



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 977 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND KJØPESENTER HOLMEN AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Walderhaug Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 850	14 463
Sum kostnader		14 850	14 463
Driftsresultat		-14 850	-14 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		35 402 824	17 969 400
Annen renteinntekt		9 724	5 662
Sum finansinntekter		35 412 548	17 975 062
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	146 995	224 043
Annen finanskostnad		35 847	
Sum finanskostnader		182 842	224 043
Netto finans		35 229 706	17 751 019
Ordinært resultat før skattekostnad		35 214 856	17 736 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 214 856	17 736 556
Årsresultat		35 214 856	17 736 556
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		35 397 697	30 747 113
Overføringer til/fra annen egenkapital		-182 842	-13 010 558
Sum overføringer og disponeringer		35 214 855	17 736 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 558 007	1 558 007
Sum varige driftsmidler	4	1 558 007	1 558 007
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	342 012 863	343 801 320
Sum finansielle anleggsmidler		342 012 863	343 801 320
Sum anleggsmidler		343 570 870	345 359 327
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	6	35 402 824	
Sum fordringer		35 402 824	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 028 766	1 281 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 028 766	1 281 283
Sum omløpsmidler		38 431 590	1 281 283
SUM EIENDELER		382 002 460	346 640 610

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 500 000	2 500 000
Overkurs		198 316 432	198 316 432
Annen innskutt egenkapital		86 864 941	87 047 782
Sum innskutt egenkapital		287 681 373	287 864 214
Sum egenkapital	8	287 681 373	287 864 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 733 588	5 586 593
Sum annen langsiktig gjeld		5 733 588	5 586 593
Sum langsiktig gjeld		5 733 588	5 586 593
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3,6	88 587 499	53 189 802
Sum kortsiktig gjeld		88 587 499	53 189 802
Sum gjeld		94 321 087	58 776 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		382 002 460	346 640 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 228269

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 977 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND KJØPESENTER HOLMEN AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Walderhaug Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 970 977 554
STOREBRAND KJØPESENTER HOLMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 850	14 463
Sum kostnader		14 850	14 463
Driftsresultat		-14 850	-14 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		35 402 824	17 969 400
Annen renteinntekt		9 724	5 662
Sum finansinntekter		35 412 548	17 975 062
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	146 995	224 043
Annen finanskostnad		35 847	
Sum finanskostnader		182 842	224 043
Netto finans		35 229 706	17 751 019
Ordinært resultat før skattekostnad		35 214 856	17 736 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 214 856	17 736 556
Årsresultat		35 214 856	17 736 556
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		35 397 697	30 747 113
Overføringer til/fra annen egenkapital		-182 842	-13 010 558
Sum overføringer og disponeringer		35 214 855	17 736 555



Organisasjonsnr: 970 977 554
STOREBRAND KJØPESENTER HOLMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	4	1 558 007	1 558 007
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5			
Sum finansielle anleggsmidler		342 012 863	343 801 320
Sum anleggsmidler		343 570 870	345 359 327
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer 6			
Sum fordringer		35 402 824	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 028 766	1 281 283
Sum omløpsmidler		38 431 590	1 281 283
SUM EIENDELER		382 002 460	346 640 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital 7			
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		198 316 432	198 316 432
Sum innskutt egenkapital		86 864 941	87 047 782
Sum innskutt egenkapital		287 681 373	287 864 214



Sum egenkapital	8	287 681 373	287 864 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 733 588	5 586 593
Sum annen langsiktig gjeld		5 733 588	5 586 593
Sum langsiktig gjeld		5 733 588	5 586 593
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3,6	88 587 499	53 189 802
Sum kortsiktig gjeld		88 587 499	53 189 802
Sum gjeld		94 321 087	58 776 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		382 002 460	346 640 609



Organisasjonsnr: 970 977 554
STOREBRAND KJØPESENTER HOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Storebrand Kjøpesenter Holmen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storebrand Kjøpesenter Holmen AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mars 2022

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2022-03-23 17:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2021 Storebrand Kjøpesenter Holmen AS.pdf

Name	Method	Signed at
Endresen, Ellen Christine	BANKID_MOBILE	2022-03-23 21:59 GMT+01
Sundbye, Enza Mola	BANKID_MOBILE	2022-03-23 17:02 GMT+01
Lindaas, Sveinung	BANKID_MOBILE	2022-03-23 09:36 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 911A4CE73AB341D397F92B1F7137E6BD



Storebrand Kjøpesenter Holmen AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Honorarer		13 250	12 863
Løpende driftskostnader		1 600	1 600
Sum driftskostnader		<u>14 850</u>	<u>14 463</u>
Driftsresultat		<u>-14 850</u>	<u>-14 463</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 724	5 662
Inntekt på investering i datterselskap		35 402 824	17 969 400
Gevinst-/tap ved salg av aksjer og andeler		-35 847	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-146 995	-224 043
Netto finansresultat		<u>35 229 706</u>	<u>17 751 019</u>
Resultat før skattekostnad		<u>35 214 855</u>	<u>17 736 555</u>
Skattekostnad	3	0	0
Ordinært resultat		<u>35 214 855</u>	<u>17 736 555</u>
ÅRSRESULTAT		<u>35 214 855</u>	<u>17 736 555</u>
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		35 397 697	30 747 113
Overføringer innskutt egenkapital		-182 842	-13 010 558
Sum overføringer		<u>35 214 855</u>	<u>17 736 555</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
911A4CE73AB341D397F92B1F7137E8BD



