



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 668 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IBY AS
Forretningsadresse: Årkvislaveien 49
3402 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Inge Berthinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 1 379 695 | 1 294 400 |
| Sum inntekter | | 1 379 695 | 1 294 400 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 9 155 | 24 216 |
| Lønnskostnad | 1 | 434 755 | 433 116 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 304 192 | 268 168 |
| Annen driftskostnad | | 873 034 | 766 693 |
| Sum kostnader | | 1 621 135 | 1 492 193 |
| Driftsresultat | | -241 440 | -197 793 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 501 146 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 501 146 | 0 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | -810 000 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 374 440 | 268 644 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 1 618 |
| Sum finanskostnader | | -435 560 | 270 262 |
| Netto finans | | 936 706 | -270 262 |
| Resultat før skattekostnad | | 695 266 | -468 054 |
| Årsresultat | | 695 266 | -468 054 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 695 266 | -468 054 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 695 266 | -468 054 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 4 850 166 | 4 625 418 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 189 100 | 217 800 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 21 400 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 060 666 | 4 843 218 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 1 691 552 | 881 552 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3, 4 | 2 024 542 | 1 617 042 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 716 094 | 2 498 594 |
| Sum anleggsmidler | | 8 776 760 | 7 341 812 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 32 432 | 97 622 |
| Konsernfordringer | 3 | 501 146 | 0 |
| Sum fordringer | | 533 578 | 97 622 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 39 685 | 504 987 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 39 685 | 504 987 |
| Sum omløpsmidler | | 573 262 | 602 609 |
| SUM EIENDELER | | 9 350 022 | 7 944 421 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 753 193 | 1 057 927 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 753 193 | 1 057 927 |
| Sum egenkapital | | 2 053 193 | 1 357 927 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 4 117 456 | 4 460 572 |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 6 | 1 453 154 | 518 710 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 570 610 | 4 979 282 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 570 610 | 4 979 282 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 560 | 693 039 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 67 163 | 18 360 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 641 497 | 895 813 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 726 220 | 1 607 212 |
| Sum gjeld | | 7 296 830 | 6 586 494 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 350 022 | 7 944 421 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490208

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 668 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IBY AS
Forretningsadresse: Årkvislaveien 49
3402 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Inge Berthinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 668 557
IBY AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 1 379 695 | 1 294 400 |
| Sum inntekter | | 1 379 695 | 1 294 400 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 9 155 | 24 216 |
| Lønnskostnad | 1 | 434 755 | 433 116 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 304 192 | 268 168 |
| Annen driftskostnad | | 873 034 | 766 693 |
| Sum kostnader | | 1 621 135 | 1 492 193 |
| Driftsresultat | | -241 440 | -197 793 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 501 146 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 501 146 | 0 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | -810 000 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 374 440 | 268 644 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 1 618 |
| Sum finanskostnader | | -435 560 | 270 262 |
| Netto finans | | 936 706 | -270 262 |
| Resultat før skattekostnad | | 695 266 | -468 054 |
| Årsresultat | | 695 266 | -468 054 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 695 266 | -468 054 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 695 266 | -468 054 |



Organisasjonsnr: 961 668 557
IBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2 4 850 166 4 625 418

Maskiner og anlegg 2 189 100 217 800

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol. 2 21 400 0

Sum varige driftsmidler 5 060 666 4 843 218

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 1 691 552 881 552

Lån til foretak i samme
konsern 3, 4 2 024 542 1 617 042

Sum finansielle
anleggsmidler 3 716 094 2 498 594

Sum anleggsmidler 8 776 760 7 341 812

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 32 432 97 622

Konsernfordringer 3 501 146 0

Sum fordringer 533 578 97 622

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 39 685 504 987

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 39 685 504 987

Sum omløpsmidler 573 262 602 609

SUM EIENDELER 9 350 022 7 944 421

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 753 193 | 1 057 927 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 753 193 | 1 057 927 |
| Sum egenkapital | | 2 053 193 | 1 357 927 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 4 117 456 | 4 460 572 |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 6 | 1 453 154 | 518 710 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 570 610 | 4 979 282 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 570 610 | 4 979 282 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 560 | 693 039 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 67 163 | 18 360 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 641 497 | 895 813 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 726 220 | 1 607 212 |
| Sum gjeld | | 7 296 830 | 6 586 494 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 350 022 | 7 944 421 |



