



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 208 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STOREVÅGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 716 959	1 188 175
Sum inntekter		1 716 959	1 188 175
Kostnader			
Lønnskostnad		51 346	51 345
Annen driftskostnad		689 951	528 287
Sum kostnader		741 297	579 632
Driftsresultat		975 662	608 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 707	4 132
Sum finansinntekter		13 707	4 132
Annen finanskostnad		256 130	166 379
Sum finanskostnader		256 130	166 379
Netto finans		-242 423	-162 247
Resultat før skattekostnad		733 239	446 295
Årsresultat		733 239	446 295
Totalresultat		733 239	446 295
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		733 239	446 295
Sum overføringer og disponeringer		733 239	446 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 323 976	18 323 976
Sum varige driftsmidler		18 323 976	18 323 976
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 323 976	18 323 976
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			3 080
Sum fordringer		0	3 080
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		670 657	685 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 657	685 075
Sum omløpsmidler		670 657	688 155
SUM EIENDELER		18 994 633	19 012 131

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 124 959	6 391 720
Sum opptjent egenkapital		7 124 959	6 391 720
Sum egenkapital		7 199 959	6 466 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 422 145	5 170 278
Øvrig langsiktig gjeld		7 320 000	7 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 742 145	12 490 278
Sum langsiktig gjeld		11 742 145	12 490 278
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		41 353	42 112
Leverandørgjeld		11 028	13 021
Annen kortsiktig gjeld		148	
Sum kortsiktig gjeld		52 529	55 133
Sum gjeld		11 794 674	12 545 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 994 633	19 012 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388956

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 208 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STOREVÅGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 890 208 452
STOREVÅGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 716 959	1 188 175
Sum inntekter		1 716 959	1 188 175
Kostnader			
Lønnskostnad		51 346	51 345
Annen driftskostnad		689 951	528 287
Sum kostnader		741 297	579 632
Driftsresultat		975 662	608 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 707	4 132
Sum finansinntekter		13 707	4 132
Annen finanskostnad		256 130	166 379
Sum finanskostnader		256 130	166 379
Netto finans		-242 423	-162 247
Resultat før skattekostnad		733 239	446 295
Årsresultat		733 239	446 295
Totalresultat		733 239	446 295
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		733 239	446 295
Sum overføringer og disponeringer		733 239	446 295



Organisasjonsnr: 890 208 452
STOREVÅGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		18 323 976	18 323 976
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

		18 323 976	18 323 976
--	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer		0	3 080
----------------	--	---	-------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,		670 657	685 075
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende

		670 657	685 075
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler

		670 657	688 155
--	--	---------	---------

SUM EIENDELER

		18 994 633	19 012 131
--	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		7 124 959	6 391 720
--	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	7 124 959	6 391 720
Sum egenkapital	7 199 959	6 466 720
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 422 145	5 170 278
Øvrig langsiktig gjeld	7 320 000	7 320 000
Sum annen langsiktig gjeld	11 742 145	12 490 278
Sum langsiktig gjeld	11 742 145	12 490 278
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	41 353	42 112
Leverandørgjeld	11 028	13 021
Annen kortsiktig gjeld	148	
Sum kortsiktig gjeld	52 529	55 133
Sum gjeld	11 794 674	12 545 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 994 633	19 012 131



Organisasjonsnr: 890 208 452
STOREVÅGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 6590

Storevågen Borettslag



Velkommen til årsmøte i Storevågen Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning med møte:

Avstemningen åpner 16. april kl. 21:00 og lukker 22. april kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6590>

Det holdes også et frivillig møte 16. april kl. 18:30 , Sunde Fjordhotel.

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Annen informasjon:

- Det vil bli et beboermøte i etterkant av årsmøtet.
- Bevertning: Pizza, kaffe og frukt.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Storevågen Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Solveig Johnsen er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak
Magnus Sylte og Eirik H Finsnes er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 6590 Årsrapport for 2023.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 45 000,-.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr.45 000,-

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Innstilling

Styret foretrekker en intern styreleder. Om dette ikke lar seg gjøre, må borettslaget innhente ekstern styreleder. Nåværende styreleder, Wenche Hungnes, blir sittende til ny styreleder er på plass.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Velges på møte Velges på møte

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Magnus Sylte
- velges på møte velges på møte



Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Joachim Forberg



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Wenche Hungnes	Storevågen 17
Styremedlem	Ann Irene Stavseng Johnsen	Storevågen 17
Styremedlem	Synnøve Kristin Vegsund	Storevågen 17 C
Varamedlem	Eirik Hasund Finsnes	Storevågen 17

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Generelle opplysninger om Storevågen Borettslag

Borettslaget består av 15 andelsleiligheter.

