



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 239 873  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARKVEIEN 59  
Forretningsadresse: c/o HBRI  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Holen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		416 736	416 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>416 736</b>	<b>416 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		4 564	4 564
Annen driftskostnad		504 080	401 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>508 644</b>	<b>405 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 908</b>	<b>10 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 731	10 790
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 731</b>	<b>10 790</b>
Annen finanskostnad		1 796	30 187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 796</b>	<b>30 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 935</b>	<b>-19 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 973</b>	<b>-8 570</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-85 973</b>	<b>-8 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 973</b>	<b>-8 570</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-85 973</b>	<b>-8 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-85 973	-8 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 973</b>	<b>-8 570</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 147 994	3 185 840
Sum varige driftsmidler		3 147 994	3 185 840
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 147 994	3 185 840
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		94 974	26 100
Sum fordringer		94 974	26 100
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 419	236 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 419	236 281
Sum omløpsmidler		205 392	262 381
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 353 386</b>	<b>3 448 221</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		494 856	580 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>494 856</b>	<b>580 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>495 856</b>	<b>581 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 193 261	1 230 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 612 238	1 612 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 805 499</b>	<b>2 842 238</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 805 499</b>	<b>2 842 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			138
Leverandørgjeld		4 230	14 124
Skyldige offentlige avgifter		1 128	564
Annen kortsiktig gjeld		46 673	9 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 031</b>	<b>24 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 857 530</b>	<b>2 866 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 353 386</b>	<b>3 448 221</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 646992

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 960 239 873  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARKVEIEN 59  
Forretningsadresse: c/o HBRI  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Holen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 960 239 873  
BORETTSLAGET MARKVEIEN 59

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		416 736	416 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>416 736</b>	<b>416 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		4 564	4 564
Annen driftskostnad		504 080	401 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>508 644</b>	<b>405 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 908</b>	<b>10 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 731	10 790
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 731</b>	<b>10 790</b>
Annen finanskostnad		1 796	30 187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 796</b>	<b>30 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 935</b>	<b>-19 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 973</b>	<b>-8 570</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-85 973</b>	<b>-8 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 973</b>	<b>-8 570</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-85 973</b>	<b>-8 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-85 973	-8 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 973</b>	<b>-8 570</b>



Organisasjonsnr: 960 239 873  
BORETTSLAGET MARKVEIEN 59

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 147 994	3 185 840
Sum varige driftsmidler		3 147 994	3 185 840

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 147 994	3 185 840
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		94 974	26 100
Sum fordringer		94 974	26 100

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 419	236 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 419	236 281

Sum omløpsmidler		205 392	262 381
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 353 386</b>	<b>3 448 221</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		494 856	580 829



Sum opptjent egenkapital	494 856	580 829
Sum egenkapital	495 856	581 829
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 193 261	1 230 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 612 238	1 612 238
Sum annen langsiktig gjeld	2 805 499	2 842 238
Sum langsiktig gjeld	2 805 499	2 842 238
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		138
Leverandørgjeld	4 230	14 124
Skyldige offentlige avgifter	1 128	564
Annen kortsiktig gjeld	46 673	9 328
Sum kortsiktig gjeld	52 031	24 154
Sum gjeld	2 857 530	2 866 392
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 353 386</b>	<b>3 448 221</b>



Organisasjonsnr: 960 239 873  
BORETTSLAGET MARKVEIEN 59

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2022 I  
MARKVEIEN 59 BORETTSLAG**

Ordinær generalforsamling i Markveien 59 BRL, avholdes mandag 20. juni 2022, kl. 20.00 som digitalt nettmøte.

Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett. Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand og leietager har rett til å være til stede og til å uttale seg.

Dersom De ikke kan møte på generalforsamlingen kan De i henhold til lov om borettslag § 7-3 møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn en andelseier.

Fullmakter leveres i utfylt stand ved møtestart.

---

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

**1. KONSTITUERING (B)**

- A. Valg av møteleder
- B. Valg av sekretær og en eller to andelseiere til å underskrive protokollen.
- C. Opptak av navnefortegnelse.
- D. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn.

**2. REVIDERT OPPGJØR FOR 2021 (B)**

Styret foreslår å overføre balansen til lånet som fra 1. januar 2022 er overført Sameiet Markveien 59.

**3. GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR (B)**

Styrets honorar på kr 1000 for styremedlemmer og kr 2000 for styreleder for 2021 foreslås godkjent. Revisors honorar foreslås godkjent etter regning.

Oslo, 6. juni 2022  
Styret i Markveien 59 BRL

Bjørn Tscherning Hjulstad

Bjørn Erik Olsen



**BORETTSLAGET MARKVEIEN 59  
ORG.NR. 960 239 873, KUNDENR. 3974**

**INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.



### DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>238 227</b>	<b>213 145</b>	<b>238 227</b>	<b>153 361</b>
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		-85 973	-8 570	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-36 739	0	0	0
Reduksjon egenkapital i fellesanlegg		37 846	33 653	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>-84 866</b>	<b>25 083</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>153 361</b>	<b>238 227</b>	<b>238 227</b>	<b>153 361</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>					
Omløpsmidler		205 392	262 381		
Kortsiktig gjeld		-52 031	-24 154		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>153 361</b>	<b>238 227</b>		



**BORETTSLAGET MARKVEIEN 59**  
**ORG.NR. 960 239 873, KUNDENR. 3974**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	416 736	416 736	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>416 736</b>	<b>416 736</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-564	-564	0	0
Styrehonorar	4	-4 000	-4 000	0	0
Revisjonshonorar	5	-8 340	-7 873	0	0
Regnskapsførerhonorar		-17 775	-17 308	0	0
Konsulenthonorar	6	-74 657	-57 839	0	0
Drift og vedlikehold	7	-159	-16 167	0	0
Kommunale avgifter	8	-960	-1 474	0	0
Kostnader sameie	18	-331 798	-229 891	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-65 560	-64 444	0	0
Andre driftskostnader	9	-4 831	-6 351	0	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-508 644</b>	<b>-405 909</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-91 908</b>	<b>10 827</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	7 731	10 790	0	0
Finanskostnader	11	-1 796	-30 187	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>5 935</b>	<b>-19 397</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-85 973</b>	<b>-8 570</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-85 973	-8 570		



**BORETTSLAGET MARKVEIEN 59**  
**ORG.NR. 960 239 873, KUNDENR. 3974**

**BALANSE**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	2 242 274	2 242 274
Tomt		893 575	893 575
Andel egenkapital i fellesanlegg	18	12 145	49 991
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 147 994</b>	<b>3 185 840</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		2 997	0
Forskuddsbetalte kostnader		25 403	24 527
Andre kortsiktige fordringer	13	66 574	1 574
Driftskonto OBOS-banken		110 419	236 281
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>205 392</b>	<b>262 381</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 353 386</b>	<b>3 448 221</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 10 * 100		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		494 856	580 829
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>495 856</b>	<b>581 829</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	1 193 261	1 230 000
Borettsinnskudd	15	1 612 238	1 612 238
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 805 499</b>	<b>2 842 238</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	5 328
Leverandørgjeld		4 230	14 124
Skyldige offentlige avgifter	16	1 128	564
Påløpte renter		0	138
Annen kortsiktig gjeld	17	46 673	4 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>52 031</b>	<b>24 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 353 386</b>	<b>3 448 221</b>
Pantstillelse		0	2 065 000
Garantiansvar	18	1 279 912	10 959

Oslo, 09.06.2022

Styret i Borettslaget Markveien 59



Bjørn Tscherning Hjulstad

Bjørn Erik Olsen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	366 360
Vedlikeholdsfond	50 376
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>416 736</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-564
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-564</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 4 000. I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 450, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 340.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-72 082
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 575
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-74 657</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Kostnader dugnader	-159
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-159</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-960
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-960</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre kostnader tillitsvalgte	-450
Andre kontorkostnader	-1 249
Porto	-166
Gaver	-782
Bank- og kortgebyr	-2 184
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-4 831</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Andre renteinntekter	7 731
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>7 731</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

OBOS Boligkreditt	138
OBOS-banken	-1 934
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-1 796</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Saldo 1.1	2 242 274
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>2 242 274</b>

Tomten er kjøpt.

Gnr.228/bnr.199

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Lån til Sameiet Markveien 59	65 000
Eiendomsskatt 2019 (fordring mot beboer)	1 574
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>66 574</b>

**NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,05 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2011	-1 230 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt - Kortsiktig gjeld Sameiet Markveien 59	36 739	
		-1 193 261

<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-1 193 261</b>
------------------------------------	-------------------

Lånet til OBOS Boligkreditt AS er i sin helhet nedbetalt av borettslaget pr 31.12.21.

Lånet tilhører Sameiet Markveien 59 og overføres pr 1.1.2022

**NOTE: 15****BORETTSINNSKUDD**

Saldo 1.1	-1 612 238
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-1 612 238</b>

**NOTE: 16****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 128
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-1 128</b>

**NOTE: 17****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Betalte avdrag lån i OBOS-banken (Borettslaget Markveien 59)	-36 739
Betalte renter lån i OBOS-banken (Borettslaget Markveien 59)	-1 934
Avsatt styrehonorar	-8 000
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-46 673</b>



**NOTE: 18**

**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet er sameier i Markveien 59 Sameie med 667/864. Borettslaget har solidaransvar, og garantiansvaret refererer seg til den samlede gjeld i sameiet som utgjør kr. 1 279 912. Av den samlede gjelden utgjør kr. 1 193 261 lånet som pr. 31.12.21 står registrert i selskapets regnskap, men som av OBOS Boligkreditt er overført sameiet pr 31.12.21, ref note 14. Borettslaget andel av sameiets egenkapital fremkommer i balansen som anleggsmidler under posten "Andel egenkapital i fellesanlegg". Borettslagets andel av driftskostnader og årsresultat er inntatt i resultatregnskapet under postene "Kostnader sameie" og "Finansinntekter". Til orientering vedlegges sameiets regnskap.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Markveien 59

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Markveien 59.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 50QEP-AE2L2-MJAU1-ZH50D-ZE7K-6F3DC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-10 12:41:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 50QEP-AE2L2-MJAU1-ZH50D-ZE7K-6F3DC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>