



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 181 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Sven Ove Beck-Larsen  
Sponstubben 14  
1414 TROLLÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Ove Beck-Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		184 960	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 960</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 2	20 127	0
Annen driftskostnad		115 809	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 936</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 024</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 044	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 044</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		127 092	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 092</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 048</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 024</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-16 945	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 079</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-60 079	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 079</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		16 945	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 945</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 254 850	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 254 850</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 271 795</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		150 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 808	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 808</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 808</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 439 603</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		2 500 800	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 495 016</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		60 079	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-60 079</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 434 937</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 985 303	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 985 303</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 985 303</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		19 363	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 363</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 004 666</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 439 603</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341270

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 181 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Sven Ove Beck-Larsen  
Maridalsveien 227B  
0467 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Ove Beck-Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Organisasjonsnr: 933 181 197  
ABBO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		184 960	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 960</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 2	20 127	0
Annen driftskostnad		115 809	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 936</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 024</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 044	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 044</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		127 092	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 092</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 048</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 024</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-16 945	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 079</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-60 079	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 079</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 181 197  
ABBO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		16 945	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 945</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 254 850	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 254 850</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 271 795</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner		150 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>150 000</b>	<b>0</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 808	0
-------------------------------	--	--------	---

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 808</b>	<b>0</b>
--	--	---------------	----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 808</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 439 603</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		2 500 800	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 495 016</b>	<b>0</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		60 079	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-60 079</b>	<b>0</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 434 937</b>	<b>0</b>
------------------------	--	------------------	----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	3 985 303
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 985 303</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 985 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		19 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 004 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 439 603</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser		0
Pantstillelser		0



Organisasjonsnr: 933 181 197  
ABBO EIENDOM AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid, med unntak av fast eiendom hvor løpende vedlikehold forutsettes å ivareta driftsmiddelets verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

### Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

### Note

2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

### Note

3

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20127.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20127.00	0.00

#### Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet gavekort til styrets medlemmer, kr 5 000,- hver.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

4

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6254850.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6254850.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6254850.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

#### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Verdien gjelder i sin helhet fast eiendom hvor løpende vedlikehold forutsettes å ivareta verdien av eiendelen.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3548179.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3985303.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6254850.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse