



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 769 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGANE VISTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finnestadsvingen 30
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Vågane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 800 000	1 376 940
Sum inntekter		1 800 000	1 376 940
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	523 000	523 000
Annen driftskostnad		171 818	211 613
Sum kostnader		694 818	734 613
Driftsresultat		1 105 182	642 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			884
Sum finansinntekter			884
Annen rentekostnad		281 873	292 677
Sum finanskostnader		281 873	292 677
Netto finans		-281 873	-291 793
Ordinært resultat før skattekostnad		823 309	350 534
Skattekostnad	2	181 338	77 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		641 971	273 416
Årsresultat		641 971	273 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		641 971	273 416
Totalresultat		641 971	273 416
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	300 000
Overført fra annen egenkapital		-158 029	-26 584
Sum overføringer og disponeringer		641 971	273 416



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	414 773	364 730
Sum immaterielle eiendeler		414 773	364 730
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 147 737	5 670 737
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		5 147 737	5 670 737
Sum anleggsmidler		5 562 510	6 035 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 247	38 766
Sum fordringer		44 247	38 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		774 279	743 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		774 279	743 476
Sum omløpsmidler		818 526	782 242
SUM EIENDELER		6 381 036	6 817 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 171 654	1 171 654
Sum innskutt egenkapital		1 471 654	1 471 654
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		417 583	575 612
Sum opptjent egenkapital		417 583	575 612
Sum egenkapital	5	1 889 237	2 047 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	3 469 501	4 016 437
Sum annen langsiktig gjeld		3 469 501	4 016 437
Sum langsiktig gjeld		3 469 501	4 016 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 906	11 332
Betalbar skatt	2	231 381	122 629
Skyldige offentlige avgifter		407 228	296 105
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		309 783	23 940
Sum kortsiktig gjeld		1 022 298	754 006
Sum gjeld		4 491 799	4 770 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 381 036	6 817 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643654

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 769 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGANE VISTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finnestadsvingen 30
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Vågane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 918 769 994
VÅGANE VISTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 800 000	1 376 940
Sum inntekter		1 800 000	1 376 940
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	523 000	523 000
Annen driftskostnad		171 818	211 613
Sum kostnader		694 818	734 613
Driftsresultat		1 105 182	642 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			884
Sum finansinntekter			884
Annen rentekostnad		281 873	292 677
Sum finanskostnader		281 873	292 677
Netto finans		-281 873	-291 793
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	823 309	350 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 338	77 118
Årsresultat		641 971	273 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		641 971	273 416
Totalresultat		641 971	273 416
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	300 000
Overført fra annen egenkapital		-158 029	-26 584
Sum overføringer og disponeringer		641 971	273 416



Organisasjonsnr: 918 769 994
VÅGANE VISTE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	414 773	364 730
Sum immaterielle eiendeler		414 773	364 730

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 147 737	5 670 737
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		5 147 737	5 670 737

Sum anleggsmidler		5 562 510	6 035 467
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		44 247	38 766
Sum fordringer		44 247	38 766

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		774 279	743 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		774 279	743 476

Sum omløpsmidler		818 526	782 242
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 381 036	6 817 709
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 171 654	1 171 654
Sum innskutt egenkapital		1 471 654	1 471 654

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		417 583	575 612
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		417 583	575 612
Sum egenkapital	5	1 889 237	2 047 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6	3 469 501	4 016 437
Sum annen langsiktig gjeld		3 469 501	4 016 437
Sum langsiktig gjeld		3 469 501	4 016 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 906	11 332
Betalbar skatt	2	231 381	122 629
Skyldige offentlige avgifter		407 228	296 105
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		309 783	23 940
Sum kortsiktig gjeld		1 022 298	754 006
Sum gjeld		4 491 799	4 770 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 381 036	6 817 709



Organisasjonsnr: 918 769 994
VÅGANE VISTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2024

Vågane Viste Eiendom AS
Org.nr 918 769 994

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: MSFJE-WHPKD-BMZN7-OE629-PM7JP-RH2P1



Vågane Viste Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 800 000	1 376 940
Sum driftsinntekter		1 800 000	1 376 940
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	523 000	523 000
Annen driftskostnad		171 818	211 613
Sum driftskostnader		694 818	734 613
Driftsresultat		1 105 182	642 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	884
Annen rentekostnad		281 873	292 677
Resultat av finansposter		-281 873	-291 793
Resultat før skattekostnad		823 309	350 534
Skattekostnad	2	181 338	77 118
Årsresultat		641 971	273 416
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Tilleggsutbytte		800 000	0
Overført fra annen egenkapital		-158 029	-26 584
Sum overføringer		641 971	273 416

Penneo Dokumentnøkkel: MSFJE-WHPKD-BMZN7-OE629-PM7JP-RH2P1



Vågane Viste Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	414 773	364 730
Sum immaterielle eiendeler		414 773	364 730
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 147 737	5 670 737
Sum varige driftsmidler		5 147 737	5 670 737
Sum anleggsmidler		5 562 510	6 035 467
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 247	38 766
Sum fordringer		44 247	38 766
Bankinnskudd, kontanter o.l.		774 279	743 476
Sum omløpsmidler		818 526	782 242
Sum eiendeler		6 381 036	6 817 709

Penneo Dokumentnøkkel: MSFJE-WHPKD-BMZ7-OE629-PM7JP-RH2P1



Vågane Viste Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs		1 171 654	1 171 654
Sum innskutt egenkapital		1 471 654	1 471 654
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		417 583	575 612
Sum opptjent egenkapital		417 583	575 612
Sum egenkapital	5	1 889 237	2 047 266
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	3 469 501	4 016 437
Sum annen langsiktig gjeld		3 469 501	4 016 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 906	11 332
Betalbar skatt	2	231 381	122 629
Skyldige offentlige avgifter		407 228	296 105
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		309 783	23 940
Sum kortsiktig gjeld		1 022 298	754 006
Sum gjeld		4 491 799	4 770 443
Sum egenkapital og gjeld		6 381 036	6 817 709

Stavanger, 12.03.2025

Sigmund Vågane
styreleder

Paul Kennet Vågane
styremedlem

Lars Ove Viste
styremedlem



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 192 311	12 192 311
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 192 311	12 192 311
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 044 574	7 044 574
= Bokført verdi 31.12.24	5 147 737	5 147 737
Årets ordinære avskrivninger	523 000	523 000
Økonomisk levetid	20 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	231 381	122 629
Endring i utsatt skattefordel	-50 043	-45 511
Skattekostnad ordinært resultat	181 338	77 118
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	823 309	350 534
Permanente forskjeller	956	0
Endring i midlertidige forskjeller	227 467	206 870
Skattepliktig inntekt	1 051 732	557 404
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	231 381	122 629
Sum betalbar skatt i balansen	231 381	122 629

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 885 333	-1 657 865	227 467
Sum	-1 885 333	-1 657 865	227 467
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 885 333	-1 657 865	227 467
Utsatt skattefordel (22 %)	-414 773	-364 730	50 043

Penneo Dokumentnøkkel: MSFJE-WHPKD-BMZN7-OE629-PM7JP-RH2P1



Note 3 Pantstillelser

	2024	2023
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	3 469 501	4 016 437
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Bygninger	5 147 737	5 670 737
Sum	5 147 737	5 670 737

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vågane Viste Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Truman AS	120	40,0	40,0
Brakkvald Invest AS	90	30,0	30,0
L.m. Holding AS	90	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2024	300 000	1 171 654	575 612	2 047 266
Tilleggsutbytte	0	0	-800 000	-800 000
Årets resultat	0	0	641 971	641 971
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Pr 31.12.2024	300 000	1 171 654	417 583	1 889 237

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2024	2023
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	2 091 177	2 259 597
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0



Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vågane, Sigmund

Styreleder

På vegne av: Vågane Viste Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-407858

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-03-13 08:03:46 UTC



Viste, Lars Ove

Styremedlem

På vegne av: Vågane Viste Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2151768

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-03-15 06:21:44 UTC



Vågane, Paul Kennet

Styremedlem

På vegne av: Vågane Viste Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4105332

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-03-19 15:33:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MSFJE-WHPKD-BMZN7-OE629-PM7JP-RH2P1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Vågane Viste Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vågane Viste Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 641 971. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemco Dokumentnøkkel: SSOX-7RZSC-UQEVK-WKTHU-EWX3D-5KTFJ



Revisors beretning 2024 for Vågane Viste Eiendom AS



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 20. mars 2025
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: SSOIX-7RZSC-UQEVK-WKTHU-EWX3D-5KTFJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesdal, Marianne

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-20 17:53:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SSOIX-7RZSC-UQEVK-WKTHU-EWX3D-5KTFJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.