Organisasjonsnr: 961 668 557
IBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 380039.00 | 360000.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 53585.00 | 50760.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1131.00 | 22356.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 434755.00 | 433116.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 7364204.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 521640.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 7885844.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2825178.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5060666.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 304190.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Multi Kraft AS leier lokaler av Iby AS. Leiesum i 2023 var kr. 840.000.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 2525688.00 | 1617042.00 |

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 1453154.00 | 518710.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|
|------------------|--------------|

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjer i datterselskap er bokført til kostpris med kr. 1.691.552. Iby AS har mottatt konsernbidrag fra datterselskapet Multi Kraft AS med kr. 403.220 og fra datterselskapet Iby Service AS med kr. 97.926. Totalt mottatt



konsernbidrag kr. 501.146. Iby AS har valgt å ikke utarbeide konsernregnskap. Etter RL § 3-2 kan små foretak unnlate å utarbeide konsernregnskap. I følge RL § 3-8 kan datterselskap unnlates fra konsolideringen dersom utelatelsen ikke har betydning for å bedømme konsernets stilling og resultat.

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2024542.00

Mer om fordringer

Gjelder fordring på datterselskapet Berthinussen Eiendom AS. Berthinussen Eiendom AS utvikler et tomteområde på Borøya i Tvedestrand kommune. Markedsverdien av ferdig regulert tomteområdet er vesentlig høyere enn fordringen.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2380276.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4117456.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2713166.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er stillet realkausjon i eiendommen i Årkvislaveien 49 overfor datterselskapet Multi Kraft AS for beløp inntil kr. 2.000.000.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for

IBY AS

961668557

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



IBY AS
961 668 557

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt | | 1 379 695 | 1 294 400 |
| Sum driftsinntekter | | 1 379 695 | 1 294 400 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -9 155 | -24 216 |
| Lønnskostnad | 1 | -434 755 | -433 116 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -304 192 | -268 168 |
| Annen driftskostnad | | -873 034 | -766 693 |
| Sum driftskostnader | | -1 621 135 | -1 492 193 |
| Driftsresultat | | -241 440 | -197 793 |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 501 146 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 501 146 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 810 000 | 0 |
| Annen rentekostnad | | -374 440 | -268 644 |
| Annen finanskostnad | | 0 | -1 618 |
| Sum finanskostnader | | 435 560 | -270 262 |
| Netto finans | | 936 706 | -270 262 |
| Resultat før skattekostnad | | 695 266 | -468 054 |
| Årsresultat | | 695 266 | -468 054 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 695 266 | -468 054 |
| Sum overføringer | | 695 266 | -468 054 |



IBY AS
961 668 557

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 4 850 166 | 4 625 418 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 189 100 | 217 800 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 21 400 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 060 666 | 4 843 218 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 1 691 552 | 881 552 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3, 4 | 2 024 542 | 1 617 042 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 716 094 | 2 498 594 |
| Sum anleggsmidler | | 8 776 760 | 7 341 812 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 3 | 501 146 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 32 432 | 97 622 |
| Sum fordringer | | 533 578 | 97 622 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 39 685 | 504 987 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 39 685 | 504 987 |
| Sum omløpsmidler | | 573 262 | 602 609 |
| SUM EIENDELER | | 9 350 022 | 7 944 421 |



IBY AS
961 668 557

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 753 193 | 1 057 927 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 753 193 | 1 057 927 |
| Sum egenkapital | | 2 053 193 | 1 357 927 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 4 117 456 | 4 460 572 |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 6 | 1 453 154 | 518 710 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 570 610 | 4 979 282 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 560 | 693 039 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 67 163 | 18 360 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 641 497 | 895 813 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 726 220 | 1 607 212 |
| Sum gjeld | | 7 296 830 | 6 586 494 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 350 022 | 7 944 421 |

Lier, 28.05.2024

Bjørn Inge Berthinussen
styrets leder / daglig leder

Inghild Berthinussen
styremedlem

Yngve Kristiansen Berthinussen
styremedlem



IBY AS
961 668 557

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



IBY AS
961 668 557

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 380 039 | 360 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 53 585 | 50 760 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 1 131 | 22 356 |
| Sum | 434 755 | 433 116 |

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 7 364 204 |
| Tilgang i året | 521 640 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 7 885 844 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -2 825 178 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 5 060 666 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 304 190 |

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Multi Kraft AS leier lokaler av Iby AS. Leiesum i 2023 var kr. 840.000.

