



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 868 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M3 BOLIGER UMLEIE AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 021 786	1 677 308
Sum inntekter		2 021 786	1 677 308
Kostnader			
Varekostnad		138 401	117 305
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	492 868	287 922
Sum kostnader		631 269	405 227
Driftsresultat		1 390 516	1 272 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			47
Sum finansinntekter			47
Annen rentekostnad		640 492	862 348
Annen finanskostnad		4 286	
Sum finanskostnader		644 778	862 348
Netto finans		-644 778	-862 301
Ordinært resultat før skattekostnad		745 738	409 781
Skattekostnad på ordinært resultat	2	85 284	
Ordinært resultat etter skattekostnad		660 454	409 781
Årsresultat	3	660 454	409 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		660 454	409 781
Totalresultat		660 454	409 781
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		358 082	409 781



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		302 372	
Sum overføringer og disponeringer		660 454	409 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	31 173 975	31 173 975
Sum varige driftsmidler		31 173 975	31 173 975
Sum anleggsmidler		31 173 975	31 173 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 766	12 960
Andre kortsiktige fordringer		24 052	40 852
Sum fordringer		68 818	53 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			66 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			66 618
Sum omløpsmidler		68 818	120 430
SUM EIENDELER		31 242 794	31 294 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		296 802	
Udekket tap			358 082
Sum opptjent egenkapital		296 802	-358 082
Sum egenkapital	3	326 802	-333 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 000 000	23 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 020 000	7 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 020 000	31 070 000
Sum langsiktig gjeld		29 020 000	31 070 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		753 417	
Leverandørgjeld		36 904	23 010
Betalbar skatt	2	85 284	
Annen kortsiktig gjeld		1 020 387	535 048
Sum kortsiktig gjeld		1 895 992	558 057
Sum gjeld		30 915 992	31 628 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 242 794	31 294 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 505005

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 868 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M3 BOLIGER UTLEIE AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 919 868 694
M3 BOLIGER UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 021 786	1 677 308
Sum inntekter		2 021 786	1 677 308
Kostnader			
Varekostnad		138 401	117 305
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	492 868	287 922
Sum kostnader		631 269	405 227
Driftsresultat		1 390 516	1 272 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			47
Sum finansinntekter			47
Annen rentekostnad		640 492	862 348
Annen finanskostnad		4 286	
Sum finanskostnader		644 778	862 348
Netto finans		-644 778	-862 301
Ordinært resultat før skattekostnad		745 738	409 781
Skattekostnad på ordinært resultat	2	85 284	
Ordinært resultat etter skattekostnad		660 454	409 781
Årsresultat	3	660 454	409 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		660 454	409 781
Totalresultat		660 454	409 781
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		358 082	409 781
Avsatt til annen egenkapital		302 372	
Sum overføringer og disponeringer		660 454	409 781



Organisasjonsnr: 919 868 694
M3 BOLIGER UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 6

Sum varige driftsmidler **31 173 975** **31 173 975**

Sum anleggsmidler **31 173 975** **31 173 975**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 44 766 12 960

Andre kortsiktige fordringer 24 052 40 852

Sum fordringer **68 818** **53 812**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 66 618

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **66 618**

Sum omløpsmidler **68 818** **120 430**

SUM EIENDELER **31 242 794** **31 294 405**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital -5 570

Sum innskutt egenkapital **30 000** **24 430**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 296 802

Udekket tap 358 082

Sum opptjent egenkapital **296 802** **-358 082**

Sum egenkapital **3** **326 802** **-333 652**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	22 000 000	23 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 020 000	7 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 020 000	31 070 000
Sum langsiktig gjeld		29 020 000	31 070 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		753 417	
Leverandørgjeld		36 904	23 010
Betalbar skatt	2	85 284	
Annen kortsiktig gjeld		1 020 387	535 048
Sum kortsiktig gjeld		1 895 992	558 057
Sum gjeld		30 915 992	31 628 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 242 794	31 294 405



Organisasjonsnr: 919 868 694
M3 BOLIGER UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

M3 Boliger Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 868 694



RESULTATREGNSKAP

M3 BOLIGER UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 021 786	1 677 308
Sum driftsinntekter		2 021 786	1 677 308
Varekostnad		138 401	117 305
Annen driftskostnad	1	492 868	287 922
Sum driftskostnader		631 269	405 227
Driftsresultat		1 390 516	1 272 082
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	47
Annen rentekostnad		640 492	862 348
Annen finanskostnad		4 286	0
Resultat av finansposter		-644 778	-862 301
Ordinært resultat før skattekostnad		745 738	409 781
Skattekostnad på ordinært resultat	2	85 284	0
Ordinært resultat		660 454	409 781
Årsresultat	3	660 454	409 781
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		302 372	0
Overført til udekket tap		-358 082	-409 781
Sum overføringer		660 454	409 781



BALANSE

M3 BOLIGER UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	31 173 975	31 173 975
Sum varige driftsmidler		31 173 975	31 173 975
Sum anleggsmidler		31 173 975	31 173 975
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		44 766	12 960
Andre kortsiktige fordringer		24 052	40 852
Sum fordringer		68 818	53 812
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	66 618
Sum omløpsmidler		68 818	120 430
Sum eiendeler		31 242 794	31 294 405



BALANSE

M3 BOLIGER UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		296 802	0
Udekket tap		0	-358 082
Sum opptjent egenkapital		296 802	-358 082
Sum egenkapital	3	326 802	-333 652
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 000 000	23 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 020 000	7 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 020 000	31 070 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		753 417	0
Leverandørgjeld		36 904	23 010
Betalbar skatt	2	85 284	0
Annen kortsiktig gjeld		1 020 387	535 048
Sum kortsiktig gjeld		1 895 992	558 057
Sum gjeld		30 915 992	31 628 057
Sum egenkapital og gjeld		31 242 794	31 294 405

Oslo, 20.06.2022
Styret i M3 Boliger Utleie AS

Marius Bjelland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 284	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	85 284	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	745 738	409 781
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-358 083	-409 781
Skattepliktig inntekt	387 655	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 284	0
Sum betalbar skatt i balansen	85 284	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-358 083	-358 083
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	358 083	358 083
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	-358 082	-333 652
Årets resultat			660 454	660 454
Dekning Annen innskutt ek		5 570	-5 570	0
Pr 31.12.2021	30 000	0	296 802	326 802



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I M3 BOLIGER UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjelland Holding AS	100	33,3	33,3
Boulder Holding AS	100	33,3	33,3
Nora Holding AS	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Styreleder Marius Bjelland eier 100% av aksjene i Bjelland Holding AS.

Note 5 - Anleggsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	31 173 975
Tilgang/avgang	0
Anskaffelseskost pr 31.12	31 173 975
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0
Balansført verdi pr 31.12	31 173 975

Selskapets eiendom er boliger. Disse avskrives ikke.

Note 6 Langsiktig gjeld og sikkerhetsstillelser

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld		
Gjeld til aksjonærer	7 020 000	7 320 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 000 000	18 750 000
Sum	17 000 000	18 750 000
Gjeld sikret ved pant	22 000 000	23 750 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	31 173 975	31 173 975
Sum	31 173 975	31 173 975



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i M3 Boliger Utleie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for M3 Boliger Utleie AS som viser et overskudd på kr 660 454. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 20. juni 2022

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor