



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 315 103  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MOHOLT PARK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Østgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 998 619	4 038 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 998 619</b>	<b>4 038 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-102 690	-75 306
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,12	-1 813 354	-2 249 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 916 044</b>	<b>-2 325 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 082 575</b>	<b>1 713 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 043</b>	<b>12 180</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-130 906</b>	<b>-247 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 863</b>	<b>-235 220</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 954 712</b>	<b>1 477 886</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 954 712</b>	<b>1 477 886</b>
<b>Årsresultat</b>	14,18	<b>1 954 712</b>	<b>1 477 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 954 712	1 477 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 954 712</b>	<b>1 477 886</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	68 742 500	68 742 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 742 500</b>	<b>68 742 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 742 500</b>	<b>68 742 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	351 073	91 911
Andre fordringer	12	53 962	49 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>405 035</b>	<b>141 789</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	4 833 913	4 489 045
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 238 947</b>	<b>4 630 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 238 948</b>	<b>4 630 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 981 447</b>	<b>73 373 334</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	35 765 750	33 811 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 765 750</b>	<b>33 811 039</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 765 750</b>	<b>33 811 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	9 059 142	10 600 116
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	28 644 000	28 644 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 703 142</b>	<b>39 244 116</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 703 142</b>	<b>39 244 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		414 695	244 882
Annen kortsiktig gjeld		97 859	73 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>512 555</b>	<b>318 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 215 697</b>	<b>39 562 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 981 447</b>	<b>73 373 334</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	37 623 142	39 164 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685058

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 315 103  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MOHOLT PARK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Østgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 981 315 103  
MOHOLT PARK BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 998 619	4 038 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 998 619</b>	<b>4 038 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-102 690	-75 306
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 813 354	-2 249 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 916 044</b>	<b>-2 325 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 082 575</b>	<b>1 713 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 043</b>	<b>12 180</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-130 906</b>	<b>-247 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 863</b>	<b>-235 220</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 954 712</b>	<b>1 477 886</b>
<b>Årsresultat</b>	14,18	<b>1 954 712</b>	<b>1 477 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 954 712	1 477 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 954 712</b>	<b>1 477 886</b>



Organisasjonsnr: 981 315 103  
MOHOLT PARK BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	68 742 500	68 742 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 742 500</b>	<b>68 742 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 742 500</b>	<b>68 742 500</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	12	351 073	91 911
Andre fordringer	12	53 962	49 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>405 035</b>	<b>141 789</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	4 833 913	4 489 045
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 238 947</b>	<b>4 630 834</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 238 948</b>	<b>4 630 834</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 981 447</b>	<b>73 373 334</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	35 765 750	33 811 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 765 750</b>	<b>33 811 039</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 765 750</b>	<b>33 811 039</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	9 059 142	10 600 116
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	28 644 000	28 644 000



Sum annen langsiktig gjeld		37 703 142	39 244 116
Sum langsiktig gjeld		37 703 142	39 244 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		414 695	244 882
Annen kortsiktig gjeld		97 859	73 296
Sum kortsiktig gjeld		512 555	318 179
Sum gjeld		38 215 697	39 562 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 981 447	73 373 334
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	37 623 142	39 164 116



Organisasjonsnr: 981 315 103  
MOHOLT PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Moholt Park Borettslag - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
	3 704 136	3 704 136	3 704 000	3 764 300
	236 544	215 040	236 544	253 400
1	57 939	118 960	53 000	53 000
	<b>3 998 619</b>	<b>4 038 136</b>	<b>3 993 544</b>	<b>4 070 700</b>
<b>Driftskostnader</b>				
2	-12 690	-9 306	-12 700	-13 150
3	-90 000	-66 000	-90 000	-93 000
	-124 787	-121 152	-124 800	-129 300
4	-17 250	-73 408	-17 000	-16 000
5	-227 914	-269 043	-257 000	-278 100
6	-57 325	-230 310	-130 000	-130 000
7	-53 309	-263 013	-200 000	-200 000
	-248 761	-226 999	-236 500	-253 400
8	-207 554	-230 586	-250 000	-270 000
	-306 306	-287 579	-296 000	-310 000
	-203 685	-284 529	-293 000	-250 000
9	-171 595	-82 727	-130 000	-135 000
10	-170 486	-172 719	-162 000	-163 500
12	-24 382	-7 658	0	0
	<b>-1 916 044</b>	<b>-2 325 029</b>	<b>-2 199 000</b>	<b>-2 241 450</b>
	<b>2 082 575</b>	<b>1 713 107</b>	<b>1 794 544</b>	<b>1 829 250</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>				
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
	3 043	12 180	40 000	40 000
	-130 906	-247 400	-178 000	-154 784
	<b>-127 863</b>	<b>-235 220</b>	<b>-138 000</b>	<b>-114 784</b>
	<b>1 954 712</b>	<b>1 477 886</b>	<b>1 656 544</b>	<b>1 714 466</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>				
	1 954 712	1 477 886	1 656 544	1 714 466
	<b>1 954 712</b>	<b>1 477 886</b>	<b>1 656 544</b>	<b>1 714 466</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>14, 18</b>			
<b>Disponering av totalresultat:</b>				
	1 954 712	1 477 886	1 656 544	1 714 466
Overført til annen egenkapital	1 954 712	1 477 886	0	0