Storebrand Kjøpesenter Holmen AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	4	1 558 007	1 558 007
Sum varige driftsmidler		1 558 007	1 558 007
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	342 012 863	343 801 320
Sum finansielle anleggsmidler		342 012 863	343 801 320
Sum anleggsmidler		343 570 870	345 359 327
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap	6	35 402 824	0
Sum Fordringer		35 402 824	0
Bankinnskudd		3 028 766	1 281 283
Sum omløpsmidler		38 431 590	1 281 283
SUM EIENDELER		382 002 460	346 640 610
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 500 000	2 500 000
Overkurs		198 316 432	198 316 432
Annen innskutt egenkapital		86 864 941	87 047 782
Sum innskutt egenkapital		287 681 373	287 864 214
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital	8	287 681 373	287 864 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	5 733 588	5 586 593
Sum langsiktig gjeld		5 733 588	5 586 593
Kortsiktig gjeld			
Skyldig konsernbidrag	3,6	88 587 499	53 189 802
Sum kortsiktig gjeld		88 587 499	53 189 802
Sum Gjeld		94 321 087	58 776 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		382 002 460	346 640 610

Lysaker, 23. mars 2022

Sveinung Lindaas
Styrets lederEnza M. Sundbye
StyremedlemEllen C. Endresen
StyremedlemThis file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.Document ID:
911A4CE73AB341D397F92B1F7137E8BD



Storebrand Kjøpesenter Holmen AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og komandittselskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Selskapet er et holdingselskap med aksjer i datterselskap og er 100% indirekte eid av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Fra og med regnskapsåret 2018 er skattereglene for kundemidler i livsforsikringselskaper endret. Det innebærer at holdingselskapene kan dele ut skattepliktige resultater til morselskapet i form av konsernbidrag med skattefradrag, som vil være skattefrie i livsforsikringselskapets kundemidler. Skattepliktig resultat fra DLS'er beskattes på eiers hånd, dvs i holdingselskapet. Holdingselskaper vil normalt aldri selges. I realiteten betyr dette at holdingselskaper i slike strukturer, aldri vil komme i skatteposisjon. Som følge av dette er forutsetningene for anvendelse av NRS (F) Resultatskatt bortfalt og dermed resultatføring av resultatskatt med tilhørende midlertidige forskjeller.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
911A4CE73AB341D397F92B1F7137E8BD



Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

	2021	2020
Renter på mellomværende, kostnad	146 995	224 043

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	-	-

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	35 214 855	17 736 555
Permanente forskjeller	182 842	224 043
Inntektsført avkastning fra deltakerlignet selskap	-	-17 969 400
Andel av skattemessig overskudd i deltakerlignet selskap	-	30 755 915
Avgitt (-)/mottatt(+) konsernbidrag	-35 397 697	-30 747 113
Årets skattegrunnlag	-	-
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	-	-

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

Note 4 Varige driftsmidler

	Prosjekt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 558 007	1 558 007
Anskaffelseskost 31.12	1 558 007	1 558 007
Akk. avskr. 31.12.	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	1 558 007	1 558 007

Note 5 Langsiktige aksjer og andeler

Firma	Forretningskontor	Stemmeandel	Eierandel
Storebrand Holmensenteret II AS	Bærum	100,0 %	100,0 %
		Egenkapital i	Arsresultat i
		følge siste	følge siste
Firma	Kostpris	Bokført	årsregnskap
Storebrand Holmensenteret II AS	342 012 863	342 012 863	390 553 761
Sum	342 012 863	342 012 863	4 797 777

Selskapet eide to deltagerlignede selskaper foregående balansedag som ble omdannet til to aksjeselskaper. De to aksjeselskapene er fusjonert hvor selskapets datterselskap pr 31.12.21. er overtagende og eneste gjenværende eierandel. Selskapets aksjer i Holmen Senterdrift AS er solgt ut av konsernet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
911A4CE73AB341D397F92B1F7137E8BD



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktige fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	35 402 824	-
Sum	35 402 824	-

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	88 587 499	53 189 802	5 733 588	5 586 593
Sum	88 587 499	53 189 802	5 733 588	5 586 593

Langsiktig lån er avdragsfrie men forfaller ved påkrav fra långiver.

Lånene forrentes med 2,6 % p.a som skal være gjenstand for årlig regulering.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 000	100	2 500 000
Sum	25 000		2 500 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Storebrand Eiendom Vekst AS	25 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	25 000	100 %	100 %

Selskapet inngår per 31.12. i konsern med Storebrand ASA som avlegger konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Professor Kohts vei 9 på Lysaker.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	2 500 000	198 316 432	87 047 782	-	287 864 214
Årets resultat				35 214 855	35 214 855
Overføring			-182 842	182 842	-
Avgitt konsernbidrag				-35 397 697	-35 397 697
Egenkapital 31.12	2 500 000	198 316 432	86 864 941	-	287 681 373



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
911A4CE73AB341D397F92B1F7137E6BD