



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 411 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E-L EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bentnesveien 4
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Thue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 500	27 500
Annen driftskostnad	2	15 819	18 107
Sum kostnader		43 319	45 607
Driftsresultat		76 681	74 393
Annen rentekostnad		32 043	22 206
Sum finanskostnader		32 043	22 206
Netto finans		-32 043	-22 206
Ordinært resultat før skattekostnad		44 638	52 187
Skattekostnad på ordinært resultat		9 820	11 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 818	40 706
Årsresultat		34 818	40 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 818	40 706
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	34 818	40 706
Sum overføringer og disponeringer		34 818	40 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 763	2 268
Sum immaterielle eiendeler		3 763	2 268
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	997 500	1 025 000
Sum varige driftsmidler		997 500	1 025 000
Sum anleggsmidler		1 001 263	1 027 268
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 159	24 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 159	24 509
Sum omløpsmidler		25 159	24 509
SUM EIENDELER		1 026 422	1 051 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	131 875	97 058
Sum opptjent egenkapital		131 875	97 058
Sum egenkapital		331 875	297 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	680 000	740 000
Sum annen langsiktig gjeld		680 000	740 000
Sum langsiktig gjeld		680 000	740 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		11 315	12 883
Annen kortsiktig gjeld		3 232	1 836
Sum kortsiktig gjeld		14 547	14 719
Sum gjeld		694 547	754 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 026 422	1 051 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 660444

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 411 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E-L EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bentnesveien 4
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Thue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 922 411 727
E-L EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 500	27 500
Annen driftskostnad	2	15 819	18 107
Sum kostnader		43 319	45 607
Driftsresultat		76 681	74 393
Annen rentekostnad		32 043	22 206
Sum finanskostnader		32 043	22 206
Netto finans		-32 043	-22 206
Ordinært resultat før skattekostnad		44 638	52 187
Skattekostnad på ordinært resultat		9 820	11 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 818	40 706
Årsresultat		34 818	40 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 818	40 706
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	34 818	40 706
Sum overføringer og disponeringer		34 818	40 706



Organisasjonsnr: 922 411 727
E-L EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 763	2 268
Sum immaterielle eiendeler		3 763	2 268
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	997 500	1 025 000
Sum varige driftsmidler		997 500	1 025 000
Sum anleggsmidler		1 001 263	1 027 268
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 159	24 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 159	24 509
Sum omløpsmidler		25 159	24 509
SUM EIENDELER		1 026 422	1 051 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	131 875	97 058
Sum opptjent egenkapital		131 875	97 058
Sum egenkapital		331 875	297 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	680 000	740 000
Sum annen langsiktig gjeld		680 000	740 000
Sum langsiktig gjeld		680 000	740 000



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	11 315	12 883
Annen kortsiktig gjeld	3 232	1 836
Sum kortsiktig gjeld	14 547	14 719
Sum gjeld	694 547	754 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 026 422	1 051 777



Organisasjonsnr: 922 411 727
E-L EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
E-L Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 922411727



E-L Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 500	27 500
Annen driftskostnad	2	15 819	18 107
Sum driftskostnader		43 319	45 607
DRIFTSRESULTAT		76 681	74 393
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		32 043	22 206
Sum finanskostnader		32 043	22 206
NETTO FINANSPOSTER		(32 043)	(22 206)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		44 638	52 187
Skattekostnad på ordinært resultat		9 820	11 481
ORDINÆRT RESULTAT		34 818	40 706
ÅRSRESULTAT		34 818	40 706
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	34 818	40 706
SUM OVERF. OG DISP.		34 818	40 706



E-L Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 763	2 268
Sum immaterielle eiendeler		3 763	2 268
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	997 500	1 025 000
Sum varige driftsmidler		997 500	1 025 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 001 263	1 027 268
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 159	24 509
SUM OMLØPSMIDLER		25 159	24 509
SUM EIENDELER		1 026 422	1 051 777
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	131 875	97 058
Sum opptjent egenkapital		131 875	97 058
SUM EGENKAPITAL		331 875	297 058
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	680 000	740 000
Sum annen langsiktig gjeld		680 000	740 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		680 000	740 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		11 315	12 883
Annen kortsiktig gjeld		3 232	1 836
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 547	14 719
SUM GJELD		694 547	754 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 026 422	1 051 777

Kristiansund, 5.06.2023

Edvard Larsen
Styrets leder/daglig leder



E-L Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 100 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 100 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	75 000
+ Ordinære avskrivninger	27 500
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	102 500
Balanseført verdi pr 31/12	997 500
Prosentats for ord. avskr.	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha OTP.



E-L Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	97 058	297 058
+Fra årets resultat			34 818	34 818
Pr 31.12.	200 000	0	131 875	331 875

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Edvard Larsen	200	100,00 %

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 380 000, mot kr 500 000 p.r. 31.12. i fjor.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	680 000	740 000
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	997 500	1 025 000
Kundefordringer	0	0
Sum pantsatte eiendeler	997 500	1 025 500