Storevågen Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 890208452, og ligger i ÅLESUND kommune

Gårds- og bruksnummer:

17 160

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseiere bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Storevågen Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er E&Y AS avd. Ålesund.



Styrets arbeid 2023

Styret:

Styret har gjennomført åtte fysiske styremøter. I tillegg er mye arbeid avtalt og gjort via digitale meldinger og telefoner. Info til beboere er lagt i VIBBO. Styret har vært tilgjengelig for ulike dialoger og befaringer, utenom faste møtetider.

Styremedlemmer har deltatt på ulike kurs (om VIBBO/Styrommet/Høstseminar) i løpet av året.

Gjennomførte småprosjekt/dugnader:

- Dugnad vår og høst 2023
- Selvregistrering/evalueringskjema på brannsikkerhet og el-sjekk levert til alle beboere. Påminnelse sendt ut i etterkant.
- Brannverndagen: Utdeling av utstyr til sikkerhetspakke (batteri, slukkeskum, m.m).
- Organiserte beskjæring/trefelling og feste løs gjerdestolpe.
- Husordensreglene er gjennomgått og revidert etter dagens normer.

Ferdigstilte prosjekt:

- Tak og levegg på trappeoppgang lavblokka, utført av snekker SVK.
- Utbedring av skader etterbrøyting: Blindheim Maskin har utbedret skadene fra sist vinter. I tillegg er det gjort en oppdatering av sluker og rister, med påfølgende asfaltering. Dette for å lede vann vekk fra eiendommen, og minimere faren for skader.
- Det er gjort grep for å senke utgiftene til borettslaget, blant annet ved å minimere avfallsdunker, som gir redusert kommunal renovasjonsavgift.
- Innføring av matavfallsortering: Årim leverte utstyr for sortering av matavfall til borettslaget. Styret endte ut varsel om dette på VIBBO. Det ble hentet matavfall første gang medio desember.
- Oppmerking og ny rullering av parkeringsplasser.
- Vedlikehold av dørpumpe (automatisk døråpner) inngang C. Utført av Låseservice.
- Borettslaget har inngått rammeavtale for rørleggerarbeid med Bravida.
- Arbeid med å få ny rente på både andelslån og felleslån resulterte i noe billigere lånerente.

Pågående/kommende prosjekt:

- Fuktskade kjeller (Altibox)
- Styret vurderer tilbud fra ulike forsikringsselskap, for eventuelt å bytte selskap.
- Klage på avskalling på malerarbeidet. Arbeidet ble utført av malermester Bjørnøy våren 2019.
- Rømningsveier ved brann. Befaring gjennomført av brannvesenet med tanke på rømningsveier (prioritert prosjekt?) Håkon I Græsdal Agentur ga tilbud/løsning på



veggstige med ryggbøyle og spanske balkonger når adkomst ut fra vindu.
Kartleggingsfase og langsiktig prosjekt.

- Det er gjennomført en kostnadsfri boligsjekk for å avdekke eventuelle vedlikehold, feil og mangler. Boligsjekken viser at borettslaget har et godt vedlikehold, og lite store feil eller mangler. Sjekken ble gjort med tanke på hvordan styret skal prioritere ulike prosjekter i borettslaget.

- Skifte rekkverk på terrasser i 4.etg.

- Ny plassering av renovasjonsdunkene

- Faste dugnadsoppgaver

Langsiktige prosjekt:

- Brikkeløsning også på de private inngangsdørene, slik at det blir samme løsning for alle.

- Verandadører/ytterdører (som var ny i 2006) som står som restarbeid ifh vindusutskiftning/vedlikeholdsarbeid.

- Mur på nedsiden

- Skifte av tak, takrenner og nedløp

- Fasade (mer helhetlig bygg)

Innkjøp:

- Sikkerhetspakke/brannvern

- Snøskuffe

- Div dugnadsutstyr



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Finanskostnader er høyere enn budsjettet og skyldes rentøkninger.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2023 ble det foretatt innbetalinger på IN-ordningen. Innbetalingene ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Innbetalt andel fellesgjeld fra eiere øker årsresultatet, men øker ikke disponible midler. Se oversikt over disponible midler.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift. Disponible midler var pr. 31.12.23 kr 618 128.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i ÅLESUND kommune

Det er budsjettert med ca. 10 % økning i de kommunale avgiftene.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Storevågen Borettslag.

