



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 384 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFTSGATA 40 AS
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS
Verftsgata 34
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		105 036	128 007
Sum inntekter		105 036	128 007
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	31 900	31 900
Annen driftskostnad	2	55 000	57 751
Sum kostnader		86 900	89 651
Driftsresultat		18 136	38 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 007	3 605
Annen finansinntekt		158	163
Sum finansinntekter		13 166	3 769
Netto finans		13 166	3 769
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	6 885	9 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 416	32 858
Årsresultat	4	24 416	32 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 416	32 858
Totalresultat		24 416	32 858
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 416	32 858
Sum overføringer og disponeringer		24 416	32 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	23 838	18 735
Sum immaterielle eiendeler		23 838	18 735
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	100 500	132 400
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	100 500	132 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		124 338	151 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	662	
Andre kortsiktige fordringer	6	1 478	
Sum fordringer	6	2 140	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		610 328	1 151 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 328	1 151 401
Sum omløpsmidler		612 467	1 151 401
SUM EIENDELER		736 805	1 302 536

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	424 790	424 790
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital	4	198 236	198 236
Sum innskutt egenkapital		617 456	617 456
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	51 694	69 783
Sum opptjent egenkapital		51 694	69 783
Sum egenkapital	4	669 150	687 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	13 162	
Betalbar skatt	3		14 291
Skyldig offentlige avgifter			1 006
Kortsiktig konserngjeld		54 493	600 000
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	67 655	615 297
Sum gjeld		67 655	615 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		736 805	1 302 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653979

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 384 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFTSGATA 40 AS
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS
Verftsgata 34
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 921 384 548
VERFTSGATA 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		105 036	128 007
Sum inntekter		105 036	128 007
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	31 900	31 900
Annen driftskostnad	2	55 000	57 751
Sum kostnader		86 900	89 651
Driftsresultat		18 136	38 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 007	3 605
Annen finansinntekt		158	163
Sum finansinntekter		13 166	3 769
Netto finans		13 166	3 769
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	6 885	9 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 416	32 858
Årsresultat	4	24 416	32 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 416	32 858
Totalresultat		24 416	32 858
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 416	32 858
Sum overføringer og disponeringer		24 416	32 858



Organisasjonsnr: 921 384 548
VERFTSGATA 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	23 838	18 735
Sum immaterielle eiendeler		23 838	18 735
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	100 500	132 400
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	100 500	132 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		124 338	151 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	662	
Andre kortsiktige fordringer	6	1 478	
Sum fordringer	6	2 140	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		610 328	1 151 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 328	1 151 401
Sum omløpsmidler		612 467	1 151 401
SUM EIENDELER		736 805	1 302 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	424 790	424 790



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital	4	198 236	198 236
Sum innskutt egenkapital		617 456	617 456
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	51 694	69 783
Sum opptjent egenkapital		51 694	69 783
Sum egenkapital	4	669 150	687 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	13 162	
Betalbar skatt	3		14 291
Skyldig offentlige avgifter			1 006
Kortsiktig konserngjeld		54 493	600 000
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	67 655	615 297
Sum gjeld		67 655	615 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		736 805	1 302 536



Organisasjonsnr: 921 384 548
VERFTSGATA 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Kari-Anne R Hjertvik
2023-06-27

 BankID Signing
Jane H Rasmussen
2023-06-27

 BankID Signing
Per Kristian Andersen
2023-06-27

 BankID Signing
Jarle Ketil Rasmussen
2023-06-27

 BankID Signing
Espen Ledang
2023-06-27

 BankID Signing
Jo-Kristian Rasmussen
2023-06-27

Årsregnskap 2022

Verftsgata 40 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 384 548



RESULTATREGNSKAP

VERFTSGATA 40 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		105 036	128 007
Sum driftsinntekter		105 036	128 007
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	31 900	31 900
Annen driftskostnad	2	55 000	57 751
Sum driftskostnader		86 900	89 651
Driftsresultat		18 136	38 356
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 007	3 605
Annen finansinntekt		158	163
Resultat av finansposter		13 166	3 769
Resultat før skattekostnad		31 301	42 125
Skattekostnad på resultat	3	6 885	9 267
Resultat		24 416	32 858
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	24 416	32 858
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		24 416	32 858
Sum overføringer		24 416	32 858

