



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 009 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRINDA NÆRING AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Grue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.11.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	98 865	238 510
Sum kostnader		98 865	238 510
Driftsresultat		-98 865	-238 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		8 866 330	4 755 765
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 024 929	3 123 511
Sum finansinntekter		15 891 259	7 879 276
Rentekostnad til foretak i samme konsern		403 756	46 632
Annen rentekostnad		17 061 449	5 738 881
Sum finanskostnader		17 465 205	5 785 513
Netto finans		-1 573 946	2 093 763
Resultat før skattekostnad		-1 672 811	1 855 253
Skattekostnad		-366 651	408 155
Årsresultat		-1 306 160	1 447 097
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	0
Annen egenkapital		-1 306 160	1 447 098
Sum overføringer og disponeringer		-1 306 160	1 447 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		366 651	0
Sum immaterielle eiendeler		366 651	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	233 003 722	184 644 283
Lån til foretak i samme konsern	2	131 480 851	122 737 230
Sum finansielle anleggsmidler		364 484 572	307 381 512
Sum anleggsmidler		364 851 223	307 381 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	9 777 088	5 451 434
Sum fordringer		9 777 088	5 451 434
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258	2 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258	2 159
Sum omløpsmidler		9 777 345	5 453 592
SUM EIENDELER		374 628 568	312 835 104

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	66 900 000	66 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		66 894 430	66 894 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	142 085	1 448 245
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		142 085	1 448 245
Sum egenkapital		67 036 515	68 342 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	274 194 373	233 185 303
Langsiktig konserngjeld	2, 5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		274 194 373	233 185 303
Sum langsiktig gjeld		274 194 373	233 185 303
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	18 966 806	9 302 976
Annen kortsiktig gjeld		14 430 875	2 004 151
Sum kortsiktig gjeld		33 397 681	11 307 127
Sum gjeld		307 592 054	244 492 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		374 628 569	312 835 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 757031

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 009 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRINDA NÆRING AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Grue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.11.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.11.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 009 696
STRINDA NERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	98 865	238 510
Sum kostnader		98 865	238 510
Driftsresultat		-98 865	-238 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		8 866 330	4 755 765
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 024 929	3 123 511
Sum finansinntekter		15 891 259	7 879 276
Rentekostnad til foretak i samme konsern		403 756	46 632
Annen rentekostnad		17 061 449	5 738 881
Sum finanskostnader		17 465 205	5 785 513
Netto finans		-1 573 946	2 093 763
Resultat før skattekostnad		-1 672 811	1 855 253
Skattekostnad		-366 651	408 155
Årsresultat		-1 306 160	1 447 097
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	0
Annen egenkapital		-1 306 160	1 447 098
Sum overføringer og disponeringer		-1 306 160	1 447 098



Organisasjonsnr: 928 009 696
STRINDA NERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		366 651	0
Sum immaterielle eiendeler		366 651	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		233 003 722	184 644 283
Lån til foretak i samme konsern	2	131 480 851	122 737 230
Sum finansielle anleggsmidler		364 484 572	307 381 512
Sum anleggsmidler		364 851 223	307 381 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	9 777 088	5 451 434
Sum fordringer		9 777 088	5 451 434
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258	2 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258	2 159
Sum omløpsmidler		9 777 345	5 453 592
SUM EIENDELER		374 628 568	312 835 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	66 900 000	66 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		66 894 430	66 894 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	142 085	1 448 245
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		142 085	1 448 245
Sum egenkapital		67 036 515	68 342 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	274 194 373	233 185 303
Langsiktig konserngjeld	2, 5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		274 194 373	233 185 303
Sum langsiktig gjeld		274 194 373	233 185 303
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	18 966 806	9 302 976
Annen kortsiktig gjeld		14 430 875	2 004 151
Sum kortsiktig gjeld		33 397 681	11 307 127
Sum gjeld		307 592 054	244 492 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		374 628 569	312 835 105



Organisasjonsnr: 928 009 696
STRINDA NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Datterselskapene har følgende resultater for 2023: Årsresultat 2023 Bokført
EK Industriveien 67 AS 790 944 3 808 742 Tungaveien 38 AS 895 658 2 721 467
Industriveien 3-5 AS 2 177 029 1 765 831 Klettsletta Invest AS 2 612 334 1
920 035 Fossegrenda 1 AS 2 079 610 -1 638 638

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har en pantesikret gjeld på kr 274.194.373 pr 31.12.2023. Lånene er sikret med pant i aksjer i datterselskapene.