Lån

Storevågen Borettslag har to lån i Sparebanken Møre.

Det første lånet er et annuitetslån med flytende rente på 5,9 % og månedlig forfall.

Det andre lånet er et serielån med flytende rente på 5,9 % og månedlig forfall.

Det er i budsjettet tatt høyde for 0,25 % renteøkning i 2024.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret øker med 5,3 % i 2024.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 5 % økning av felleskostnadene fra 01.01.24.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaaeGården
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storevågen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storevågen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 8. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: 6G:QJ-HEGEW-2KZFJ-YZQBE-LWJ30-ENV73



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-08 15:36:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6GJQJ-HEGEW-2KZFJ-YZ0BE-LWJ30-ENV73

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

13 av 28

6590 Årsrapport for 2023.pdf



STOREVÅGEN BORETTSLAG ORG.NR. 890 208 452, KUNDENR. 6590

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		633 022	585 869	633 022	618 128
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		733 239	446 295	280 755	281 155
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-256 835	-299 142	-293 000	-240 000
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	13	-491 298	-100 000	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-14 894	47 153	-12 245	41 155
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		618 128	633 022	620 777	659 283
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		670 657	688 155		
Kortsiktig gjeld		-52 529	-55 133		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		618 128	633 022		



STOREVÅGEN BORETTSLAG
ORG.NR. 890 208 452, KUNDENR. 6590

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINTEKTER:					
Kapitalkostnader		394 853	369 447	377 508	379 116
Innkrevde felleskostnader	2	830 808	693 540	830 492	866 884
Andre inntekter		0	25 188	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER		1 225 661	1 088 175	1 208 000	1 246 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-6 346	-6 345	-6 345	-6 345
Styrehonorar	4	-45 000	-45 000	-45 000	-45 000
Revisjonshonorar	5	-6 765	-6 264	-6 600	-7 000
Forretningsførerhonorar		-54 715	-52 603	-54 000	-58 000
Konsulenthonorar	6	-7 535	-4 350	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	7	-191 676	-112 873	-210 000	-110 000
Forsikringer		-86 465	-80 253	-88 000	-95 000
Kommunale avgifter	8	-165 894	-142 995	-153 000	-172 000
Energi/fyring		-5 541	-5 141	-6 000	-6 000
TV-anlegg/bredbånd		-102 420	-51 210	-108 000	-108 000
Andre driftskostnader	9	-68 940	-72 600	-57 300	-70 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-741 297	-579 632	-744 245	-687 845
DRIFTSRESULTAT FØR IN:					
		484 364	508 542	463 755	558 155
Innbetalt andel fellesgjeld		491 298	100 000	0	0
DRIFTSRESULTAT		975 662	608 542	463 755	558 155
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	13 707	4 132	0	0
Finanskostnader	11	-256 130	-166 379	-183 000	-277 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-242 423	-162 247	-183 000	-277 000
ÅRSRESULTAT		733 239	446 295	280 755	281 155
Overføringer:					
Til annen egenkapital		733 239	446 295		



STOREVÅGEN BORETTSLAG
ORG.NR. 890 208 452, KUNDENR. 6590

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	16 223 976	16 223 976
Tomt		2 100 000	2 100 000
SUM ANLEGGSMIDLER		18 323 976	18 323 976
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 080
Driftskonto OBOS-banken		192 178	219 192
Sparekonto OBOS-banken		478 479	465 883
SUM OMLØPSMIDLER		670 657	688 155
SUM EIENDELER		18 994 633	19 012 131
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 15 * 5 000		75 000	75 000
Annen egenkapital	13	7 124 959	6 391 720
SUM EGENKAPITAL		7 199 959	6 466 720

**GJELD****LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	14	4 422 145	5 170 278
Borettsinnskudd	15	7 320 000	7 320 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 742 145	12 490 278

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		11 028	13 021
Påløpte renter		21 836	19 144
Påløpte avdrag		19 517	22 968
Annen kortsiktig gjeld	16	148	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		52 529	55 133

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **18 994 633** **19 012 131**

Pantstillelse	17	20 170 000	20 170 000
Garantiansvar		0	0

Ålesund, 06.03.2024
Styret i Storevågen Borettslag

Wenche Hungnes /s/

Synnøve Kristin Vegsund /s/

Ann I. Stavseng Johnsen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

NOTE: 2**INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	728 208
Kabel-TV	102 600
Kapitalkostnader på IN-lån	383 848
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	11 005
Overført til kapitalkostnader	-394 853
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	830 808