VERFTSGATA 40 AS

SIDE 2



BALANSE

VERFTSGATA 40 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	23 838	18 735
Sum immaterielle eiendeler		23 838	18 735
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	100 500	132 400
Sum varige driftsmidler	1	100 500	132 400
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		124 338	151 135
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	662	0
Andre kortsiktige fordringer	6	1 478	0
Sum fordringer	6	2 140	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		610 328	1 151 401
Sum omløpsmidler		612 467	1 151 401
Sum eiendeler		736 805	1 302 536



BALANSE

VERFTSGATA 40 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	424 790	424 790
Overkurs	4	-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital	4	198 236	198 236
Sum innskutt egenkapital		617 456	617 456
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	51 694	69 783
Sum opptjent egenkapital		51 694	69 783
Sum egenkapital	4	669 150	687 239
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	13 162	0
Betalbar skatt	3	0	14 291
Skyldig offentlige avgifter		0	1 006
Konserngjeld		54 493	600 000
Sum kortsiktig gjeld	6	67 655	615 297
Sum gjeld		67 655	615 297
Sum egenkapital og gjeld		736 805	1 302 536

Namsos
Styret i Verftsgata 40 AS

Per Kristian Andersen
styreleder

Jane S. Rasmussen
styremedlem

Kari-Anne R. Hjertvik
styremedlem

Espen Ledang
styremedlem

Jo-Kristian Rasmussen
styremedlem

Jarle Rasmussen
daglig leder



Noter til regnskapet 2022
Verftsgata 40 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2022
Verftsgata 40 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	580 635	580 635
+ Oppskrivning pr. 01.01.22	59 378	59 378
= Anskaffelseskost 31.12.22	640 013	640 013
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	539 513	539 513
= Bokført verdi 31.12.22	100 500	100 500
Årets ordinære avskrivninger	29 000	29 000
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	2 900	2 900
Økonomisk levetid	20 år	

Avskrivningsforløp er videreført i forbindelse med fisjon fra Jaras Eiendom AS.

Note 2 Lønnskostnader

Verftsgata 40 AS har ikke hatt ansatte i 2022.



Noter til regnskapet 2022
Verftsgata 40 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 988	14 291
Endring i utsatt skattefordel	-5 103	-5 024
Skattekostnad ordinært resultat	6 885	9 267
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	31 301	42 125
Permanente forskjeller	-6	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 198	22 835
Avgitt konsernbidrag	-54 493	0
Skattepliktig inntekt	0	64 960
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 988	14 291
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 988	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	14 291

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-108 355	-85 158	23 198
Sum	-108 355	-85 158	23 198
Grunnlag for utsatt skattefordel	-108 355	-85 158	23 198
Utsatt skattefordel (22 %)	-23 838	-18 735	5 103

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	424 790	-5 570	198 236	69 783	687 239
Pr 01.01.2022	424 790	-5 570	198 236	69 783	687 239
Årets resultat				24 416	24 416
Pr 31.12.2022	424 790	-5 570	198 236	94 199	711 655

Side 7



Noter til regnskapet 2022
Verftsgata 40 AS

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VERFTSGATA 40 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	424 790	1,0	424 790
Sum	424 790		424 790

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jaras Eiendom AS	424 790	100,0	100,0

Eneaksjonær pr 31.12. var Jaras Eiendom AS. Jaras Eiendom AS er et heleid datterselskap av Jaras Invest AS som eies med 86,4 % av Jarasruppen AS.

Jarasgruppen AS utarbeider konsernregnskap der Jaras Invest AS og datterselskaper inngår.

Morselskapet har forretningskontor i Namsos. Konsernregnskapene oppbevares der.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	54 493	600 000
Sum	54 493	600 000