



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 389 873
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ROLIGHETSMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Vassend
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|--------------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 664 632 | 642 168 |
| Sum inntekter | | 664 632 | 642 168 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 45 640 | 42 260 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 3 267 | 0 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8,9,10 | 676 734 | 310 777 |
| Sum kostnader | | 725 641 | 353 037 |
| Driftsresultat | | -61 009 | 289 131 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 083 | 1 896 |
| Annen finansinntekt | | 3 439 | 3 653 |
| Sum finansinntekter | | 4 522 | 5 549 |
| Annen rentekostnad | | 29 513 | 25 782 |
| Sum finanskostnader | | 29 513 | 25 782 |
| Netto finans | | -24 991 | -20 233 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -86 000 | 268 898 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -86 000 | 268 898 |
| Årsresultat | | -86 000 | 268 898 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -86 000 | 268 898 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -86 000 | 268 898 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 11 | 9 560 193 | 9 560 193 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 13 533 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 573 726 | 9 560 193 |
| Sum anleggsmidler | | 9 573 727 | 9 560 193 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 17 505 | 16 399 |
| Andre fordringer | 12 | 85 462 | 3 977 |
| Sum fordringer | | 102 967 | 20 376 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 551 278 | 973 495 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 551 278 | 973 495 |
| Sum omløpsmidler | | 654 245 | 993 871 |
| SUM EIENDELER | | 10 227 972 | 10 554 064 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 200 | 1 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 200 | 1 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 4 894 824 | 4 980 823 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 894 824 | 4 980 823 |
| Sum egenkapital | 13 | 4 896 024 | 4 982 023 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14 | 775 748 | 1 016 528 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 4 537 000 | 4 537 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 312 748 | 5 553 528 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 312 748 | 5 553 528 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 957 | 1 672 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 3 068 | 2 554 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 176 | 14 287 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 200 | 18 513 |
| Sum gjeld | | 5 331 948 | 5 572 041 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 227 972 | 10 554 064 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383781

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 389 873
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ROLIGHETSMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Vassend
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 944 389 873
AL ROLIGHETSMOEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 664 632 | 642 168 |
| Sum inntekter | | 664 632 | 642 168 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 45 640 | 42 260 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 3 267 | 0 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7,8 | 676 734 | 310 777 |
| Sum kostnader | | 725 641 | 353 037 |
| Driftsresultat | | -61 009 | 289 131 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 083 | 1 896 |
| Annen finansinntekt | | 3 439 | 3 653 |
| Sum finansinntekter | | 4 522 | 5 549 |
| Annen rentekostnad | | 29 513 | 25 782 |
| Sum finanskostnader | | 29 513 | 25 782 |
| Netto finans | | -24 991 | -20 233 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -86 000 | 268 898 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -86 000 | 268 898 |
| Årsresultat | | -86 000 | 268 898 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -86 000 | 268 898 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -86 000 | 268 898 |



| | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 14 | 775 748 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 4 537 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 312 748 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 312 748 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 1 957 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 3 068 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 176 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 200 |
| Sum gjeld | | 5 331 948 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 227 972 |



Organisasjonsnr: 944 389 873
AL ROLIGHETSMOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Rolighetsmoen Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

| | Ar 2022 | Ar 2021 |
|--|-----------------|----------------|
| Disponible midler | | |
| Disponible midler 01.01. | 975 358 | 946 838 |
| Endringer i disponible midler: | | |
| Årets resultat | -86 000 | 268 898 |
| Opptak lån / avdrag på lån | -240 780 | -240 378 |
| Andre forhold som påvirker disp midler | -13 533 | 0 |
| Årets endring i disponible midler | -340 313 | 28 520 |
| Disponible midler 31.12 | 635 045 | 975 358 |