## Moholt Park Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	11, 15	68 742 500	68 742 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 742 500</b>	<b>68 742 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		334 060	59 310
Kundefordringer	12	17 013	32 601
Andre fordringer	12	0	24 382
Mellomregning BBL Finans	12	50 919	13 316
Opptjente renter	12	3 043	12 180
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	4 833 913	4 489 045
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 238 947</b>	<b>4 630 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 981 447</b>	<b>73 373 334</b>

Org.nr: 981 315 103 - 150



## Moholt Park Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	14	64 000	64 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	35 701 750	33 747 039
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 765 750</b>	<b>33 811 039</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	15, 16	9 059 142	10 600 116
Borettsinnskudd	15, 17	28 564 000	28 564 000
Andre innskudd	15, 17	80 000	80 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 703 142</b>	<b>39 244 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		61 371	45 839
Leverandørgjeld		414 695	244 882
Påløpte renter		0	18 457
Påløpte kostnader		35 888	9 000
Annen kortsiktig gjeld		600	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>512 555</b>	<b>318 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 215 697</b>	<b>39 562 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 981 447</b>	<b>73 373 334</b>
Pantstillelser	15	37 623 142	39 164 116

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mari Østgaard  
Leder

\_\_\_\_\_  
Anne-Lise Skolmli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne-Grethe Dahl  
Styremedlem



## Moholt Park Borettslag - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Inntekt parkering	53 909	59 800
Tilskudd	0	37 500
Kompensasjon/erstatning	3 200	0
Inntekt ved eierskifter	0	20 000
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	830	1 660
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>57 939</b>	<b>118 960</b>



## Moholt Park Borettslag - Noter 2021

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	12 690	9 306
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>12 690</b>	<b>9 306</b>

Samlet antall årsverk: 0

Skattetrekk og arbeidsgiveravgift

Innbetaling av arbeidsgiveravgift og skattetrekk foretas gjennom TOBB. Egen bankkonto for skattetrekkmidler som også inkluderer lagets forpliktelser er opprettet i TOBB.

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
<b>Styrehonorar</b>	<b>90 000</b>	<b>66 000</b>

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 375	11 188
Fakturerte tjenester	0	6 938
Juridisk rådgivning	7 875	55 283
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>17 250</b>	<b>73 408</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Juridisk rådgivning gjelder bistand fra TOBB ifbm. mislighold og utarbeidelse av vedtak for GF.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Vedlikeholdsplan	0	75 000
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	13 118	9 596
Andre administrasjonsavtaler	3 735	3 120
Avtale om vaktmester tjenester	51 755	31 187
Avtale om sommervedlikehold	12 448	12 375
Avtale om renholdstjenester	60 899	73 296
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	38 535	32 992
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	6 250	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	41 175	31 478
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>227 914</b>	<b>269 043</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler epostkonto



## Moholt Park Borettslag - Noter 2021

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	1 720	8 877
Rørleggerarbeid	5 358	10 470
Malearbeid og -utstyr	0	6 353
Elektrikerarbeid	-22 251	67 033
Dør og vinduer	5 278	0
Takararbeid	4 575	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 861	9 658
Garasjeanlegg	13 876	24 097
Heisanlegg	18 318	41 541
Ventilasjon	3 314	0
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Skadeforebyggende tiltak	0	8 188
Avfallstømming/sjøppelsuganlegg	1 236	2 208
Renholdartikler/renhold	1 031	0
Forbruksmaterieil	388	4 809
Skilt	9 458	1 988
Nøkler, lås	9 065	11 711
Brannsikring	2 036	18 650
Postkasser	0	2 665
Vaktmesterarbeid	2 064	2 063
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>57 325</b>	<b>230 310</b>



