



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARVE ROSFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Farsundsveien 202
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narve Rosfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	8 500	7 750
Sum kostnader		8 500	7 750
Driftsresultat		-8 500	-7 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	2 000 000	225 000
Inntekt på investering i andre selskaper	5		
Annen renteinntekt		2 121	6 620
Sum finansinntekter		2 002 121	231 620
Netto finans		2 002 121	231 620
Ordinært resultat før skattekostnad		1 993 621	223 870
Skattekostnad	4	11 800	1 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 981 821	222 640
Årsresultat		1 981 821	222 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 981 821	222 640
Totalresultat		1 981 821	222 640
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 981 821	222 640
Sum overføringer og disponeringer		1 981 821	222 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	114 100	114 100
Investeringer i tilknyttet selskap	5	16 900 000	6 400 000
Aksjer i andre selskaper	5		
Sum finansielle anleggsmidler		17 014 100	6 514 100
Sum anleggsmidler		17 014 100	6 514 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre utestående fordringer	5		
Konsernfordringer	5	130 200	183 800
Sum fordringer		130 200	183 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		3 286 114	1 492 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 286 114	1 492 243
Sum omløpsmidler		3 416 314	1 676 043
SUM EIENDELER		20 430 414	8 190 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 10 000)	1	2 000 000	2 000 000
Overkurs		4 390 000	4 390 000
Annen innskutt egenkapital		10 500 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		16 890 000	6 390 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 539 039	1 799 018
Sum opptjent egenkapital		3 539 039	1 799 018
Sum egenkapital	3	20 429 039	8 189 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 375	1 125
Sum kortsiktig gjeld		1 375	1 125
Sum gjeld		1 375	1 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 430 414	8 190 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 635044

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARVE ROSFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Farsundsveien 202
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narve Rosfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 260 782
NARVE ROSFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	8 500	7 750
Sum kostnader		8 500	7 750
Driftsresultat		-8 500	-7 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	2 000 000	225 000
Inntekt på investering i andre selskaper	5		
Annen renteinntekt		2 121	6 620
Sum finansinntekter		2 002 121	231 620
Netto finans		2 002 121	231 620
Ordinært resultat før skattekostnad		1 993 621	223 870
Skattekostnad	4	11 800	1 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 981 821	222 640
Årsresultat		1 981 821	222 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 981 821	222 640
Totalresultat		1 981 821	222 640
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 981 821	222 640
Sum overføringer og disponeringer		1 981 821	222 640



Organisasjonsnr: 989 260 782
NARVE ROSFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	114 100	114 100
Investeringer i tilknyttet selskap	5	16 900 000	6 400 000
Aksjer i andre selskaper	5		
Sum finansielle anleggsmidler		17 014 100	6 514 100
Sum anleggsmidler		17 014 100	6 514 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre utestående fordringer	5		
Konsernfordringer	5	130 200	183 800
Sum fordringer		130 200	183 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		3 286 114	1 492 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 286 114	1 492 243
Sum omløpsmidler		3 416 314	1 676 043

SUM EIENDELER 20 430 414 8 190 143

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 10 000)	1	2 000 000	2 000 000
Overkurs		4 390 000	4 390 000
Annen innskutt egenkapital		10 500 000	
Sum innskutt egenkapital		16 890 000	6 390 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 539 039	1 799 018
Sum opptjent egenkapital		3 539 039	1 799 018
Sum egenkapital	3	20 429 039	8 189 018



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 375	1 125
Sum kortsiktig gjeld		1 375	1 125
Sum gjeld		1 375	1 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 430 414	8 190 143



Organisasjonsnr: 989 260 782
NARVE ROSFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

for

Narve Rosfjord Eiendom AS

**Narve Rosfjord Eiendom AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Andre driftskostnader	2	8 500	7 750
Sum driftskostnader		8 500	7 750
Driftsresultat		-8 500	-7 750
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	2 000 000	225 000
Renteinntekter		2 121	6 620
Resultat av finansposter		2 002 121	231 620
Ordinært resultat før skattekostnad		1 993 621	223 870
Skattekostnad	4	11 800	1 230
Årets resultat		1 981 821	222 640
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 981 821	222 640
Sum overføringer		1 981 821	222 640



Narve Rosfjord Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	5	114 100	114 100
Aksjer i tilknyttede selskaper	5	16 900 000	6 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 014 100</u>	<u>6 514 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 014 100</u>	<u>6 514 100</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap	5	130 200	183 800
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd, kontanter		3 286 114	1 492 243
Sum omløpsmidler		<u>3 416 314</u>	<u>1 676 043</u>
SUM EIENDELER		<u>20 430 414</u>	<u>8 190 143</u>

