



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 651 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIAN RINGDAL AS
Forretningsadresse: Furubråtveien 14
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per H. Arnoldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	161 000
Sum inntekter		180 000	161 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		96 006	104 766
Sum kostnader		96 006	104 766
Driftsresultat		83 994	56 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			40
Sum finansinntekter			40
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	247 444	237 927
Annen rentekostnad			866
Sum finanskostnader		247 444	238 793
Netto finans		-247 444	-238 752
Ordinært resultat før skattekostnad		-163 450	-182 518
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-35 959	-40 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 491	-142 364
Årsresultat		-127 491	-142 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 491	-142 364
Totalresultat		-127 491	-142 364
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-127 491	-142 364
Sum overføringer og disponeringer		-127 491	-142 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	179 693	143 734
Sum immaterielle eiendeler		179 693	143 734
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	5 229 450	5 229 450
Sum varige driftsmidler		5 229 450	5 229 450
Sum anleggsmidler		5 409 143	5 373 184
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		451 271	360 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 271	360 215
Sum omløpsmidler		451 271	360 215
SUM EIENDELER		5 860 414	5 733 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		626 522	499 032
Sum opptjent egenkapital		-626 522	-499 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5, 8	-607 092	-479 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsernselskap	2	5 229 450	5 229 450
Sum annen langsiktig gjeld		5 229 450	5 229 450
Sum langsiktig gjeld		5 229 450	5 229 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 805
Kortsiktig konserngjeld		8 866	
Kortsiktig gjeld konsernselskap	2	1 229 190	981 746
Sum kortsiktig gjeld		1 238 056	983 551
Sum gjeld		6 467 506	6 213 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 860 414	5 733 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667040

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 651 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIAN RINGDAL AS
Forretningsadresse: Vikingveien 2
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per H. Arnoldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 917 651 027
HEIAN RINGDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	161 000
Sum inntekter		180 000	161 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		96 006	104 766
Sum kostnader		96 006	104 766
Driftsresultat		83 994	56 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			40
Sum finansinntekter			40
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	247 444	237 927
Annen rentekostnad			866
Sum finanskostnader		247 444	238 793
Netto finans		-247 444	-238 752
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-35 959	-40 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 491	-142 364
Årsresultat		-127 491	-142 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 491	-142 364
Totalresultat		-127 491	-142 364
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-127 491	-142 364
Sum overføringer og disponeringer		-127 491	-142 364



Sum langsiktig gjeld		5 229 450	5 229 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 805
Kortsiktig konserngjeld		8 866	
Kortsiktig gjeld konsernselskap	2	1 229 190	981 746
Sum kortsiktig gjeld		1 238 056	983 551
Sum gjeld		6 467 506	6 213 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 860 414	5 733 399



Organisasjonsnr: 917 651 027
HEIAN RINGDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Heian Ringdal AS

Organisasjonsnummer: 917651027



Heian Ringdal AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		180 000	161 000
Sum driftsinntekter		180 000	161 000
Annen driftskostnad		96 006	104 766
Sum driftskostnader		96 006	104 766
Driftsresultat		83 994	56 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	40
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	247 444	237 927
Annen rentekostnad		0	866
Resultat av finansposter		-247 444	-238 752
Ordinært resultat før skattekostnad		-163 450	-182 518
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-35 959	-40 154
Ordinært resultat		-127 491	-142 364
Årsresultat		-127 491	-142 364
Overføringer			
Overført til udekket tap		127 491	142 364
Sum overføringer		-127 491	-142 364

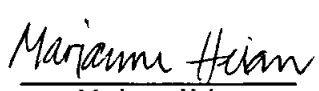
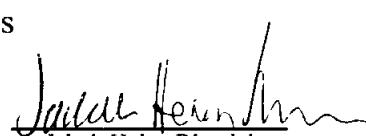


Heian Ringdal AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	179 693	143 734
Sum immaterielle eiendeler		179 693	143 734
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	5 229 450	5 229 450
Sum varige driftsmidler		5 229 450	5 229 450
Sum anleggsmidler		5 409 143	5 373 184
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		451 271	360 215
Sum omløpsmidler		451 271	360 215
Sum eiendeler		5 860 414	5 733 399



Heian Ringdal AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-626 522	-499 032
Sum opptjent egenkapital		-626 522	-499 032
Sum egenkapital	5, 8	-607 092	-479 602
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsernselskap	2	5 229 450	5 229 450
Sum annen langsiktig gjeld		5 229 450	5 229 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 805
Kortsiktig gjeld konsernselskap	2	1 229 190	981 746
Annen kortsiktig gjeld		8 866	0
Sum kortsiktig gjeld		1 238 056	983 551
Sum gjeld		6 467 506	6 213 001
Sum egenkapital og gjeld		5 860 414	5 733 399

Oslo, 27/6 - 2022
Styret i Heian Ringdal AS

 Marianne Heian styreleder	 Jakob Heian Ringdal styremedlem
---	--

Heian Ringdal AS Side 3



Heian Ringdal AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatte-reducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Fordringer, gjeld, transaksjoner med konsernselskap

	2021	2020
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0
Langsiktig gjeld morselskap	5 229 450	5 229 450
Kortsiktig gjeld konsernselskap	1 229 190	981 746
Rentekostnader morselskap	247 444	237 927



Heian Ringdal AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	300	100

Selskapet hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.

Aksjonærer	Rolle	Ordinære	Eierandel
Marianne Heian	Styreleder	210	70 %
Jacob Heian Ringdal	Styremedlem	90	30 %
Sum		300	100 %

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	-35 959	-40 154
Sum skattekostnad	-35 959	-40 154

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-163 450	-182 518
Permanente forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-163 450	-182 518
Unskudd	-163 450	-182 518

Betalbar skatt, 22/23%	0	0
------------------------	---	---

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Netto midlertidige forskjeller	-816 786	-653 336
Sum	-816 786	-653 336

22% utsatt skatt/-skattefordel *)	-179 693	-143 734
-----------------------------------	----------	----------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt:

22% skatt av resultat før skatt	-35 959	-40 154
Permanente forskjeller (22%)	0	0
Beregnet skattekostnad	-35 959	-40 154

*) Utsatt skattefordel er oppført i regnskapet, da selskapet anser at den kan utnyttes på sikt.



Heian Ringdal AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Egenkapital

	Annen innskutt			Sum
	Aksjekapital	EK	Udekket tap	
Egenkapital 01.01	30 000	-10 570	-499 032	-479 602
Årets resultat	0	0	-127 491	-127 491
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>30 000</u>		<u>-626 522</u>	<u>-607 092</u>

Note 6 Ansatte, godtgjørelse mv.

Selskapet har ingen sysselsatte årsverk i 2021.

Note 7 Varige driftsmidler

Kostpris 01.01	5 229 450
Tilgang	0
Avgang	0
<u>Kostpris 31.12</u>	<u>5 229 450</u>

Eiendommen er en boligeiendom som i 2021 ikke er avskrevet.
Hjemmel til eiendommen tilhører morselskapet Heian Holding AS.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Fortsatt drift anses forsvarlig da selskapets morselskap finansierer driften og det antas at det er vesentlig merverdi i selskapets eiendom.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Heian Ringdal AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Heian Ringdal AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 127.491. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder



Stiansen & Co AS
Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 27.06.2022
Stiansen & Co AS

Per H. Arnoldsen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Heian Ringdal AS– side 2