Note

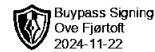
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Strinda Næring AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strinda Næring AS som viser et underskudd på kr 1 306 160. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

TRONDHEIM, 21. november 2024

Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Ove Fjørtoft
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
STRINDA NÆRING AS

928009696

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



**Strinda Næring AS
Årsberetning 2023**

Om virksomheten

Strinda Næring AS er et selskap som driver med kjøp, utleie og utvikling av egen fast eiendom i Trondheim og omegn. Selskapets forretningskontor er i Trondheim Kommune.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Styret mener det ikke er usikkerhet knyttet til forutsetningen om fortsatt drift.

Selskapet har kjøpt 6 eiendommer i perioden 2022 og 2023. Det er i hele denne perioden og videre i 2024 arbeidet med å øke leieinntektene på eiendommene ved å få inn nye leietakere og reforhandle eksisterende leiekontrakter.

Selskapet er inne i en positiv utvikling med god vekst i leieinntektene og forventer også positiv utvikling i inneværende år. Utleiegraden er nå omlag 100% med en mange solide leietakere og god varighet på leiekontraktene. Det jobbes også med utvikling av flere av eiendommene som vi mener gir gode muligheter fremover.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig for denne type virksomhet.

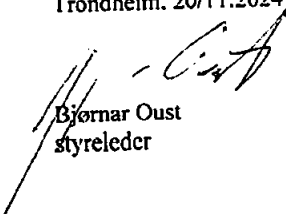
Likestilling


Styret består av 2 menn. På grunn av selskapets størrelse og art mener styret at det ikke er nødvendig eller hensiktsmessig å iverksette tiltak for å fremme likestilling mellom kjønnene.

Rettvisende bilde

Styret bekrefter at det avlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets resultat og stilling.

Trondheim, 20/11.2024


Bjørnar Oust
styreleder


Henning Gruc
styremedlem/daglig leder



STRINDA NÆRING AS
928 009 696

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-98 865	-238 510
Sum driftskostnader		-98 865	-238 510
Driftsresultat		-98 865	-238 510
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		8 866 330	4 755 765
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 024 929	3 123 511
Sum finansinntekter		15 891 259	7 879 276
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-403 756	-46 632
Annen rentekostnad		-17 061 449	-5 738 881
Sum finanskostnader		-17 465 205	-5 785 513
Netto finans		-1 573 946	2 093 763
Resultat før skattekostnad		-1 672 811	1 855 253
Skattekostnad		366 651	-408 155
Årsresultat		-1 306 160	1 447 097
Overføringer			
Avgitt konsemsbidrag		0	0
Annen egenkapital		-1 306 160	1 447 098
Sum overføringer		-1 306 160	1 447 097



STRINDA NÆRING AS
928 009 696

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler		366 651	0
Utsatt skattefordel		366 651	0
Sum immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	233 003 722	184 644 283
Lån til foretak i samme konsern	2	131 480 851	122 737 230
Sum finansielle anleggsmidler		364 484 572	307 381 512
Sum anleggsmidler		364 851 224	307 381 512
Omløpsmidler			
Fordringer	2	9 777 088	5 451 434
Kortsiktige konsernfordringer		9 777 088	5 451 434
Sum fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258	2 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258	2 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 777 345	5 453 592
Sum omløpsmidler		374 628 569	312 835 105
SUM EIENDELER			



STRINDA NÆRING AS
928 009 696

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	66 900 000	66 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		66 894 430	66 894 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	142 085	1 448 245
Sum opptjent egenkapital		142 085	1 448 245
Sum egenkapital		67 036 515	68 342 675
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	274 194 373	233 185 303
Sum annen langsiktig gjeld		274 194 373	233 185 303
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	18 966 806	9 302 976
Annen kortsiktig gjeld		14 430 875	2 004 151
Sum kortsiktig gjeld		33 397 681	11 307 127
Sum gjeld		307 592 054	244 492 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		374 628 569	312 835 105

Trondheim, 20.11.2024


Bjørnar Oust
styrets leder


Henning Grue
styremedlem / daglig leder



STRINDA NÆRING AS
928 009 696

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Følgelig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, elere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Revisjon

	2023	2022
Godtgjørelse til revisor	41 750	0
Revisjon	0	0
Andre tjenester	41 750	0
Sum godtgjørelse til revisor		



STRINDA NÆRING AS
928 009 696

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Datterselskapene har følgende resultater for 2023:

	Årsresultat 2023	Bokført EK
Industriveien 67 AS	790 944	3 808 742
Tungaveien 38 AS	895 658	2 721 467
Industriveien 3-5 AS	2 177 029	1 765 831
Klettsetta Invest AS	2 612 334	1 920 035
Fossegrenda 1 AS	2 079 610	-1 638 638

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	669 000	66 900 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ØVRE RØTVOLL AS	50	50,00	Ordinære
STRINDA EIENDOM AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	66 900 000	-5 570	1 448 245	68 342 675
Årsresultat	0	0	-1 306 160	-1 306 160
Egenkapital 31.12.2023	66 900 000	-5 570	142 085	67 036 515