**Narve Rosfjord Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 10 000)	1	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		10 500 000	0
Overkurs		4 390 000	4 390 000
Sum innskutt egenkapital		16 890 000	6 390 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 539 039	1 799 018
Sum opptjent egenkapital		3 539 039	1 799 018
Sum egenkapital	3	20 429 039	8 189 018
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 375	1 125
Sum kortsiktig gjeld		1 375	1 125
Sum gjeld		1 375	1 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 430 414	8 190 143

Lyngdal, den 10. august 2021
Styret i Narve Rosfjord Eiendom AS

Narve Rosfjord
Narve Rosfjord
Styrets leder



Noter til regnskapet for 2020

Narve Rosfford Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Aksjer i andre selskaper.

Aksjer i andre selskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte og andre utdelinger fra andre selskaper er inntektsført i samme år som det er avsatt.

Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.



Noter til regnskapet for 2020

Narve Rosfjord Eiendom AS

Note 1: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 2.000.000,-, er fordelt på 200 aksjer a kr 10.000,-.

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel	Stemmeandel	
Narve Rosfjord	200	100 %	100 %	Daglig leder og styreformann
	<u>200</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>	

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Note 3: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	2 000 000		4 390 000	1 799 018	8 189 018
Tilgang dette år		10 500 000			10 500 000
Tilleggsutbytte				-200 000	-200 000
Avgitt konsernbidrag, netto				-41 800	-41 800
Årets resultat				1 981 821	1 981 821
Egenkapital 31.12.	<u>2 000 000</u>	<u>10 500 000</u>	<u>4 390 000</u>	<u>3 539 039</u>	<u>20 429 039</u>

Note 4: Skattekostnad

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	1 993 621
Konsernbidrag	-53 600
Permanente forskjeller	-1 940 000
Skattepliktig inntekt	<u>21</u>
Betalbar skatt	0
Skatt konsernbidrag	11 800
For meget/for lite avsatt tidligere år	0
Årets skattekostnad	<u>11 800</u>



Noter til regnskapet for 2020

Narve Rosfjord Eiendom AS

Note 5: Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper.

Selskapet har aksjer i følgende selskap:

Firma	Kontor	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi	Selskapets resultat for 2020	Selskapets egenkapital 31.12.2020
Narve Rosfjord Engineering AS	Lyngdal	100 %	114 100	-11 163	138 763
Lyngdal Byggeforretning AS	Lyngdal	20 %	7 500 000	9 845 867	69 365 029
Rosfjordgruppen AS	Lyngdal	20 %	9 400 000	5 510 871	11 213 762
			<u>17 014 100</u>		

Mellomværende med selskapene:

Narve Rosfjord Engineering AS

Fordring

130 200

Selskapet har i 2020 mottatt følgende utbytter:

Lyngdal Byggeforretning AS

1 000 000

Rosfjordgruppen AS

1 000 000

2 000 000



STYREMØTE
i
Narve Rosfjord Eiendom AS

ble avholdt den 10. august 2021 på selskapets kontor.

Tilstede var:

- Narve Rosfjord

Samtlige styremedlemmer var til stede. Styret var dermed vedtaksført.

Til behandling forelå:

- 1. Forslag til årsregnskap**
Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått.
- 2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte**
Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat. Styrets godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat.
- 3. Godkjenning av årsregnskap**
Deretter vedtok styret det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.
- 4. Innkalling til ordinær generalforsamling**
Styret besluttet å fremlegge årsregnskap for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.
- 5. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift**
Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutviklingen var tilfredsstillende/som forventet.
- 6. Eventuelt**
Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Lyngdal, den 10. august 2021


Narve Rosfjord



Ordinær generalforsamling i

Narve Rosfjord Eiendom AS

Den 10. august 2021 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Narve Rosfjord Eiendom AS

Tilstede var: Narve Rosfjord

Således var samtlige aksjonærer representert.

Til behandling forelå:

1. **Valg av møteleder**
Narve Rosfjord ble valgt til å lede møtet.
2. **Godkjenning av innkallingen**
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.
3. **Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder utdeling av utbytte**
Styrets forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.
4. **Fastsettelse av styrets honorar**
Det ble vedtatt å ikke godtgjøre styret med honorar for siste år.
5. **Eventuelt**
Det har ikke kommet inn saker for behandling under dette punktet.

Lyngdal, den 10. august 2021


Narve Rosfjord