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-6 346
SUM PERSONALKOSTNADER	-6 346

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 45 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 765.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-842
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 694
SUM KONSULENTHONORAR	-7 535

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-84 878
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-106 536
Kostnader dugnader	-263
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-191 676

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-46 944
Kommunale avgifter	-118 950
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-165 894

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-797
Snørydding	-59 759
Andre fremmede tjenester	-331
Kontor- og datarekvisita	-170
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-5 615
Andre kontorkostnader	-198
Bank- og kortgebyr	-2 070
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-68 940

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 111
Renter av sparekonto i OBOS-banken	12 596
SUM FINANSINNTEKTER	13 707

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Sparebanken Møre	-58 112
Renter og gebyr på lån i Sparebanken Møre	-198 018
SUM FINANSKOSTNADER	-256 130

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi, stiftet i 2006	16 200 000
Porttelefon fra 2009	23 976
SUM BYGNINGER	16 223 976

Tomten er kjøpt, tomteverdi ved stiftelsen i 2006 kr 2 100 000.

Gnr.17/bnr.160

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	3 655 706
Egenkapital fra IN tidligere	5 072 561
Egenkapital fra IN 2023	491 298
Reduksjon EK fra IN	-2 094 606
SUM ANNEN EGENKAPITAL	7 124 959

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 14**PANT-OG GJELDSBREVLÅN**

Sparebanken Møre	
Renter 31.12: 4,55%, løpetid 30 år	
Opprinnelig, 2006	-10 980 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	1 842 160
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	196 835
Nedbetalt tidligere, IN	5 072 561
Nedbetalt i år, IN	491 298
	-3 377 146
Sparebanken Møre	
Lånet er et serielån med flytende rente.	
Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,75 %. Løpetiden er 20 år.	
Opprinnelig 2021	-1 200 000
Nedbetalt tidligere	95 000
Nedbetalt i år	60 000
	-1 045 000
SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN	-4 422 146

NOTE: 15**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig	-7 320 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-7 320 000

NOTE: 16**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Finansavregning	-148
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-148

**NOTE: 17****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	7 320 000
Pantelån	4 422 145
Påløpte avdrag	19 517
Beregnete IN-forpliktelser	3 469 253
TOTALT	15 230 915

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	16 223 976
Tomt	2 100 000
TOTALT	18 323 976



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1120223. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost oenf@obos.no vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **20.01 og 20.07** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen må være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

**Større vedlikehold og rehabilitering**

2023	Inngang D og E	Tak over inngangsdør, utskifting av steni-plater og trappen er kledd inn.
2023	Uteområdet/parkering	Utbedring av rister og asfaltering for å få bedre avrenning av vann på eiendommen.
2021	Utskifting av vinduer og dører	
2021	Ny porttelefon	Rehabilitering port-telefon /automatisk døråpning/ nøkkel-brikke-system - hovedbygget.
2018	Montering av EPS- fuktsikring	I hovedbygget/kjeller
2015 - 2016	Renovering av pipene	
2014 - 2015	Vinduer og balkong-dører utskiftet	Vinduer og enkelte balkong-dører utskiftet hovedbygg/tilbygg/ vestvendt retning
2006	Parkering og rør	- Utvidelse av parkeringsplasser. - Arbeider på sanitæranlegg og stikkledninger.
2006	Fasade	- Fasader er utbedret og malt i 2006. Det ble samtidig bygd nye terrasser mot vest.
2004	Rør	- Arbeider på sanitæranlegg og stikkledninger.
1990	Tak	- Taktekking er Decra taktekking fra 1990. Samtidig montert nye beslag.
1987	Loft	- Isolert med 15-20 cm Rockwool mineralull under loftinnredning, videre kledd med 13 mm gipsplater. - Fullføring av innredning på loft til leiligheter, inklusiv oppbygging av arker.
1972	Garasje	- Ombygging av garasje med lagerrom under terreng.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 16.04.24 og er åpent for avstemning i 5 dager

Siste dato for avstemning er 22.04.24

Selskapsnummer: 6590 Selskapsnavn: Storevågen Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Solveig Johnsen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Magnus Sylte og Eirik H Finsnes er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 4 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 5 Fastsettelse av honorarer</p> <p>Styrets godtgjørelse settes til kr:45 000,-</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Velges på møte Velges på møte

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Magnus Sylte

velges på møte velges på møte

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Joachim Forberg



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.