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har en pantløst sikret gjeld på kr 274.194.373 pr 31.12.2023. Lånene er sikret med pant i aksjer i datterselskapene.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	406 908
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-366 651	1 247
Skattekostnad	-366 651	408 155



STRINDA NÆRING AS

928 009 696

Skattepliktig inntekt	-1 672 811	1 855 253
Resultat før skatt	-8 860 115	-4 755 765
Permanente forskjeller	0	-5 670
- Anvendelse av fremførbart underskudd	8 866 330	4 755 765
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 666 596	1 849 583
Skattepliktig inntekt		
Betalbar skatt i balansen	0	406 908
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	406 908
Sum betalbar skatt i balansen		

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-1 666 596	1 666 596
Netto forskjeller	0	-1 666 596	1 666 596
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-1 666 596	1 666 596
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	0	-366 651	366 651



Årsregnskap for
STRINDA NÆRING AS

928009696

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STRINDA NÆRING AS
928 009 696

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-98 865	-238 510
Sum driftskostnader		-98 865	-238 510
Driftsresultat		-98 865	-238 510
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		8 866 330	4 755 765
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 024 929	3 123 511
Sum finansinntekter		15 891 259	7 879 276
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-403 756	-46 632
Annen rentekostnad		-17 061 449	-5 738 881
Sum finanskostnader		-17 465 205	-5 785 513
Netto finans		-1 573 946	2 093 763
Resultat før skattekostnad		-1 672 811	1 855 253
Skattekostnad		366 651	-408 155
Årsresultat		-1 306 160	1 447 097
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	0
Annen egenkapital		-1 306 160	1 447 098
Sum overføringer		-1 306 160	1 447 097



STRINDA NÆRING AS
928 009 696

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		366 651	0
Sum immaterielle eiendeler		366 651	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	233 003 722	184 644 283
Lån til foretak i samme konsern	2	131 480 851	122 737 230
Sum finansielle anleggsmidler		364 484 572	307 381 512
Sum anleggsmidler		364 851 224	307 381 512
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	9 777 088	5 451 434
Sum fordringer		9 777 088	5 451 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258	2 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258	2 159
Sum omløpsmidler		9 777 345	5 453 592
SUM EIENDELER		374 628 569	312 835 105



STRINDA NÆRING AS
928 009 696

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	66 900 000	66 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		66 894 430	66 894 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	142 085	1 448 245
Sum opptjent egenkapital		142 085	1 448 245
Sum egenkapital		67 036 515	68 342 675
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	274 194 373	233 185 303
Sum annen langsiktig gjeld		274 194 373	233 185 303
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	18 966 806	9 302 976
Annen kortsiktig gjeld		14 430 875	2 004 151
Sum kortsiktig gjeld		33 397 681	11 307 127
Sum gjeld		307 592 054	244 492 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		374 628 569	312 835 105

Trondheim, 20.11.2024

Bjørnar Oust
styrets leder

Henning Grue
styremedlem / daglig leder



STRINDA NÆRING AS
928 009 696

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	41 750	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	41 750	0



STRINDA NÆRING AS
928 009 696

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Datterselskapene har følgende resultater for 2023:

	Årsresultat 2023	Bokført EK
Industriveien 67 AS	790 944	3 808 742
Tungaveien 38 AS	895 658	2 721 467
Industriveien 3-5 AS	2 177 029	1 765 831
Klettsletta Invest AS	2 612 334	1 920 035
Fossegrenda 1 AS	2 079 610	-1 638 638

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	669 000	66 900 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ØVRE ROTVOLL AS	50	50,00	Ordinære
STRINDA EIENDOM AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	66 900 000	-5 570	1 448 245	68 342 675
Årsresultat	0	0	-1 306 160	-1 306 160
Egenkapital 31.12.2023	66 900 000	-5 570	142 085	67 036 515

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har en pantesikret gjeld på kr 274.194.373 pr 31.12.2023. Lånene er sikret med pant i aksjer i datterselskapene.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	406 908
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-366 651	1 247
Skattekostnad	-366 651	408 155

**STRINDA NÆRING AS**

928 009 696

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-1 672 811	1 855 253
Permanente forskjeller	-8 860 115	-4 755 765
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 670
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	8 866 330	4 755 765
Skattepliktig inntekt	-1 666 596	1 849 583

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på konsernbidrag	0	406 908
Sum betalbar skatt i balansen	0	406 908

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-1 666 596	1 666 596
Netto forskjeller	0	-1 666 596	1 666 596
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-1 666 596	1 666 596
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	0	-366 651	366 651