



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 083 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNAVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 971 112	2 856 836
Annen driftsinntekt		867 587	946 961
Sum inntekter		3 838 699	3 803 797
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 221 544	1 228 393
Annen driftskostnad		920 380	979 746
Sum kostnader		2 141 924	2 208 139
Driftsresultat		1 696 775	1 595 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 470	32 550
Sum finansinntekter		63 470	32 550
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 662 391	1 444 348
Annen rentekostnad		0	1 369
Sum finanskostnader		1 662 391	1 445 717
Netto finans		-1 598 921	-1 413 167
Resultat før skattekostnad		97 855	182 490
Skattekostnad	4, 5	21 439	40 449
Årsresultat		76 415	142 041
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		76 415	142 041
Sum overføringer og disponeringer		76 415	142 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	454 574	388 200
Sum immaterielle eiendeler		454 574	388 200
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	32 227 537	33 449 081
Maskiner og anlegg	2, 3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		32 227 537	33 449 081
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 682 110	33 837 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	220 017	323 168
Andre kortsiktige fordringer	6	103 572	126 510
Sum fordringer		323 589	449 678
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	320 341	578 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 341	578 424
Sum omløpsmidler		643 930	1 028 102
SUM EIENDELER		33 326 040	34 865 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 250 000	1 250 000
Overkurs	7	5 143 471	5 143 471
Annen innskutt egenkapital	7	2 004 064	2 004 064
Sum innskutt egenkapital		8 397 535	8 397 535
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	272 882	196 466
Sum opptjent egenkapital		272 882	196 466
Sum egenkapital		8 670 416	8 594 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	24 473 619	26 011 228
Sum annen langsiktig gjeld		24 473 619	26 011 228
Sum langsiktig gjeld		24 473 619	26 011 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 490	108 864
Betalbar skatt	4, 5	87 813	95 250
Annen kortsiktig gjeld		27 702	56 040
Sum kortsiktig gjeld		182 005	260 154
Sum gjeld		24 655 624	26 271 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 326 040	34 865 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453140

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 083 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNAVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 914 083 176
BRENNAVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 971 112	2 856 836
Annen driftsinntekt		867 587	946 961
Sum inntekter		3 838 699	3 803 797
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 221 544	1 228 393
Annen driftskostnad		920 380	979 746
Sum kostnader		2 141 924	2 208 139
Driftsresultat		1 696 775	1 595 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 470	32 550
Sum finansinntekter		63 470	32 550
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 662 391	1 444 348
Annen rentekostnad		0	1 369
Sum finanskostnader		1 662 391	1 445 717
Netto finans		-1 598 921	-1 413 167
Resultat før skattekostnad		97 855	182 490
Skattekostnad	4, 5	21 439	40 449
Årsresultat		76 415	142 041
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		76 415	142 041
Sum overføringer og disponeringer		76 415	142 041



Organisasjonsnr: 914 083 176
BRENNAVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	454 574	388 200
Sum immaterielle eiendeler		454 574	388 200
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	32 227 537	33 449 081
Maskiner og anlegg	2, 3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		32 227 537	33 449 081
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 682 110	33 837 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	220 017	323 168
Andre kortsiktige fordringer	6	103 572	126 510
Sum fordringer		323 589	449 678
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	320 341	578 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 341	578 424
Sum omløpsmidler		643 930	1 028 102
SUM EIENDELER		33 326 040	34 865 383

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 250 000	1 250 000
Overkurs	7	5 143 471	5 143 471
Annen innskutt egenkapital	7	2 004 064	2 004 064
Sum innskutt egenkapital		8 397 535	8 397 535
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	272 882	196 466
Sum opptjent egenkapital		272 882	196 466
Sum egenkapital		8 670 416	8 594 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	24 473 619	26 011 228
Sum annen langsiktig gjeld		24 473 619	26 011 228
Sum langsiktig gjeld		24 473 619	26 011 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 490	108 864
Betalbar skatt	4, 5	87 813	95 250
Annen kortsiktig gjeld		27 702	56 040
Sum kortsiktig gjeld		182 005	260 154
Sum gjeld		24 655 624	26 271 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 326 040	34 865 383



Organisasjonsnr: 914 083 176
BRENNAVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader er presentert som annen driftsinntekt og tilhørende kostnader inngår i andre driftskostnader. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Mellomværende mellom konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer/gjeld Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Hero Kapital AS

Forretningskontor for morselskapet

Brobekkveien 102B, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24473619.00	26011228.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	32767895.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende renteberegnes med en rentesats som tilsvarende den flytende rentesats konsernet betaler på eksterne lånefinansiering. Morselskapet Hero Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer. Banken har sikkerhet i eiendommer, bankinnskudd og kundefordringer.



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BRENNAVEIEN EIENDOM AS
914 083 176

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 971 112	2 856 836
Annen driftsinntekt		867 587	946 961
Sum driftsinntekter		3 838 699	3 803 797
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 221 544	1 228 393
Annen driftskostnad		920 380	979 746
Sum driftskostnader		2 141 924	2 208 139
Driftsresultat		1 696 775	1 595 658
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		63 470	32 550
Sum finansinntekter		63 470	32 550
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 662 391	1 444 348
Annen rentekostnad		0	1 369
Sum finanskostnader		1 662 391	1 445 717
Netto finans		-1 598 921	-1 413 167
Resultat før skattekostnad		97 855	182 490
Skattekostnad	4, 5	21 439	40 449
Årsresultat		76 415	142 041
Overføringer			
Annen egenkapital		76 415	142 041
Sum overføringer		76 415	142 041



BRENNAVEIEN EIENDOM AS
914 083 176

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	454 574	388 200
Sum immaterielle eiendeler		454 574	388 200
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	32 227 537	33 449 081
Sum varige driftsmidler		32 227 537	33 449 081
Sum anleggsmidler		32 682 110	33 837 281
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	220 017	323 168
Andre kortsiktige fordringer	6	103 572	126 510
Sum fordringer		323 589	449 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	320 341	578 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 341	578 424
Sum omløpsmidler		643 930	1 028 102
SUM EIENDELER		33 326 041	34 865 383



BRENNAVEIEN EIENDOM AS
914 083 176

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 250 000	1 250 000
Overkurs	7	5 143 471	5 143 471
Annen innskutt egenkapital	7	2 004 064	2 004 064
Sum innskutt egenkapital		8 397 535	8 397 535
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	272 882	196 466
Sum opptjent egenkapital		272 882	196 466
Sum egenkapital		8 670 416	8 594 001
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	24 473 619	26 011 228
Sum annen langsiktig gjeld		24 473 619	26 011 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 490	108 864
Betalbar skatt	4, 5	87 813	95 250
Annen kortsiktig gjeld		27 702	56 040
Sum kortsiktig gjeld		182 005	260 154
Sum gjeld		24 655 624	26 271 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 326 041	34 865 383

OSLO, 07.02.2025

Christer Dramstad
styrets leder

Terje Helgesen
styremedlem

Thomas Nguyen
styremedlem



BRENNAVEIEN EIENDOM AS
914 083 176

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden.

Viderefakturerte felleskostnader er presentert som annen driftsinntekt og tilhørende kostnader inngår i andre driftskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Mellomværende mellom konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer/gjeld

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BRENNAVEIEN EIENDOM AS
914 083 176

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	41 880 291
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	41 880 291
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-8 431 210
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-9 652 754
Balanseført verdi pr 31.12	32 227 537
Årets av- og nedskrivninger	1 221 544
Avskrivningsplan	0 - 25 %

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Hero Kapital AS

Forretningskontor for morselskapet

Brobekkveien 102B, Oslo

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	24 473 619	26 011 228

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	32 767 895
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsemellomværende renteberegnes med en rentesats som tilsvarer den flytende rentesats konsernet betaler på eksternt lånefinansiering.

Morselskapet Hero Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer.

Banken har sikkerhet i eiendommer, bankinnskudd og kundefordringer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	87 813	95 250
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-66 374	-54 801
Skattekostnad	21 439	40 449



BRENNAVEIEN EIENDOM AS

914 083 176

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	97 855	182 490
Permanente forskjeller	-401	1 369
+/- Endring i midlertidige forskjeller	301 699	249 095
Skattepliktig inntekt	399 152	432 954

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	87 813	95 250
Betalbar skatt i balansen	87 813	95 250

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan ulignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 201 835	-1 616 075	414 241
Gevinst- og tapskonto	-562 710	-450 168	-112 542
Netto forskjeller	-1 764 545	-2 066 244	301 699
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 764 545	-2 066 244	301 699
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-388 200	-454 574	66 374

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 250 000	5 143 471	2 004 064	196 466	8 594 001
Årsresultat	0	0	0	76 415	76 415
Egenkapital 31.12.2024	1 250 000	5 143 471	2 004 064	272 882	8 670 416



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Brennaveien Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brennaveien Eiendom AS som viser et overskudd på kr 76 415. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. februar 2025
PKF REVISJON AS



Jørn Hovland
statsautorisert revisor