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 2 525 688 | 1 617 042 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 453 154 | 518 710 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjer i datterselskap er bokført til kostpris med kr. 1.691.552.

Iby AS har mottatt konsernbidrag fra datterselskapet Multi Kraft AS med kr. 403.220 og fra datterselskapet Iby Service AS med kr. 97.926. Totalt mottatt konsernbidrag kr. 501.146.

Iby AS har valgt å ikke utarbeide konsernregnskap. Etter RL § 3-2 kan små foretak unnlate å utarbeide konsernregnskap. I følge RL § 3-8 kan datterselskap unnlates fra konsolideringen dersom utelatelsen ikke har betydning for å bedømme konsernets stilling og resultat.



IBY AS
961 668 557

Note 4 - Fordringer

| | |
|---|-----------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 2 024 542 |
|---|-----------|

Mer om fordringer

Gjelder fordring på datterselskapet Berthinussen Eiendom AS. Berthinussen Eiendom AS utvikler et tomteområde på Borøya i Tvedestrand kommune. Markedsverdien av ferdig regulert tomteområdet er vesentlig høyere enn fordringen.

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 300 000 | 1 057 927 | 1 357 927 |
| Årsresultat | 0 | 695 266 | 695 266 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 300 000 | 1 753 193 | 2 053 193 |

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2 380 276 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 4 117 456 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2 713 166 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Det er stillet realkausjon i eiendommen i Årkvislaveien 49 overfor datterselskapet Multi Kraft AS for beløp inntil kr. 2.000.000.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



IBY AS
961 668 557

Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|
| Resultat før skatt | 695 266 | -468 054 |
| Permanente forskjeller | -1 311 146 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 163 935 | 129 638 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -49 201 | 0 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 501 146 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -338 416 |

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | -1 382 555 | -1 546 490 | 163 935 |
| Fremførbart underskudd | -553 005 | -503 805 | -49 201 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | 0 | 0 |
| Andel skattepliktig avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 |
| Netto forskjeller | -1 935 561 | -2 050 295 | 114 734 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 1 935 561 | 2 050 295 | -114 734 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |



Årsregnskap for
IBY AS
961668557
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: NB37W-MNFAB-7K7Q8-5CD1P-OKE4N-WVSLM



IBY AS
961 668 557

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt | | 1 379 695 | 1 294 400 |
| Sum driftsinntekter | | 1 379 695 | 1 294 400 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -9 155 | -24 216 |
| Lønnskostnad | 1 | -434 755 | -433 116 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -304 192 | -268 168 |
| Annen driftskostnad | | -873 034 | -766 693 |
| Sum driftskostnader | | -1 621 135 | -1 492 193 |
| Driftsresultat | | -241 440 | -197 793 |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 501 146 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 501 146 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 810 000 | 0 |
| Annen rentekostnad | | -374 440 | -268 644 |
| Annen finanskostnad | | 0 | -1 618 |
| Sum finanskostnader | | 435 560 | -270 262 |
| Netto finans | | 936 706 | -270 262 |
| Resultat før skattekostnad | | 695 266 | -468 054 |
| Årsresultat | | 695 266 | -468 054 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 695 266 | -468 054 |
| Sum overføringer | | 695 266 | -468 054 |

Penneo Dokumentnøkkel: NB37W-MNFAB-7K7Q8-5CD1P-OKE4N-WVSLM



IBY AS
961 668 557

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 4 850 166 | 4 625 418 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 189 100 | 217 800 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 21 400 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 060 666 | 4 843 218 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 1 691 552 | 881 552 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3, 4 | 2 024 542 | 1 617 042 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 716 094 | 2 498 594 |
| Sum anleggsmidler | | 8 776 760 | 7 341 812 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 3 | 501 146 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 32 432 | 97 622 |
| Sum fordringer | | 533 578 | 97 622 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 39 685 | 504 987 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 39 685 | 504 987 |
| Sum omløpsmidler | | 573 262 | 602 609 |
| SUM EIENDELER | | 9 350 022 | 7 944 421 |

Penneo Dokumentnøkkel: NB37W-MNFAB-7K7Q8-5CD1P-OKE4N-WVSLM



IBY AS
961 668 557

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 753 193 | 1 057 927 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 753 193 | 1 057 927 |
| Sum egenkapital | | 2 053 193 | 1 357 927 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 4 117 456 | 4 460 572 |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 6 | 1 453 154 | 518 710 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 570 610 | 4 979 282 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 560 | 693 039 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 67 163 | 18 360 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 641 497 | 895 813 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 726 220 | 1 607 212 |
| Sum gjeld | | 7 296 830 | 6 586 494 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 350 022 | 7 944 421 |

Lier, 28.05.2024

Bjørn Inge Berthinussen
styrets leder / daglig leder

Inghild Berthinussen
styremedlem

Yngve Kristiansen Berthinussen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NB37W-MNFAB-7K7Q8-5CD1P-OKE4N-WVSLM



IBY AS
961 668 557

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



IBY AS
961 668 557

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 380 039 | 360 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 53 585 | 50 760 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 1 131 | 22 356 |
| Sum | 434 755 | 433 116 |

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 7 364 204 |
| Tilgang i året | 521 640 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 7 885 844 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -2 825 178 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 5 060 666 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 304 190 |

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Multi Kraft AS leier lokaler av Iby AS. Leiesum i 2023 var kr. 840.000.

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 2 525 688 | 1 617 042 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 453 154 | 518 710 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjer i datterselskap er bokført til kostpris med kr. 1.691.552.

Iby AS har mottatt konsernbidrag fra datterselskapet Multi Kraft AS med kr. 403.220 og fra datterselskapet Iby Service AS med kr. 97.926. Totalt mottatt konsernbidrag kr. 501.146.

Iby AS har valgt å ikke utarbeide konsernregnskap. Etter RL § 3-2 kan små foretak unnlate å utarbeide konsernregnskap. I følge RL § 3-8 kan datterselskap unnlates fra konsolideringen dersom utelatelsen ikke har betydning for å bedømme konsernets stilling og resultat.



IBY AS
961 668 557

Note 4 - Fordringer

| | |
|---|-----------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 2 024 542 |
|---|-----------|

Mer om fordringer

Gjelder fordring på datterselskapet Berthinussen Eiendom AS. Berthinussen Eiendom AS utvikler et tomteområde på Borøya i Tvedestrand kommune. Markedsverdien av ferdig regulert tomteområdet er vesentlig høyere enn fordringen.

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 300 000 | 1 057 927 | 1 357 927 |
| Årsresultat | 0 | 695 266 | 695 266 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 300 000 | 1 753 193 | 2 053 193 |

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2 380 276 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 4 117 456 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2 713 166 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Det er stillet realkausjon i eiendommen i Årkvislaveien 49 overfor datterselskapet Multi Kraft AS for beløp inntil kr. 2.000.000.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnøkkel: NB37W-MNFAB-7K7Q8-5CD1P-OKE4N-WVSLM



IBY AS
961 668 557

Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|
| Resultat før skatt | 695 266 | -468 054 |
| Permanente forskjeller | -1 311 146 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 163 935 | 129 638 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -49 201 | 0 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 501 146 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -338 416 |

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | -1 382 555 | -1 546 490 | 163 935 |
| Fremførbart underskudd | -553 005 | -503 805 | -49 201 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | 0 | 0 |
| Andel skattepliktig avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 |
| Netto forskjeller | -1 935 561 | -2 050 295 | 114 734 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 1 935 561 | 2 050 295 | -114 734 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Penneo Dokumentnøkkel: NB37W-MNFAB-7K7Q8-5CD1P-OKE4N-WVSLM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Berthinussen, Bjørn Inge

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3737158

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-28 08:59:31 UTC



Berthinussen, Bjørn Inge

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3737158

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-28 08:59:31 UTC



Berthinussen, Inghild

Styremedlem

På vegne av: lby AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1686091

IP: 81.0.xxx.xxx

2024-05-30 04:40:09 UTC



Berthinussen, Yngve Kristiansen

Styremedlem

På vegne av: lby AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3589575

IP: 89.11.xxx.xxx

2024-06-02 19:07:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NB37W-MNFAB-7K7Q8-5CDTP-OKE4N-WVSLM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
Iby AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Iby AS som viser et overskudd på kr 695 266. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 4. juni 2024
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor