



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 244 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIAKVARTALET AS
Forretningsadresse: Strandgata 21
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Alexander Vold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 673 390	11 172 702
Annen driftsinntekt		131 570	
Sum inntekter		15 804 960	11 172 702
Kostnader			
Varekostnad		5 020 419	3 257 173
Lønnskostnad	2	7 670 119	5 375 258
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 277	41 000
Annen driftskostnad	2	4 528 229	2 334 903
Sum kostnader		17 287 044	11 008 334
Driftsresultat		-1 482 083	164 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		147 424	180 023
Annen renteinntekt		5 116	4 733
Sum finansinntekter		152 540	184 756
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 283	120 380
Annen rentekostnad		8 603	4 671
Annen finanskostnad		1 420	3 722
Sum finanskostnader		145 307	128 773
Netto finans		7 233	55 983
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 474 850	220 351
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-317 891	52 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 156 959	168 197
Årsresultat	5	-1 156 959	168 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 156 959	168 197
Totalresultat		-1 156 959	168 197



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			196 716
Udekket tap		-1 105 192	
Overført fra annen egenkapital		-51 767	-28 519
Sum overføringer og disponeringer		-1 156 959	168 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	313 793	
Sum immaterielle eiendeler		313 793	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	242 500	100 000
Sum varige driftsmidler		242 500	100 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 836 817	4 684 393
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		83 266	83 266
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 000	3 000
Andre langsiktige fordringer		177 000	295 744
Sum finansielle anleggsmidler		4 100 083	5 066 403
Sum anleggsmidler		4 656 376	5 166 403
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		783 775	500 161
Fordringer			
Kundefordringer		174 759	99 446
Andre kortsiktige fordringer		458 957	268 433
Sum fordringer		633 716	367 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 527 271	633 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 527 271	633 680
Sum omløpsmidler		2 944 763	1 501 720
SUM EIENDELER		7 601 139	6 668 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 765	1 765
Sum innskutt egenkapital		101 765	101 765
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			51 767
Udekket tap		1 105 192	
Sum opptjent egenkapital		-1 105 192	51 767
Sum egenkapital	5, 6	-1 003 427	153 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		4 098
Sum avsetninger for forpliktelser			4 098
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 517 370	3 129 887
Sum annen langsiktig gjeld		3 517 370	3 129 887
Sum langsiktig gjeld		3 517 370	3 133 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 376 295	1 595 163
Skyldig offentlige avgifter		1 050 348	537 399
Annen kortsiktig gjeld		1 660 554	1 248 044
Sum kortsiktig gjeld		5 087 196	3 380 606
Sum gjeld		8 604 566	6 514 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 601 139	6 668 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 856138

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 244 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIAKVARTALET AS
Forretningsadresse: Strandgata 21
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Alexander Vold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 244 943
VICTORIAKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 673 390	11 172 702
Annen driftsinntekt		131 570	
Sum inntekter		15 804 960	11 172 702
Kostnader			
Varekostnad		5 020 419	3 257 173
Lønnskostnad	2	7 670 119	5 375 258
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 277	41 000
Annen driftskostnad	2	4 528 229	2 334 903
Sum kostnader		17 287 044	11 008 334
Driftsresultat		-1 482 083	164 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		147 424	180 023
Annen renteinntekt		5 116	4 733
Sum finansinntekter		152 540	184 756
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 283	120 380
Annen rentekostnad		8 603	4 671
Annen finanskostnad		1 420	3 722
Sum finanskostnader		145 307	128 773
Netto finans		7 233	55 983
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 474 850	220 351
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-317 891	52 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 156 959	168 197
Årsresultat	5	-1 156 959	168 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 156 959	168 197
Totalresultat		-1 156 959	168 197
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			196 716



Udekket tap	-1 105 192	
Overført fra annen egenkapital	-51 767	-28 519
Sum overføringer og disponeringer	-1 156 959	168 197



Organisasjonsnr: 998 244 943
VICTORIAKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	313 793	
Sum immaterielle eiendeler		313 793	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	242 500	100 000
Sum varige driftsmidler		242 500	100 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	7	3 836 817	4 684 393
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		83 266	83 266
Investeringer i aksjer og andeler			
	3	3 000	3 000
Andre langsiktige fordringer			
		177 000	295 744
Sum finansielle anleggsmidler		4 100 083	5 066 403
Sum anleggsmidler		4 656 376	5 166 403
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			
		783 775	500 161
Fordringer			
Kundefordringer			
		174 759	99 446
Andre kortsiktige fordringer			
		458 957	268 433
Sum fordringer		633 716	367 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	4	1 527 271	633 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 527 271	633 680
Sum omløpsmidler		2 944 763	1 501 720
SUM EIENDELER		7 601 139	6 668 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 765	1 765
Sum innskutt egenkapital		101 765	101 765
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			51 767
Udekket tap		1 105 192	
Sum opptjent egenkapital		-1 105 192	51 767
Sum egenkapital	5, 6	-1 003 427	153 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		4 098
Sum avsetninger for forpliktelses			4 098
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 517 370	3 129 887
Sum annen langsiktig gjeld		3 517 370	3 129 887
Sum langsiktig gjeld		3 517 370	3 133 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 376 295	1 595 163
Skyldig offentlige avgifter		1 050 348	537 399
Annen kortsiktig gjeld		1 660 554	1 248 044
Sum kortsiktig gjeld		5 087 196	3 380 606
Sum gjeld		8 604 566	6 514 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 601 139	6 668 123



Organisasjonsnr: 998 244 943
VICTORIAKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
20.00



Victoriakvartalet AS

Årsoppgjør 2020



- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisors beretning

**Victoriakvartalet AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		15 673 390	11 172 702
Annen driftsinntekt		131 570	0
Sum driftsinntekter		15 804 960	11 172 702
Varekostnad		5 020 419	3 257 173
Lønnskostnad	2	7 670 119	5 375 258
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 277	41 000
Annen driftskostnad	2	4 528 229	2 334 903
Sum driftskostnader		17 287 044	11 008 334
Driftsresultat		-1 482 083	164 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		147 424	180 023
Annen renteinntekt		5 116	4 733
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 283	120 380
Annen rentekostnad		8 603	4 671
Annen finanskostnad		1 420	3 722
Resultat av finansposter		7 233	55 983
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 474 850	220 351
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-317 891	52 154
Ordinært resultat		-1 156 959	168 197
Årsresultat	5	-1 156 959	168 197
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	196 716
Overført til udekket tap		1 105 192	0
Overført fra annen egenkapital		51 767	28 519
Sum overføringer		-1 156 959	168 197



Victoriakvartalet AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	313 793	0
Sum immaterielle eiendeler		313 793	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	242 500	100 000
Sum varige driftsmidler		242 500	100 000
Lån til foretak i samme konsern	7	3 836 817	4 684 393
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		83 266	83 266
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 000	3 000
Andre langsiktige fordringer		177 000	295 744
Sum finansielle anleggsmidler		4 100 083	5 066 403
Sum anleggsmidler		4 656 376	5 166 403
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		783 775	500 161
Fordringer			
Kundefordringer		174 759	99 446
Andre kortsiktige fordringer		458 957	268 433
Sum fordringer		633 716	367 879
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 527 271	633 680
Sum omløpsmidler		2 944 763	1 501 720
Sum eiendeler		7 601 139	6 668 123

**Victoriakvartalet AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 765	1 765
Sum innskutt egenkapital		101 765	101 765
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	51 767
Udekket tap		-1 105 192	0
Sum opptjent egenkapital		-1 105 192	51 767
Sum egenkapital	5, 6	-1 003 427	153 532
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	0	4 098
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 098
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 517 370	3 129 887
Sum annen langsiktig gjeld		3 517 370	3 129 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 376 295	1 595 163
Skyldig offentlige avgifter		1 050 348	537 399
Annen kortsiktig gjeld		1 660 554	1 248 044
Sum kortsiktig gjeld		5 087 196	3 380 606
Sum gjeld		8 604 566	6 514 591
Sum egenkapital og gjeld		7 601 139	6 668 123

Hamar, 16.08.2021
Styret i Victoriakvartalet AS

Christian Alexander Vold
styreleder/daglig leder



Victoriakvartalet AS

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2020.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter og bonuser. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt regnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skattefordel oppføres i balansen

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	266 340	266 340
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	210 777	210 777
= Anskaffelseskost 31.12.20	477 117	477 117
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	234 617	234 617
= Bokført verdi 31.12.20	242 500	242 500
Årets ordinære avskrivninger	68 277	68 277
Økonomisk levetid	3-10 år	

Foretaksnummer: 998 244 943



Victoriakvartalet AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjoner m.m.

