsiktige fordringer		935 332	10 780
Konsernfordringer		6 232 714	5 196 103
Sum fordringer		7 244 196	5 212 766
Sum omløpsmidler		7 244 196	5 212 766
SUM EIENDELER		66 846 954	63 870 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	381 851	381 851
Sum innskutt egenkapital		411 851	411 851
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 677	118 928
Sum opptjent egenkapital		66 677	118 928
Sum egenkapital		478 528	530 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	126 508	141 246
Sum avsetninger for forpliktelser		126 508	141 246
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			59 481 351



Sum annen langsiktig gjeld		59 481 351
Sum langsiktig gjeld	126 508	59 622 597
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	296 112	90 370
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter		36 642
Kortsiktig konserngjeld	65 601 179	3 250 456
Annen kortsiktig gjeld	344 627	339 356
Sum kortsiktig gjeld	66 241 919	3 716 824
Sum gjeld	66 368 427	63 339 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	66 846 954	63 870 200



Organisasjonsnr: 927 936 577
STÅLFJÆRA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Stålfjæra 5 AS 24.02.26 - Årsregnskap.pdf

Name	Method	Signed at
Nordtømme, Kristian	BANKID	2026-02-25 12:12 GMT+01
Anker-Rasch, Jørgen N	BANKID	2026-02-24 13:51 GMT+01



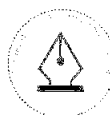
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: DDD65AF0569A4644BBF1E1F53E43B82C



Årsregnskap 2025 Stålfjæra 5 AS

Org.nr.: 927 936 577



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DDD65AF0569A4644BBF1E1F53E43B82C



Resultatregnskap

Stålfjæra 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		415 514	1 212 406
Sum driftsinntekter		415 514	1 212 406
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	898 933	898 023
Annen driftskostnad		1 661 226	1 028 431
Sum driftskostnader		2 560 159	1 926 454
Driftsresultat		-2 144 645	-714 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 309	17 478
Annen renteinntekt		0	1 026
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 157 367	4 348 087
Resultat av finansposter		-4 155 058	-4 329 583
Resultat før skattekostnad		-6 299 703	-5 043 630
Skattekostnad på resultat	3	-1 385 935	-1 109 598
Årsresultat	4	-4 913 768	-3 934 032
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-4 913 768	-3 934 032
Sum overføringer		-4 913 768	-3 934 032

Stålfjæra 5 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DDD65AF0569A4644BBF1E1F53E43B82C



Balanse

Stålfjæra 5 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	59 602 758	58 657 434
Sum varige driftsmidler		59 602 758	58 657 434
Sum anleggsmidler		59 602 758	58 657 434
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		76 150	5 883
Andre kortsiktige fordringer		935 332	10 780
Konsernfordringer		6 232 714	5 196 103
Sum fordringer		7 244 196	5 212 766
Sum omløpsmidler		7 244 196	5 212 766
Sum eiendeler		66 846 954	63 870 200

Stålfjæra 5 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DDD65AF0569A4644BBF1E1F53E43B82C



Balanse

Stålfjæra 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	381 851	381 851
Sum innskutt egenkapital		411 851	411 851
Annen egenkapital		66 677	118 928
Sum opptjent egenkapital		66 677	118 928
Sum egenkapital		478 528	530 779
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	126 508	141 246
Sum avsetning for forpliktelser		126 508	141 246
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	59 481 351
Sum annen langsiktig gjeld		0	59 481 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		296 112	90 370
Skyldig offentlige avgifter		0	36 642
Konserngjeld		65 601 179	3 250 456
Annen kortsiktig gjeld		344 627	339 356
Sum kortsiktig gjeld		66 241 919	3 716 824
Sum gjeld		66 368 427	63 339 421
Sum egenkapital og gjeld		66 846 954	63 870 200

Stålfjæra 5 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DDD65AF0569A4644BBF1E1F53E43B82C



Balanse

Stålfjæra 5 AS
Oslo, 24.02.2026
Styret i Stålfjæra 5 AS

Kristian Nordtømme
Styremedlem

Jørgen Anker-Rasch
Styreleder

Stålfjæra 5 AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DDD65AF0569A4644BBF1E1F53E43B82C



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2025 frem til 31.12.2025.

Virksomhet

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og forvalter næringseiendom for utleie. Selskapet er lokalisert i Oslo og eier eiendom lokalisert i Stålfjæra 5, 0975, Oslo.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap i Oslo Light Industries AS som har forretningskontor i Oslo Kommune. Utlevering av konsernregnskap kan man få på selskapets forretningskontor.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der konsernselskapet LogCap Steel AS er toppselskap. Selskapet er solidarisk ansvarlig for forpliktelser etter denne ordningen. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordning presentert som rentekostnad i konsernselskaper eller renteinntekt i konsernselskaper.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DD65AF0569A4644BBF1E1F53E43B82C



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	16 600 000	44 901 170	0	61 501 170
Tilgang	0	181 766	1 662 490	1 844 256
Anskaffelseskost 31.12.2025	16 600 000	45 082 936	1 662 490	63 345 426
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	2 843 736	0	2 843 736
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	3 742 669	0	3 742 669
Balansført verdi 31.12.	16 600 000	41 340 267	1 662 490	59 602 758
Linær avskrivning		50 år		
Årets ordinære avskrivninger		898 933		898 933

Eiendommen er stilt som 1. prioritets pant mot Nordea banklån. Sikkerheten er begrenset oppad til MNOK 412,5. Hjemmelshaver og reell eier er Stålfjæra 5 AS org nr 927936577.

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 385 935	-1 109 598
Skattekostnad ordinært resultat	-1 385 935	-1 109 598
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 299 703	-5 043 630
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	66 989	52 811
Mottatt konsernbidrag	6 232 714	5 196 103
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-205 283
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 371 197	-1 143 143
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 371 197	1 143 143
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	575 035	642 024	66 989
Sum	575 035	642 024	66 989
Grunnlag for utsatt skatt	575 035	642 024	66 989
Utsatt skatt (22 %)	126 508	141 245	14 738



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DDD65AF0569A4644BBF1E1F53E43B82C



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	381 851	118 928	530 779
Årets resultat				-4 913 768	-4 913 768
Konsernbidrag mottatt			4 861 517		4 861 517
Overføring			-4 861 517	4 861 517	0
Pr 31.12.2025	30 000	0	381 851	66 677	478 528

Note 5 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12.2025. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DDD65AF0569A4644BBF1E1F53E43B82C



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Stålfjæra 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stålfjæra 5 AS som viser et underskudd på NOK 4 913 768. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: NYJG4-8ZQKB-PDC5F-3XZ44-VNIJW-VEZP



Revisors beretning 2025 for Stålfjæra 5 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. februar 2026
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NYJG4-8ZQKB-PDC5F-3XZ44-VNIJW-VE7ZP





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jannike Reinkind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-26 08:09:16 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: NYJG4-8ZQKB-PDC5F-3XZ44-VNIUW-VE7ZP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.