



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 888 221
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RISTEIGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Ranveig Dokka
Sophus Lies vei 32D
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		695 847	685 332
Sum inntekter		695 847	685 332
Kostnader			
Varekostnad		3 850	
Lønnskostnad	1, 2	43 404	44 225
Annen driftskostnad	3	413 326	555 069
Sum kostnader		460 580	599 294
Driftsresultat		235 267	86 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132	10
Sum finansinntekter		132	10
Annen rentekostnad		9	16
Sum finanskostnader		9	16
Netto finans		123	-6
Ordinært resultat før skattekostnad		235 389	86 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 390	86 032
Årsresultat		235 389	86 031
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		235 389	86 031
Sum overføringer og disponeringer		235 389	86 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	8 483	14 267
Sum fordringer		8 483	14 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		480 837	255 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 837	255 276
Sum omløpsmidler		489 320	269 543
SUM EIENDELER		489 320	269 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	486 844	251 455
Sum opptjent egenkapital		486 844	251 455
Sum egenkapital	5	486 844	251 455
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		2 475	2 723
Skyldige offentlige avgifter		1	15 365
Annen kortsiktig gjeld		0	
Sum kortsiktig gjeld		2 476	18 089
Sum gjeld		2 476	18 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		489 320	269 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391028

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 888 221
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RISTEIGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Ranveig Dokka
Sophus Lies vei 32D
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 990 888 221
RISTEIGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		695 847	685 332
Sum inntekter		695 847	685 332
Kostnader			
Varekostnad		3 850	
Lønnskostnad	1, 2	43 404	44 225
Annen driftskostnad	3	413 326	555 069
Sum kostnader		460 580	599 294
Driftsresultat		235 267	86 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132	10
Sum finansinntekter		132	10
Annen rentekostnad		9	16
Sum finanskostnader		9	16
Netto finans		123	-6
Ordinært resultat før skattekostnad		235 389	86 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 390	86 032
Årsresultat		235 389	86 031
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		235 389	86 031
Sum overføringer og disponeringer		235 389	86 031



Organisasjonsnr: 990 888 221
RISTEIGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	8 483	14 267
Sum fordringer		8 483	14 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		480 837	255 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 837	255 276
Sum omløpsmidler		489 320	269 543
SUM EIENDELER		489 320	269 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	486 844	251 455
Sum opptjent egenkapital		486 844	251 455
Sum egenkapital	5	486 844	251 455
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 475	2 723
Skyldige offentlige avgifter		1	15 365
Annen kortsiktig gjeld		0	
Sum kortsiktig gjeld		2 476	18 089
Sum gjeld		2 476	18 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		489 320	269 543





Organisasjonsnr: 990 888 221
RISTEIGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38040.00	38760.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5364.00	5465.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43404.00	44225.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Årsregnskap for 2022

**Risteigen Boligsameie
3612 KONGSBERG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
Risteigen Boligsameie

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		695 847	685 332
Sum driftsinntekter		695 847	685 332
Varekostnad		(3 850)	0
Lønnskostnad	1, 2	(43 404)	(44 225)
Annen driftskostnad	3	(413 326)	(555 069)
Sum driftskostnader		(460 580)	(599 294)
Driftsresultat		235 267	86 037
Annen renteinntekt		132	10
Sum finansinntekter		132	10
Annen rentekostnad		(9)	(16)
Sum finanskostnader		(9)	(16)
Netto finans		123	(6)
Resultat før skattekostnad		235 389	86 031
Årsresultat		235 389	86 031
Overføringer			
Annen egenkapital		235 389	86 031
Sum		235 389	86 031



Balanse pr. 31. desember 2022
Risteigen Boligsameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	8 483	14 267
Sum fordringer		8 483	14 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende		480 837	255 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 837	255 276
Sum omløpsmidler		489 320	269 543
Sum eiendeler		489 320	269 543



Balanse pr. 31. desember 2022
Risteigen Boligsameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	486 844	251 455
Sum opptjent egenkapital		486 844	251 455
Sum egenkapital	5	486 844	251 455
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 475	2 723
Skyldige offentlige avgifter		1	15 365
Sum kortsiktig gjeld		2 476	18 089
Sum gjeld		2 476	18 089
Sum egenkapital og gjeld		489 320	269 543

Kongsberg 21.02.23


Ellen Marie Bekken
Styrets leder


Ranveig Dokka
Styremedlem


Oddbjørn Bjerkvik
Styremedlem


Marit Becker
Styremedlem



Noter 2022

Risteigen Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	38 040	38 760
Arbeidsgiveravgift	5 364	5 465
Sum	43 404	44 225

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Revisjon og andre driftskostnader

	2022	2021
Revisjon	10 000	9 513
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	10 000	9 931

Andre driftskostnader:	2022
Strøm	21 672
Brøyting	44 375
Vedlikehold uteområde og bygg	46 538
Nye ledlamper i garasjeanlegg	37 500
Vedlikehold garasjeporter	9 353
Fibertilgang Viken	29 700
Forsikring	186 216
Andre driftskostnader	27 972
Sum andre driftskostnader	403 326



Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	8 483	14 267
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	8 483	14 267

Note 5 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	251 455	251 455
Årets resultat	235 389	235 389
Egenkapital 31.12.2022	486 844	486 844

Note 6 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styrehonorar			33 000
Lønn plenkipping styreleder			5 040
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	38 040



Revisorkollegiet

Til årsmøtet i
Risteigen Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Risteigen Boligsameie som viser et overskudd på kr 235 389. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 21. februar 2023
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole
Statsautorisert revisor