<i>Lønnskostnader m.m.</i>	2020	2019
Lønninger	6 537 041	4 472 617
Arbeidsgiveravgift	959 770	713 223
Pensjonskostnad inkludert OTP	46 595	66 939
Andre ytelser	126 713	122 479
<i>Sum lønnskostnader</i>	7 670 119	5 375 258

<i>Antall årsverk</i>		
Gjennomsnittlig antall årsverk	20	12

<i>Godtgjørelser (i kroner)</i>	Styret	Daglig leder
Lønn/honorarer	0	0
Ytelser vedrørende pensjonsordninger	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Daglig leder lønnes i annet selskap i konsernet

<i>Honorar til revisor, kostnadsført 2020</i>	
Lovbestemt revisjon	33 000
Annen bistand/attestasjoner fra revisor	11 725
Beløpene er eks. mva	

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjon for sine ansatte.
Innskuddsbasert ordning i samsvar med gjeldende regelverk er etablert.

Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Delivia AS	3 000	3 000
Sum	3 000	3 000

Note 4 - Kontanter, bundne midler m.m.

Av likvide midler er kr 407 621 bundet til skyldig skattetrekk og innsatt på egen bankkonto.
Dette er tilstrekkelig til å dekke skyldig skattetrekk for 6.termin 2020.

Foretaksnummer: 998 244 943



Victoriakvartalet AS

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	1 765	51 767		153 532
Årets underskudd			-51 767	-1 105 192	-1 156 959
Pr. 31.12.2020	100 000	1 765	0	-1 105 192	-1 003 427

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Victoriakvartalet AS pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<i>Sum</i>	100	1 000	100 000

Aksjonærene i Victoriakvartalet AS pr. 31.12.2020 var:

	Antall aksjer	Sum	Eierandel
Vold Eiendommer AS	100	100 000	100 %
<i>Sum antall aksjer</i>	100	100 000	100 %

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets kapital er tapt.

Styret bekrefter at driften har vært preget av Corona-pandemien i 2020. I løpet av høsten 2020 var det til dels sterkt begrensede driftsmuligheter, ved et forbud mot salg av alkohol, i to perioder a ca 3 uker. Selskapet har erfart at slik driftsinnskrenkning medfører ca 60% nedgang i omsetning, mens lønnsnivået ikke har latt seg redusere tilsvarende. I øvrige mer "normale" driftsperioder er det gjennom 2020 satt begrensninger i forhold til avstand mellom gjester. Dette har medført en permanent reduksjon i restaurantens kapasitet på ca. 30%.

Sommeren 2021 har vært positiv pandemien til tross, og styret mener at evnen til fortsatt drift er god. Regnskapet er derfor avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

Note 7 - Fordring og gjeld nærstående parter pr. 31.12.2020.

Selskapet har en langsiktig fordring på morselskapet Vold Eiendommer AS på kr. 3 833 031

Selskapet har en langsiktig fordring på Torggaten 13 AS på kr. 3 787

Selskapet har en langsiktig gjeld til Sentrumskvartalene AS på kr. 3 517 370.

Selskapet har leverandørgjeld til Sentrumskvartalene AS på kr. 1 554 651.

Selskapet har leverandørgjeld til Torggaten 13 AS på kr. 36 020.

Foretaksnummer: 998 244 943

**Victoriakvartalet AS****Note 8 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	55 484
Endring i utsatt skatt	-317 891	-3 330
Skattekostnad ordinært resultat	-317 891	52 154
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 474 850	220 351
Permanente forskjeller	29 893	16 714
Endring i midlertidige forskjeller	-14 324	15 134
Avgitt konsernbidrag	0	-252 200
Skattepliktig inntekt	-1 459 281	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	55 484
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-55 484
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	32 951	18 627	-14 323
Sum	32 951	18 627	-14 323
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 459 281	0	1 459 281
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 426 330	18 627	1 444 958
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-313 793	4 098	317 890

Foretaksnummer: 998 244 943



SANDBERG

revisjon & rådgiving

Til generalforsamlingen i
Victoriakvartalet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Victoriakvartalet AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 156 959. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkelt: LD307-X6E80-60VYZ-S5TD3-VECXB-UEEC3

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Stangeveien 34, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



INPACT



SANDBERG

revisjon & rådgiving

Revisors beretning 2020
Victoriakvartalet AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 16.08.2021

Sandberg Revisjon AS

Erling Sandberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LD307-X6E80-60VVZ-55TD3-VECXB-UEEC3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erling Sandberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-2624508

IP: 87.248.xxx.xxx

2021-09-06 13:36:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LD307-X6E80-60VYZ-S5TD3-VECXB-UEEC3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>