



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 877 088 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY HOUSING AS  
Forretningsadresse: Klinkenberggata 26  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 445 000	4 234 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 445 000</b>	<b>4 234 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 5	3 112 326	6 728 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 112 326</b>	<b>6 728 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-667 326</b>	<b>-2 493 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		127	145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127</b>	<b>145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>127</b>	<b>145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-667 199</b>	<b>-2 493 677</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-667 199</b>	<b>-2 493 677</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-667 199</b>	<b>-2 493 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		-1 146 920
Overføringer annen egenkapital	6	-667 199	-1 346 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-667 199</b>	<b>-2 493 677</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	3 297 641	3 297 641
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 297 641</b>	<b>3 297 641</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 297 641</b>	<b>3 297 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	196 600	547 600
Andre fordringer		1 146 920	1 146 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 343 520</b>	<b>1 694 520</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 664</b>	<b>69 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 383 184</b>	<b>1 764 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 680 825</b>	<b>5 061 958</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	2 062 008	2 062 008
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 062 008</b>	<b>2 062 008</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-3 596 229	-2 929 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 596 229</b>	<b>-2 929 029</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 534 221</b>	<b>-867 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 905 810	5 905 965
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 905 810</b>	<b>5 905 965</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 905 810</b>	<b>5 905 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		353 057	101 450
Skyldige offentlige avgifter		-51 881	-86 495
Annen kortsiktig gjeld		8 060	8 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 236</b>	<b>23 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 215 046</b>	<b>5 928 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 680 825</b>	<b>5 061 958</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 306747

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 877 088 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY HOUSING AS  
Forretningsadresse: Klinkenberggata 26  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Organisasjonsnr: 877 088 332  
CITY HOUSING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 445 000	4 234 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 445 000</b>	<b>4 234 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 5	3 112 326	6 728 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 112 326</b>	<b>6 728 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-667 326</b>	<b>-2 493 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		127	145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127</b>	<b>145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>127</b>	<b>145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-667 199</b>	<b>-2 493 677</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-667 199</b>	<b>-2 493 677</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-667 199</b>	<b>-2 493 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		-1 146 920
Overføringer annen egenkapital	6	-667 199	-1 346 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-667 199</b>	<b>-2 493 677</b>



Organisasjonsnr: 877 088 332  
CITY HOUSING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	3 297 641	3 297 641
Sum finansielle anleggsmidler		3 297 641	3 297 641
Sum anleggsmidler		3 297 641	3 297 641
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	196 600	547 600
Andre fordringer		1 146 920	1 146 920
Sum fordringer		1 343 520	1 694 520
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 664	69 797
Sum omløpsmidler		1 383 184	1 764 317
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 680 825</b>	<b>5 061 958</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	2 062 008	2 062 008
Sum innskutt egenkapital		2 062 008	2 062 008
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-3 596 229	-2 929 029
Sum opptjent egenkapital		-3 596 229	-2 929 029
Sum egenkapital		-1 534 221	-867 021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 905 810	5 905 965
Sum annen langsiktig gjeld		5 905 810	5 905 965



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 905 810</b>	<b>5 905 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	353 057	101 450
Skyldige offentlige avgifter	-51 881	-86 495
Annen kortsiktig gjeld	8 060	8 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>309 236</b>	<b>23 014</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 215 046</b>	<b>5 928 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 680 825</b>	<b>5 061 958</b>



Organisasjonsnr: 877 088 332  
CITY HOUSING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	26436.00	78.00	2062008.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CITY HOUSING HOLDING AS	26436.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	26436.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



## City Housing AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## City Housing AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### *Kundefordringer og andre fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	26 436	78	2 062 008

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
CITY HOUSING HOLDING AS	26 436	100 %	100 %

#### Note 3 - Tap på fordringer

	2024	2023
Avsetninger pr. 01.01.	0	2 500 000
Avsetninger pr. 31.12.	-500 000	3 000 000
Endring avsetning for tap på fordringer	500 000	-500 000
Årets konstaterte tap på fordringer		3 000 000
Innbetalt på tidligere avskrevne fordringer	0	200 000
Sum tap på fordringer	500 000	2 700 000

Det er konstatert tap på Frogner på 3000000. Fordringen er overdratt og akseptert i forbindelse med salget av selskapet. De resterende gamle fordringer er det avsatt tap på og vil fortsettes arbeidet med å neste opp i og kreves inn.

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2024	2023
Stavanger Boligutleie	2 348 191	2 348 191
Thisabakken	775 000	775 000
Sum	3 123 191	3 123 191

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Rogaland Eiendomsdrift	-4 085 000	-4 085 000
City Housing Kirkebakken	-1 131 374	-899 374
City Housing Holding	15 564	-216 591
Klostergården Utleie	-705 000	-705 000
Sum	-5 905 810	-5 905 965

Fordringer er tidligere konsernbidrag fra Stavanger Boligutleie og Thisabakken Eiendom.



## City Housing AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 062 008	6 627 713	-2 493 677	-2 013 942
Årsresultat	0	0	-667 199	-667 199
Egenkapital 31.12.	2 062 008	6 627 713	-3 160 876	-2 681 141

#### Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2024

Endring utsatt skatt	-1 054 133
Årets totale skattekostnad	-1 054 133

Beregning av årets skattegrunnlag:

2024

Ordinært resultat før skattekostnad	-667 199
Endring i midlertidige forskjeller	-500 000
Årets skattegrunnlag	-1 167 199

Oversikt over midlertidige forskjeller

2024

Utestående fordringer	-2 000 000
Sum	-2 000 000
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 791 513
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-4 791 513

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 054 133
--	------------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2024

22% skatt av resultat før skatt	-146 784
Beregnet skattekostnad	-146 784

Effektiv skattesats *)	22 %
------------------------	------

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



## **City Housing AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2024**

#### **Note 8 - Fortsatt drift**

Selskapet skal fortsatt være i drift selv om egenkapitalen er tapt. Selskapet solgte ut alle verdier i 2021 og har siden den tid mått rydde opp i avtaler vedrørende salget. Målet er å ta opp igjen drift i selskapet som et driftsselskap.