Resultatregnskap Rolighetsmoen Borettslag - 2022-12

| | Note | Regnskap År 2022 | Regnskap År 2021 | Budsjett År 2022 | Budsjett År 2023 |
|--|------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde fellesutgifter | | 664 632 | 642 168 | 664 632 | 731 064 |
| Sum inntekter | | 664 632 | 642 168 | 664 632 | 731 064 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 1 | 6 640 | 5 222 | 5 640 | 7 204 |
| Styrehonorar | 2 | 39 000 | 37 038 | 40 000 | 43 000 |
| Avskrivninger | 3 | 3 267 | 0 | 0 | 0 |
| Revisjonshonorar | 4 | 3 250 | 4 209 | 6 000 | 3 400 |
| Honorar forretningsfører | | 51 432 | 49 692 | 51 431 | 52 922 |
| Medlemskontingent NB-BO | | 3 000 | 3 000 | 3 000 | 3 000 |
| Vedlikehold | 5 | 457 987 | 105 380 | 78 000 | 551 000 |
| Kjøp av tjenester | 6 | 33 476 | 23 713 | 31 800 | 46 800 |
| Tv/bredbånd | | 45 360 | 45 360 | 49 680 | 49 680 |
| Forsikringer | 7 | 34 745 | 30 847 | 35 335 | 42 918 |
| Kommunale avgifter | 8 | 34 005 | 34 980 | 36 024 | 39 936 |
| Strøm og annen energi | 9 | 7 986 | 7 752 | 12 000 | 12 000 |
| Andre driftskostnader | 10 | 5 493 | 5 844 | 13 500 | 13 500 |
| Sum driftskostnader | | 725 641 | 353 037 | 362 410 | 865 360 |
| Driftsresultat | | -61 009 | 289 131 | 302 222 | -134 296 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 1 083 | 1 896 | 0 | 0 |
| Andre finansinntekter | | 3 439 | 3 653 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 29 513 | 25 782 | 31 817 | 29 825 |
| Sum finansinntekter / finanskostnader | | -24 991 | -20 233 | -31 817 | -29 825 |
| Årets resultat | | -86 000 | 268 898 | 270 405 | -164 121 |
| Disponering: | | | | | |
| Overført annen egenkapital | | -86 000 | 268 898 | 0 | 0 |
| Sum disponeringer | | 86 000 | -268 898 | 0 | 0 |

klientnr. 366 Rolighetsmoen Borettslag org.nr. 944389873



Balanse - Rolighetsmoen Borettslag - 2022-12

| | Note | Ar 2022 | Ar 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 11 | 446 230 | 446 230 |
| Bygninger | 11 | 9 113 963 | 9 113 963 |
| Andre driftsmidler | 3 | 13 533 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 9 573 727 | 9 560 193 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 17 505 | 16 399 |
| Erstatningsmessige skader | 12 | 76 344 | 0 |
| Andre fordringer | | 9 118 | 3 977 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 549 058 | 971 645 |
| Innestående på særvilkår - skattetrekk | | 2 220 | 1 850 |
| Sum omløpsmidler | | 654 245 | 993 871 |
| SUM EIENDELER | | 10 227 972 | 10 554 064 |

klientnr. 366 Rolighetsmoen Borettslag org.nr. 944389873



Balanse - Rolighetsmoen Borettslag - 2022-12

| | Note | Ar 2022 | Ar 2021 |
|-------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 1 200 | 1 200 |
| Opptjent egenkapital | | 4 894 824 | 4 980 823 |
| Sum egenkapital | 13 | 4 896 024 | 4 982 023 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 14 | 775 748 | 1 016 528 |
| Borettsinnskudd | | 4 537 000 | 4 537 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 312 748 | 5 553 528 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 13 660 | 13 754 |
| Leverandørgjeld | | 1 957 | 1 672 |
| Skyldig off. myndigheter | | 3 068 | 2 554 |
| Påløpne renter | | 266 | 266 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 250 | 267 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 200 | 18 513 |
| Sum gjeld | | 5 331 948 | 5 572 041 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 227 972 | 10 554 064 |

Sted: _____, dato: _____

Sigmund Vassend
Styreleder

Lars Ludvig Hals
Styremedlem

Britt Saastad
Styremedlem

klientnr. 366 Rolighetsmoen Borettslag org.nr. 944389873



Noter Rolighetsmoen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Rolighetsmoen Borettslag

Note 1 - Personalkostnader

| | År 2022 |
|------------------------------------|--------------|
| 5390 Andre oppgavepliktige ytelser | 1 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 5 640 |
| Sum | 6 640 |

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 2 - Styrehonorar

| | År 2022 |
|-------------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 39 000 |
| Sum | 39 000 |