## Moholt Park Borettslag - Noter 2021

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	0	64 221
Garasjeanlegg	0	56 199
Heisanlegg	53 309	78 387
Ventilasjon	0	26 761
Gangvedlikehold	0	37 444
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>53 309</b>	<b>263 013</b>

### Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
<b>Forsikring</b>	<b>207 554</b>	<b>230 586</b>

### Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	171 595	82 727
<b>Sum energikostnader</b>	<b>171 595</b>	<b>82 727</b>

### Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	3 855
Kontorrekvisita, trykksaker	0	81
Telefon og porto	0	1 929
Kontingent	144 780	139 700
Generalforsamling/årsmøte	1 000	1 000
Bankgebyrer	3 420	3 604
Andre gebyrer	1 766	1 853
Hjemmeside/internet/TV-abo	6 906	6 372
Alarmutrykning	12 584	12 668
Transport	0	1 658
Andre kostnader	30	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>170 486</b>	<b>172 719</b>

Kontingent gjelder betaling til Moholt Park Velforening



## Moholt Park Borettslag - Noter 2021

### Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 967 500	65 775 000	44 750
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 967 500	65 775 000	44 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	44 750
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 967 500	65 775 000	0
Antatt levetid i år :			5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i 1999.

### Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	11	11
Bankinnskudd	4 833 902	4 489 034
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>4 833 913</b>	<b>4 489 045</b>



## Moholt Park Borettslag - Noter 2021

### Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>33 811 039</b>	<b>32 333 153</b>
Andelskapital 01.01	64 000	64 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>64 000</b>	<b>64 000</b>
Annen egenkapital 01.01	33 747 039	32 269 153
Årets resultat	1 954 712	1 477 886
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>35 701 750</b>	<b>33 747 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>35 765 750</b>	<b>33 811 039</b>

Andelskapitalen er kr 64 000,- fordelt på 64 andeler à kr 1000,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 15 - PANTSTILLELSER

	2021
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>68 742 500</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>37 623 142</b>

Pålydende pantstillelser var kr 63 390 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Moholt Park Borettslag - Noter 2021

**Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Refinansiert lån i Kommunalbanken	Oppføring
Lånenummer:	<b>90517295824</b>	<b>14611923</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	1999
Rentesats:	1.75 %	0.749 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2030	30.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	7 036 731	14 576 000
Lånesaldo 01.01:	7 036 731	3 563 385
Avdrag i perioden:	660 402	880 572
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 376 329</b>	<b>2 682 813</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 992 901	0

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14611923	8	50 089	400 712
	8	47 332	378 656
	3	41 992	125 976
	24	40 832	979 968
	20	38 050	761 000
	1	36 515	36 515
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517295824	8	119 047	952 376
	8	112 494	899 952
	3	99 804	299 412
	24	97 046	2 329 104
	20	90 434	1 808 680
	1	86 787	86 787

**Note 17 - INNSKUDD**

	2021	2020
Borettsinnskudd	28 564 000	28 564 000
Andre innskudd	80 000	80 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>28 644 000</b>	<b>28 644 000</b>



Moholt Park Borettslag - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>4 312 655</b>	<b>3 939 898</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 954 712	1 477 886
Opptak lån	0	7 036 731
Avdrag lån	-1 540 974	-8 121 860
Utbetalt innskudd	0	-20 000
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>413 738</b>	<b>372 757</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>4 726 392</b>	<b>4 312 655</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>4 726 392</b>	<b>4 312 655</b>



Resultat og balanse med noter for Moholt Park Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Moholt Park Borettslag**

Styreleder	Mari Østgaard (sign.)	09.05.2022
Styremedlem	Anne-Lise Skolmli (sign.)	09.05.2022
Styremedlem	Anne-Grethe Dahl (sign.)	09.05.2022



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moholt Park Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moholt Park Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: C0FDB-CL YPD-DZU5Z-87LJE-ZTDWF-DAGIF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-10 09:11:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C0FDB-CLYPD-DZU5Z-87LJE-ZTDWF-DAG1F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>