



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 964 743  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STØLSBERG TERRASSE  
Forretningsadresse: Stølsberg 26  
5570 AKSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Aksland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Drift Velferdskonto		-753	4 650
Annen driftsinntekt		440 683	431 146
<b>Sum inntekter</b>		<b>439 930</b>	<b>435 796</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			5 705
Annen driftskostnad	1	903 119	391 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>903 119</b>	<b>397 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-463 189</b>	<b>38 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102	227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102</b>	<b>227</b>
Annen rentekostnad		11 113	
Annen finanskostnad			380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 113</b>	<b>380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 011</b>	<b>-153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-474 200</b>	<b>38 417</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-474 200</b>	<b>38 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-474 200</b>	<b>38 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-30 866	
Annen egenkapital		-443 334	38 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-474 200</b>	<b>38 417</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	9 908	
Andre fordringer		7 547	6 891
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 455</b>	<b>6 891</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	257 991	451 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>257 991</b>	<b>451 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>275 446</b>	<b>458 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>275 446</b>	<b>458 093</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		443 334
Udekket tap	4	30 866	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 866</b>	<b>443 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-30 866</b>	<b>443 334</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	277 966	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>277 966</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>277 966</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 376	8 380
Skyldige offentlige avgifter			1 705
Annen kortsiktig gjeld		1 971	4 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 346</b>	<b>14 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>306 312</b>	<b>14 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>275 446</b>	<b>458 093</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 179718

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 964 743  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STØLSBERG TERRASSE  
Forretningsadresse: Stølsberg 26  
5570 AKSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Aksland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 993 964 743  
STØLSBERG TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Drift Velferdskonto		-753	4 650
Annen driftsinntekt		440 683	431 146
Sum inntekter		439 930	435 796
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			5 705
Annen driftskostnad	1	903 119	391 521
Sum kostnader		903 119	397 226
Driftoresultat		-463 189	38 570
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102	227
Sum finansinntekter		102	227
Annen rentekostnad		11 113	
Annen finanskostnad			380
Sum finanskostnader		11 113	380
Netto finans		-11 011	-153
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-474 200	38 417
Årsresultat		-474 200	38 417
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-30 866	
Annen egenkapital		-443 334	38 417
Sum overføringer og disponeringer		-474 200	38 417



Organisasjonnr: 993 964 743  
STØLSBERG TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	9 908	
Andre fordringer		7 547	6 891
Sum fordringer		17 455	6 891

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	257 991	451 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 991	451 202

Sum omløpsmidler 275 446 458 093

SUM EIENDELER 275 446 458 093

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		443 334
Udekket tap	4	30 866	
Sum opptjent egenkapital		-30 866	443 334

Sum egenkapital 4 -30 866 443 334

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	5	277 966	
Sum annen langsiktig gjeld		277 966	

Sum langsiktig gjeld 277 966 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	26 376	8 380
Skyldige offentlige avgifter		1 705
Annen kortsiktig gjeld	1 971	4 674
Sum kortsiktig gjeld	28 346	14 759
Sum gjeld	306 312	14 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	275 446	458 093



Organisasjonnr: 993 964 743  
STØLSBERG TERRASSE

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4295.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1410.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5705.00

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15625.00	15625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15625.00	15625.00

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 STØLSBERG TERRASSE

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 1 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	15 625	15 625
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>15 625</b>	<b>15 625</b>

### Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	9 908	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>9 908</b>	

### Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 4 - Egenkapital

	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	443 334		443 334
Årets resultat	(443 334)	(30 866)	(474 200)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>(30 866)</b>	<b>(30 866)</b>

Pr 31.12.20 har Stølsberg Terrasse en negativ egenkapital.

### Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	277 996	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>277 996</b>	

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld  
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,  
begrenset oppad til

**Sum**

Av langsiktig gjeld på kr 277 996,- forfaller kr 277 996,- om mer enn 5 år.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Stølsberg Terrasse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Stølsberg Terrasses årsregnskap som viser et underskudd på kr 474 200. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: LO245-YAX8Y-WX6P6-7YLN-SX1PX-DT2FE



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Stølsberg Terrasse

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 26. mars 2021  
Deloitte AS

Jørn Marcussen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LO24S-YAX8Y-WX6P6-7YLNHN-SX1PX-DT2FE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn-Didrik Marcussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-1647836

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-26 08:47:13Z



Penneo DokumentInokkelt: LO24S-YAX8Y-WX6P6-7YLHN-SX1PX-D12FE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap for 2020**

**STØLSBERG TERRASSE  
5570 AKSDAL**

**Innhold**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning**



**Resultatregnskap for 2020**  
**STØLSBERG TERRASSE**

	Note	2020	2019
Drift Velferdskonto		(753)	4 650
Annen driftsinntekt		440 683	431 146
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>439 930</b>	<b>435 796</b>
Lønnskostnad		0	(5 705)
Annen driftskostnad	1	(903 119)	(391 521)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(903 119)</b>	<b>(397 226)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(463 189)</b>	<b>38 570</b>
Annen renteinntekt		102	227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102</b>	<b>227</b>
Annen rentekostnad		(11 113)	0
Annen finanskostnad		0	(380)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(11 113)</b>	<b>(380)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(11 011)</b>	<b>(153)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(474 200)</b>	<b>38 417</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(474 200)</b>	<b>38 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(474 200)</b>	<b>38 417</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(30 866)	0
Annen egenkapital		(443 334)	38 417
<b>Sum</b>		<b>(474 200)</b>	<b>38 417</b>




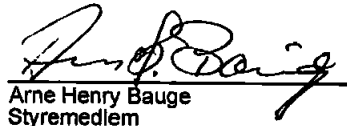
**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**STØLSBERG TERRASSE**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	9 908	0
Andre fordringer		7 547	6 891
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 455</b>	<b>6 891</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	257 991	451 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>257 991</b>	<b>451 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>275 446</b>	<b>458 093</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>275 446</b>	<b>458 093</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**STØLSBERG TERRASSE**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	443 334
Udekket tap	4	(30 866)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(30 866)</b>	<b>443 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>(30 866)</b>	<b>443 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	277 966	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>277 966</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>277 966</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 376	8 380
Skyldige offentlige avgifter		0	1 705
Annen kortsiktig gjeld		1 971	4 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 346</b>	<b>14 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>306 312</b>	<b>14 759</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>275 446</b>	<b>458 093</b>

Frakkagjerd 12.02.2021

  
Sverre Akslund  
Styrets leder  
Arne Henry Bauge  
Styremedlem  
Brynhild Jorunn Særsten Hetland  
Styremedlem



## Noter 2020 STØLSBERG TERRASSE

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 1 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	15 625	15 625
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>15 625</b>	<b>15 625</b>

### Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	9 908	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>9 908</b>	

### Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 4 - Egenkapital

	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	443 334		443 334
Årets resultat	(443 334)	(30 866)	(474 200)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>(30 866)</b>	<b>(30 866)</b>

Pr 31.12.20 har Stølsberg Terrasse en negativ egenkapital.

### Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	277 996	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>277 996</b>	

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld  
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,  
begrenset oppad til

**Sum**

Av langsiktig gjeld på kr 277 996,- forfaller kr 277 996,- om mer enn 5 år.