Note 3 - Anleggsmidler

| | Robotklipper Cramer |
|--------------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 0 |
| Årets tilgang : | 16 800 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 16 800 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 3 267 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 13 533 |
| Årets avskrivninger : | 3 267 |
| Anskaffelsesår : | 2022 |
| Antatt levetid i år : | 3 |

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Revisjonshonorar

| | År 2022 |
|-------------------------------------|--------------|
| 6700 Honorar for lovpålagt revisjon | 3 250 |
| Sum | 3 250 |



Noter Rolighetsmoen Borettslag

Note 5 - Vedlikehold

| | År 2022 |
|----------------------------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 65 823 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 8 804 |
| 6640 Periodisk vedlikehold | 383 361 |
| Sum | 457 987 |

Konto 6601 gjelder bytte av dører og vindu.
Konto 6640 gjelder skifte av garasjeporter og reparasjon av garasjevegg.

Note 6 - Kjøp av tjenester

| | År 2022 |
|-----------------------------|----------------|
| 6730 Teknisk rådgivning | 2 563 |
| 6731 HMS Plan | 1 800 |
| 6732 Vedlikeholdsplan | 5 000 |
| 6780 Snøbrøyting og strøing | 24 113 |
| Sum | 33 476 |

Note 7 - Forsikring

| | År 2022 |
|----------------------------------|----------------|
| 7501 Huseier-fullverdi | 34 247 |
| 7520 Premie brl. sikringsordning | 498 |
| Sum | 34 745 |

Note 8 - Kommunale avgifter

| | År 2022 |
|------------------------|----------------|
| 7765 Renovasjonsavgift | 34 005 |
| Sum | 34 005 |

Note 9 - Strøm og annen energi

| | År 2022 |
|-----------------------|----------------|
| 6200 Elektrisk energi | 7 986 |
| Sum | 7 986 |



Noter Rolighetsmoen Borettslag

Note 10 - Andre driftskostnader

| | Ar 2022 |
|--|--------------|
| 6550 Datarekvisita, driftsmaterialer | 699 |
| 6940 Porto og distribusjonskostnader | 368 |
| 7000 Drivstoff | 840 |
| 7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere | 1 800 |
| 7720 Generalforsamling | 585 |
| 7770 Bank/betalingsgebyrer | 1 200 |
| 7790 Andre kostnader | 1 |
| Sum | 5 493 |

Note 11 - Eiendom

| | Ar 2022 |
|----------------|------------------|
| 1150 Tomter | 446 230 |
| 1100 Bygninger | 9 113 963 |
| Sum | 9 560 193 |

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 12 - Erstatningsmessig skade

| | Ar 2022 |
|--------------------------------|---------------|
| 1571 Erstatningsmessige skader | 76 344 |
| Sum | 76 344 |

Skaden gjøres opp av forsikringsselskapet i 2023.

Note 13 - Egenkapital

| | Ar 2022 | Ar 2021 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | 1 200 | 1 200 |
| Opp tjent egenkapital | 4 894 824 | 4 980 823 |
| SUM EGENKAPITAL | 4 896 024 | 4 982 023 |

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Rolighetsmoen Borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

| | |
|------------------------|--|
| Kreditor: | DNB Boligkreditt AS - ikke standard |
| Formål: | Refinansiering/Utskil av vinduer |
| Lånenummer: | 12131777610 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2015 |
| Rentesats: | 4.40 % |
| Betingelser: | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.12.2025 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 2 500 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 1 016 528 |
| Avdrag i perioden: | 240 780 |
| Lånesaldo 31.12: | 775 748 |

Langsiktig gjeld og pantstillelser

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131777610 | 2 | 78 278 | 156 556 |
| | 2 | 69 332 | 138 664 |
| | 2 | 66 137 | 132 274 |
| | 6 | 58 043 | 348 258 |

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Rolighetsmoen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rolighetsmoen Borettslag

| | | |
|-------------|--------------------------|------------|
| Styreleder | Sigmund Vassend (sign.) | 28.02.2023 |
| Styremedlem | Lars Ludvig Hals (sign.) | 28.02.2023 |
| Styremedlem | Britt Saastad (sign.) | 27.02.2023 |



Til generalforsamlingen i
Rolighetsmoen Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rolighetsmoen Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 86.000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 28.februar 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor